

## 7号地 物件概要書

※ 物件概要書は、貸付概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身で現地  
の状況や土地の利用制限及び諸規制等について調査確認を行ってください。

土地の概要	
所在地	神戸市須磨区須磨本町1丁目83番5
現況地目	宅地
現況	更地
貸付面積	88.44㎡(実測)
契約の概要	
貸付形態	土地賃貸借契約【民法(明治29年法律第89号)第601条に基づく】
貸付期間	令和4年12月1日から令和9年3月31日
用途	平面駐車場、資材置場等(建物所有目的には使用できません。)
最低月額貸付価格	¥48,700-
入札保証金	¥146,100-
特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・貸付対象地には工作物(ネットフェンス、門扉)があります。貸付期間中の管理及び補修については、全て落札者の費用と負担で行ってください。工作物を撤去する場合は契約終了時までに原状回復してください。(西側隣接地との境界にフェンスは一部設置されていません。)</li><li>・落札者が新たに設置する工作物については、落札者の費用と負担で契約終了時までに全て撤去していただきます。ただし、本市が認めた場合はこの限りではありません。</li><li>・貸付対象地のレンガ・コンクリート構造物は現状での貸付となります。撤去する場合は落札者の費用と負担で行ってください。</li><li>・貸付対象地東側のコンクリート構造物の一部が北側隣接地へ越境しておりますが、現状での貸付になります。</li><li>・貸付対象地北側において隣接地のコンクリート構造物が一部越境しておりますが、現状での貸付となります。</li><li>・南側前面道路に街灯、点字ブロック、植樹帯、高木があります。</li><li>・東側前面道路に車止めポールがあります。</li><li>・貸付対象地への進入路を施工する際及び既存道路構造物等に影響を与える場合は建設局西部建設事務所安全推進係(Tel.078-742-2421)にご確認ください。</li><li>・貸付対象地の用途については、現況、周辺環境や法令等の制限などについて十分に調査を行い、諸規制の範囲内の使用としてください。</li><li>・隣接住居の迷惑になるような使用はしないでください。</li><li>・貸付対象地を駐車場として使用するにあたり、必要な手続きについては、関係行政機関、関係者にご確認下さい。</li></ul>



# 7号地 画地図

須磨区須磨本町1丁目83番5

