

どんな広告に表示されるの？

【対象建物】

新築の戸建住宅

【対象広告物】

新聞、雑誌、チラシ、インターネットなど
様々な広告に掲載されます。



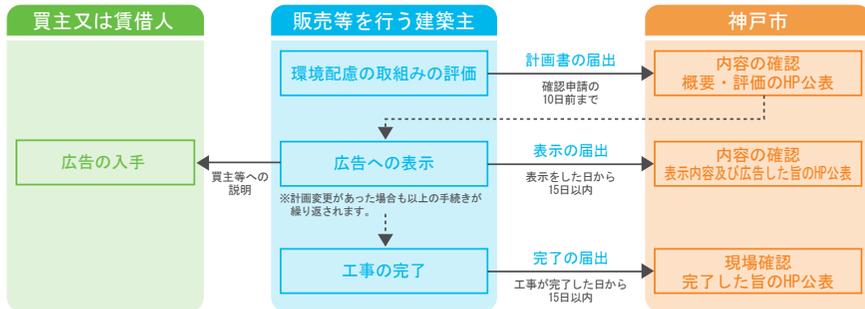
※掲載されない広告もあります。

環境性能表示を見る時の注意

- 1 表示は義務ではありません。**
神戸市すまいの環境性能表示は、建築主や事業者が新築時に任意で利用するものです。従って、全ての住宅広告に表示があるとは限りません。
- 2 自己評価に基づく表示です。**
この表示に示された評価は市が認証したものではなく、市が設けた基準を用いて、建築主が計画段階での環境配慮の取組みを自己評価したものです。
- 3 評価時期に注意しましょう。**
表示の元となるCASBEEの評価をするための計算ソフトは、建築技術の進歩、環境指標の変更等に伴い改訂されていきます。このため表示の左下にはその評価を行ったソフトのバージョンを記載しています。また評価内容の有効期限は約3年とされており、長期間に渡る性能を示すものではありませんのでご注意ください。
- 4 想定条件のもとでの評価事項がある場合もあります。**
表示内容には、居住者が設置する機器や、居住者が別途工事を行うもの等を想定して評価している部分がある場合もあります。どのような想定条件で評価したのか工務店等に十分な説明を受けてください。

表示の手続きの流れ

※第三者に販売、賃貸を行わない場合は、この流れに拠りません。



環境性能表示での評価が高い戸建住宅には…

本市の取組みの趣旨に賛同いただける民間企業等との連携のもと、高い評価が表示された住宅を対象にした優遇商品等による支援を行っています。詳しくは下記にお問合せ下さい。

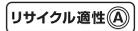
担当課・問合せ先

神戸市 建築住宅局 建築指導部 建築安全課
〒651-0083

神戸市中央区浜辺通2-1-30 三宮国際ビル5階

Tel : 078-595-6556 Fax : 078-595-6663

http://www.city.kobe.lg.jp/business/regulation/urban/casbee



この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。



United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization
Member of the UNESCO Creative Cities Network since 2008

City of Design KOBE

神戸市広報印刷物登録 平成22年度 第214号 (広報印刷物規格R-1類)

建築物の環境配慮への取組みレベルがわかる

戸建住宅

神戸市すまいの環境性能表示

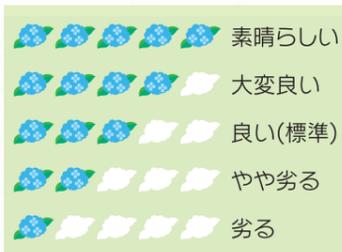


CASBEE® 神戸

神戸市

環境性能の総合評価

- 市の花「あじさい」の数で環境配慮の総合評価がわかります。
- 標準的な評価はあじさい3つです。



総合評価とは…

住みよい暮らしを支える質の高い住宅であっても、冷暖房の消費エネルギーが増え、地球温暖化につながるのであれば望ましくありません。総合評価では「住みやすさ」と「環境への配慮」、両面の取り組みのバランスの良さを総合的に評価します。

環境への配慮



バランスが大事!

住みやすさ



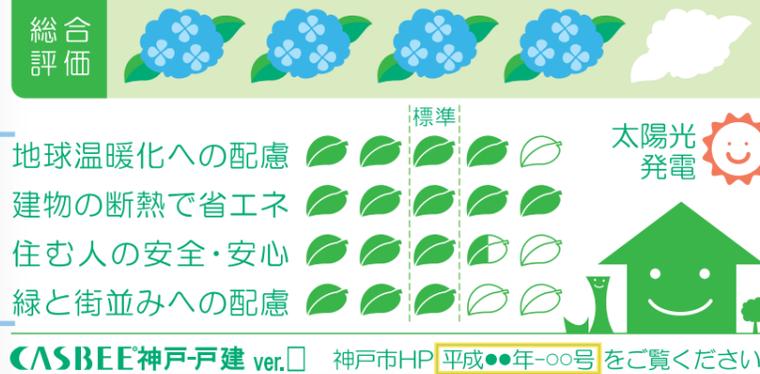
神戸市すまいの環境性能表示とは…

建売住宅の事業者等がCASBEEの評価結果を活用して住宅広告に環境性能表示を掲載することで、環境配慮の取り組みを購入する方にわかりやすくお知らせしたり、注文住宅を建てられる方が、設計者と相談して決めた住宅の環境配慮の取り組みの評価結果を、表示を通して知ることができます。

CASBEEとは?

CASBEE(キャスビー)は建物の環境配慮の取り組みを、総合的に評価し格付けするしくみです。国土交通省支援のもと、産官学の共同により開発されたもので、建物の建築主や設計者が、このしくみを用いて環境への取り組みを評価することができます。評価結果は市のホームページ等で公表することができます。

神戸市すまいの環境性能表示 戸建住宅



評価ソフトのバージョン

物件コード番号



太陽光発電の利用

- 太陽光発電システムが設置されている場合は、太陽マークが付きます。

太陽光発電とは…

太陽光発電は、地球環境にやさしいクリーンな発電装置として、技術開発や国や自治体による設置支援策が進んでいます。



神戸市のホームページもご覧ください!

平成●●年-●●号

評価結果シート



住宅の詳細な情報を公開!

環境性能表示の元になる住宅ごとのCASBEEによる詳細な評価結果を見ることができます。

環境性能表示の見方などを解説!

CASBEE制度のしくみ、表示を見るときに注意点をわかりやすく解説しています。

CASBEE神戸 検索

特に重要な環境性能の評価

地球温暖化への配慮とは…

地球温暖化の原因と考えられている二酸化炭素(CO₂)の削減量が大きいほど評価が高くなります。



建物の断熱で省エネとは…

住宅の外壁の断熱性等による省エネルギー性能がわかります。この評価が高ければ冷暖房など設備機器の消費エネルギーを抑えることができます。



住む人の安全・安心とは…

防犯やバリアフリー対応、シックハウス対策などの日常生活への気遣いから、万一の地震発生への対応まで、住む人の安全・安心に対する配慮がわかります。



緑と街並みへの配慮とは…

敷地や屋上の緑が多いほど、また街並みに調和するような建物の配慮がなされているほど高い評価となります。



- 特に市民の皆さんに注目していただきたい4つの項目を「葉っぱ」の枚数で表しています。

- 葉っぱの枚数が多いほど、その項目に配慮する取り組みの度合いが高いといえます。(3枚が標準)