

株式会社あつまり暮らしと

代表取締役 根津 昌彦

地域で暮らす、
マンションで暮らす。

— コミュニティの一員となるために

平成25年住宅・土地統計調査(総務省)

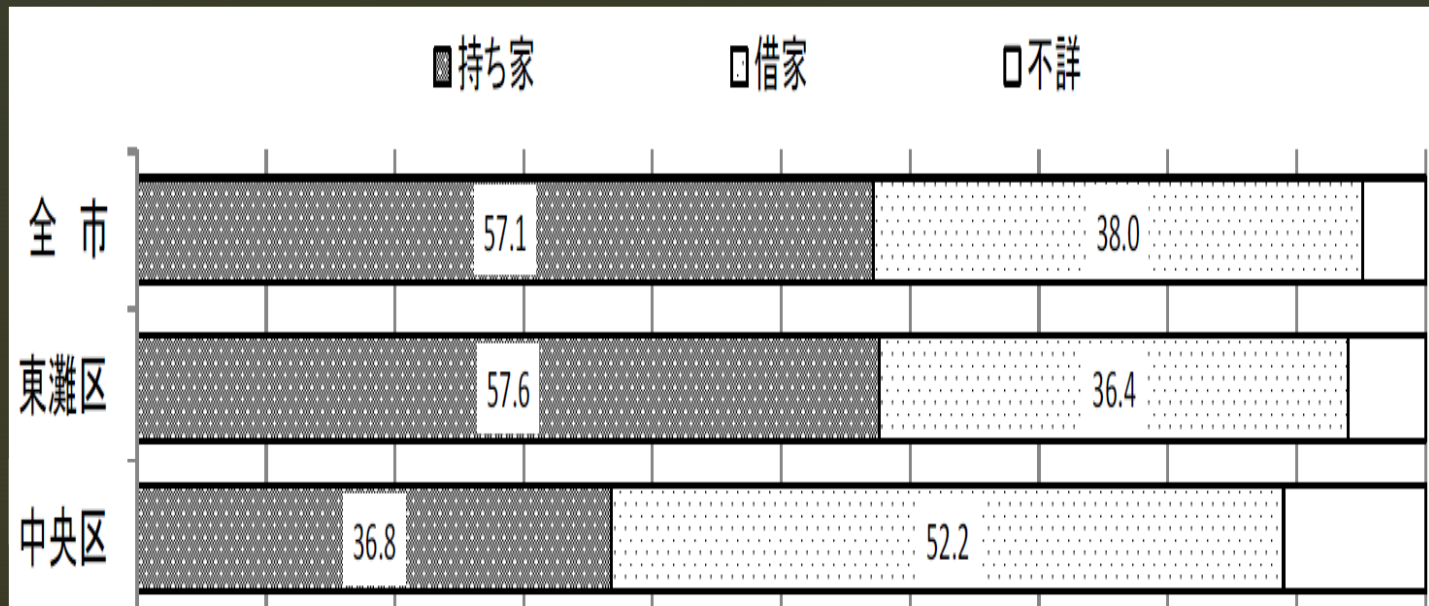
建て方別住宅数, 構成比(区別)

(単位: 戸, %)

	全市	東灘区	中央区
合計	717,080	97,440	84,160
一戸建	249,670	22,010	9,870
長屋建	16,820	1,020	830
共同住宅	448,890	73,950	73,170
うち6階建以上	(238,940)	(41,610)	(55,900)
その他	1,690	460	290
	構 成 比		
一戸建	34.8	22.6	11.7
長屋建	2.3	1.0	1.0
共同住宅	62.6	75.9	86.9
うち6階建以上	(33.3)	(42.7)	(66.4)
その他	0.2	0.5	0.3

平成25年住宅・土地統計調査（総務省）

区別，住宅の所有関係の構成比



	共同住宅割合	持ち家割合	分譲マンション 割合推定値
全市	62.6%	57.1%	35.7%
東灘区	75.9%	57.6%	43.7%
中央区	86.9%	36.8%	32.0%

3戸に1戸が分譲マンションの時代

- 神戸市では、全住宅数のうち「3戸に1戸」が分譲マンションであると推定される。
- 中央区においても、全住宅数のうち32%が分譲マンションと推定され、分譲マンション居住者は、地域社会の中でも大変重要な存在であると言える。
- マンション標準管理規約では、**管理組合の業務として、「地域コミュニティにも配慮した居住者間のコミュニティ形成」**が掲げられている。

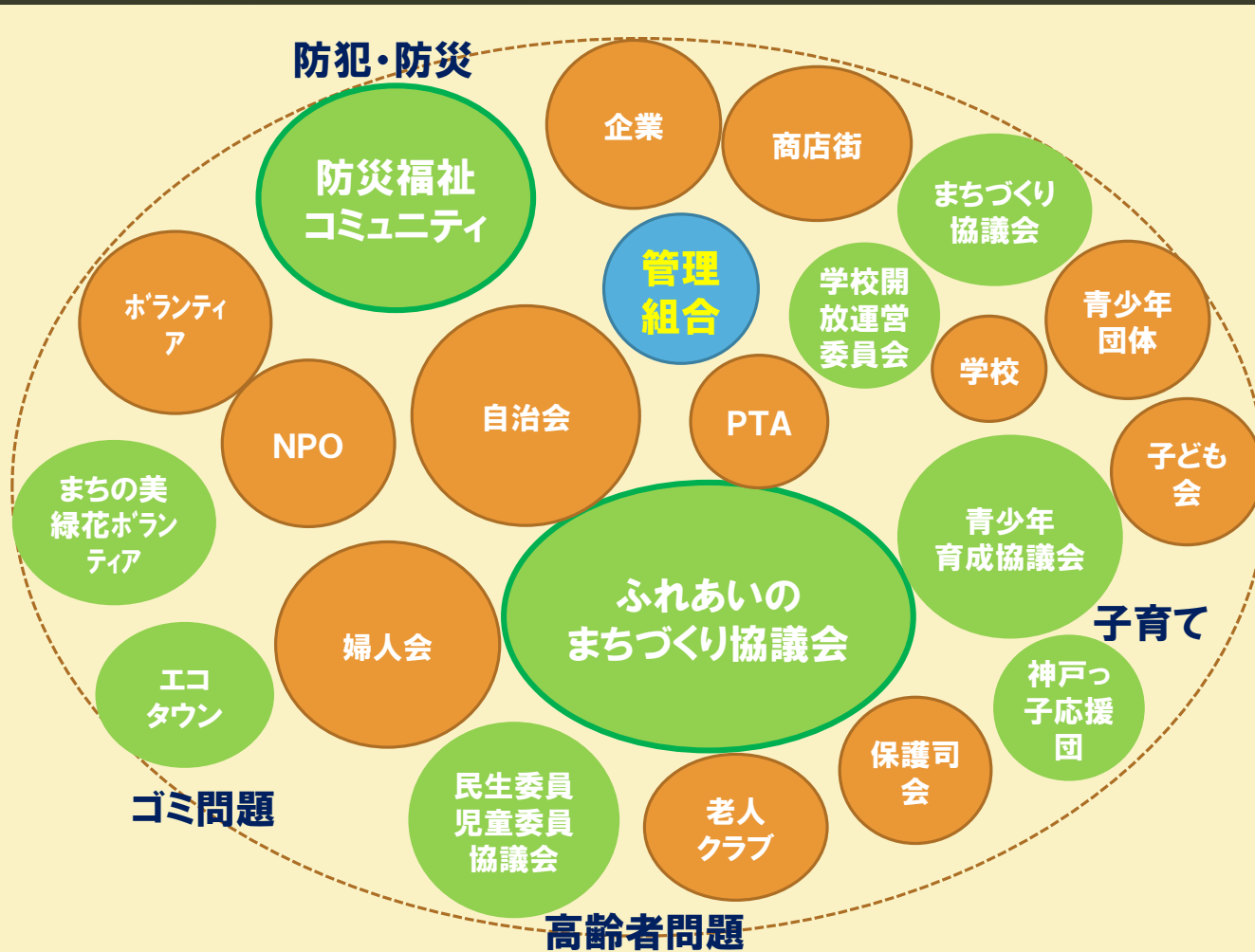
3戸に1戸が分譲マンションの時代

- 神戸市では、全住宅数のうち「3戸に1戸」が分譲マンションであると推定される。
- 中央区においても、全住宅数のうち32%が分譲マンションと推定され、分譲マンション居住者は、地域社会の中でも大変重要な存在であると言える。
- マンション棟の管理規約では、管理組合の業務として、「地域社会にも配慮した居住者間のコミュニティ形成」が掲げられている。**地域側からはマイナス印象**

住民が地域を意識するときは？

- 引越したとき
- 地域の掲示板に自分の興味のあるプログラムのチラシが貼ってあるのを見たとき
- 子どもから老人までが一緒に歩道や溝を掃除しているところに出くわしたとき
- 子どもが地元小学校に入学したとき
- 仕事をリタイアしたとき
- 親の介護が始まったとき
- 夏祭り・秋祭りのとき etc...

神戸市の地域状況イメージ



マンション住民・管理組合は、もちろん地域の構成員

管理組合は期待の大きい地域の一員

- 連合自治組織や防災福祉組織への参加
- 大地震・大災害への備え
- 地域運動会、地域の祭りへの参加
- まちづくり組織への参加

地域組織はマンション住民や管理組合との
コミュニケーションの希薄さを、

地域課題に掲げていることが多い。



管理組合の地域活動への参加を囑望

参議院国土交通委員会住宅局長答弁

- 平成28年5月31日に開催された参議院国土交通委員会の議事録では、
「管理組合によります地域のお祭りや盆踊り等への協力については、マンション及び周辺の居住環境の維持向上に資する活動として行うことについて、管理組合の合意が形成された場合には実施できるものと考えております」と住宅局長が答弁。



分譲マンション居住者の意識の問題

【マンション住民も加わった
地域まちづくりの事例紹介】

▶ 本山南
夢叶えプロジェクトが
出来上がるまで

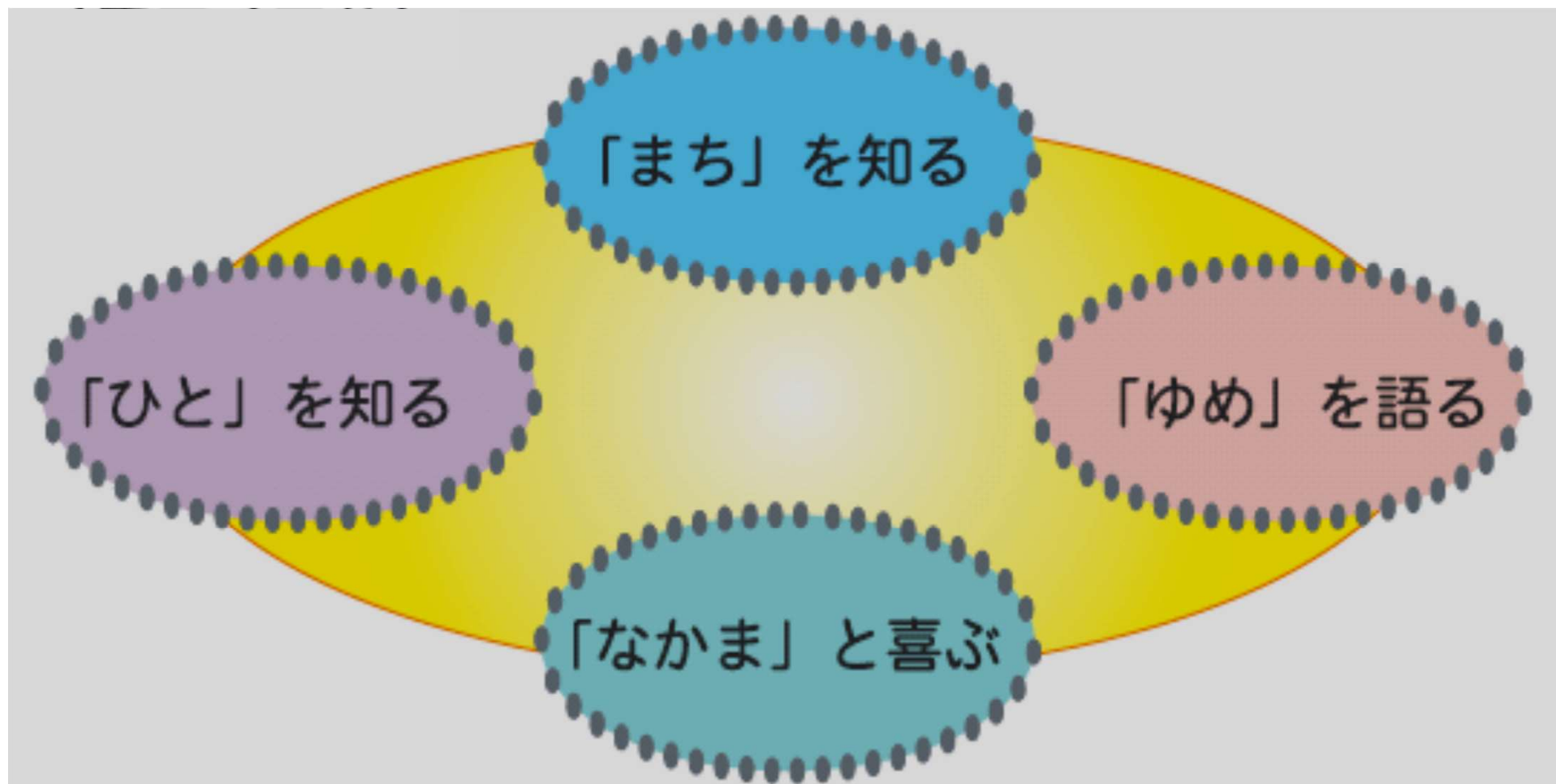
本山南夢叶えプロジェクトとは①

- 神戸市東灘区で、平成22年を目標とする中期計画の策定にあたり、5本の柱の一つに、「みんなが主体となって互いに育ちあいながらまちをつくる」を設定。
- 具体的な事業計画として「地域の将来像を描く」と題し、地域ごとに抱えている課題について考え、実践的な取り組みにつなげていくため、「わがまち」と感じる範囲での地域ごとのまちづくりの方向性を、住民と区役所の協働によって作成することを策定した。

本山南夢叶えプロジェクトとは②

- 本山南地区は、東灘区の東端、JR、国道2号線と阪神電車の上に位置する交通至便地域。
- プロジェクト立ち上げ当時（平成17年）、本山南小学校区域で、人口約11,200人、世帯数4,429（平成17年）。
- 阪神・淡路大震災では、地域の多数の住宅が被災し、その後建設されたマンションに地域外から転入。地域福祉センターを中心とした地域福祉活動、児童の放課後の居場所づくりなどの活動を住民主体で行っていた。
- 平成18年4月、本山南ふれあいのまちづくり協議会メンバーを中心として、「縁あってこの地域で暮らし、働き、学んでいる人がみな、互いに夢を語り合い、共感した人が夢を叶えあおう」と、本山南夢叶えプロジェクト会議を立ち上げた。

夢叶えプロジェクトのキーワード



難しいことは抜きにして取り組んだ。

本山南夢叶えPの取り組みの流れ

- ▶ 地域の人が夢見ていることを抽出・整理し、検討テーマをピックアップ。



- ▶ 地域における既存の取り組みとその成果の再確認。



- ▶ テーマごとに、地域の魅力・特性、叶えたい夢を具体的に語り合う。



本山南夢叶えPの取り組みの流れ

- ▶ 夢を叶えるために必要なことを話し合い、夢叶えプロジェクトとして行動計画を考える。



- ▶ 行動計画をまとめた冊子(カレンダー)を作成し、地域の内外に発信して仲間を募る。



- ▶ 描いた夢を一つずつ実現していき、仲間と一緒に喜び合い、さらにPRしていく。

(あわてず、欲張らず、できることから)

ワークショップの開催

- ▶ 平成18年7月より、ワークショップスタート。
- ▶ 平成19年3月までに計12回行い、「夢叶えプロジェクト」をまとめた。







夢叶えプロジェクトの3つのテーマ

1. 安心安全のまち

2. まちのシンボルづくり

3. コミュニケーションのあるまち



本山南 夢叶えプロジェクト

&

2007 年度カレンダー

作成：本山南夢叶えプロジェクト会議
東灘区まちづくり支援課



カレンダー形式で 取りまとめ

▶ みんなで作った地域の夢を取りまとめた冊子だから、いつも目に留まるようにしたい。



カレンダー形式に

安心安全のまち

現在の取り組み

「見守り」

- ・小学校の登下校時や年末にパトロールを行ったり、PTA会員全員が順番で朝の交通当番を行っています。
- ・警察による巡回パトロールも行われています。
- ・犯罪に対する抑止力として「こども110番」の旗を100本制作し、地域の人に協力していただき軒先に設置して、何かあれば子ども達が駆け込んで行けるようにしています。
- ・買い物に行く時の自転車のかごに「パトロール」という看板をつけてもらったり、アームバス「地域パトロール」や立番も行われています。
- ・公園では「6時になりました。小学生は帰りましょう」と子どもの帰りが遅くならないように呼びかけをしています。

「学校での安全確保」

- ・本山南小学校に入るときには、セーフティカードを必ず着用するようにし、登校以外で学校に入る場合にはインターホンで応対してから門を開けるようにしています。
- ・小学校では1月17日授業参観デーに防災教育、訓練を行い防災の意識を高めています。
- ・PTAは地域で登下校安全確保のために交通当番の旗を使って子どもを見守っています。

「ふれあい、あいさつ」

- ・毎年ラジオ体操が行われています。
- ・住民同士の助け合いが多く、町内一斉清掃を行っています。
- ・民生児童委員を中心とした友愛訪問グループによる単身高齢者の見回り活動が、昭和59年から20年以上続いています。
- ・学校では6年生による朝のあいさつ運動が行われています。

「街灯・門灯」

- ・神戸市では街灯の照度アップ、新設をしています。

「防災面」

- ・防災訓練や市民救命士の講習が行われています。



日 月 火 水 木 金 土							2007年(平成19年)	
1	2	3	4	5	6 ふれまち役員会 (センター)	7	<h1>4月</h1>  <p>ふれあい喫茶</p>  <p>手作りケーキと紅茶</p>	
8 地方選挙	9	10 ひまわり給食 (センター)	11	12	13 ふれまち委員会 (センター)	14 ふれあいひろば (子育てひろば) (センター)		
15	16 ふれあい喫茶 (センター)	17 ひまわり給食 (センター)	18	19	20	21	 <p>ひまわり給食</p> 	
22	23	24	25	26	27	28		
29 昭和の日	30 振替休日	その他の今月の行事 小学校中学校 入学式、始業式 介護リフレッシュ教室 (コープリビング2F) まちなか探検隊 ふれまち協議会(センター)				活動グループ紹介 ふれあいのまちづくり協議会 本山南ふれあいのまちづくり協議会は、本山南小学校区内の自治会、婦人会、老人会、民生委員児童委員協議会、PTA、青少年育成協議会などの各種団体等の代表者を中心に組織され、神戸市から指定管理者に指定され、地域福祉センターの管理運営と地域福祉・交流活動を行っています。		



コミュニケーションのあるまち 夢たまごを一緒に叶えよう

「今昔遊び合っこしよう」

- ・昔遊びを子ども達に教えてあげることもいいが、逆に今の子ども達の遊びを大人や高齢者に教えてあげるのも面白い。
- ・自分が好きな遊びを選べるように。
- ・学生ボランティアによる夏休みなど…子どもの遊び教室。



「ふれあい喫茶でコミュニケーション」

- ・若いお母さんが子どもを連れてきてほしい。
- ・日替わり手作りケーキ、コーヒー、紅茶 PM1:00 ~ 3:30



「まちの歴史を伝えよう」

- ・昔は田んぼしか広がっていなかったが、本山中野遺跡や一の坪等歴史を伝える資源が地域にも残っているのので、まちの歴史を生き字引である年配者から伝えてもらう。
- ・また阪神淡路大震災を経験していない子どもたちに、しっかりと大人たちから伝えていく。



「祭りやバザーを続けていこう」

- ・これまで地域で行ってきた、祭りやバザーなどを若い世代の人にもしっかりと受け継いでいき、地域の恒例行事として継続していく。

「家族でイベントに参加しよう」

- ・PTAを通じて親の参加を促す。
- ・子どもの遊びを通じた大人同士の交流を深める。
- ・家族参加ができるような保久良山梅見ハイキングなど楽しいイベントを企画する。

第一弾イベント
2007年3月31日に
ハイキングを行いました！



「行事があれば餅をつこう」

- ・本山南地域の人は、昔から餅をつくのが大好き。餅つきの時にはあちこちから人がやってくるので、行事があれば餅つきをする。

2月

その他の今月の行事 ジャンボかるた大会 〈本山南小学校〉 卒業記念行事 〈本山南小学校〉 救命士講習 〈本山南小学校〉 介護リフレッシュ教室 〈コープリビング2F〉 青少年育成フォーラム 〈生文センター〉 まちの紹介写真展・コンクール 〈中野南公園〉			 ゴミのない美しいまち ワケトン		1 ふれまち役員会 〈センター〉	2
3	4	5	6	7	8 ふれまち委員会 〈センター〉	9 ふれあいひろば (子育てひろば) 〈センター〉
10	11 建国記念の日 もちつき大会 〈中野南公園〉	12 ひまわり給食 〈センター〉	13	14	15	16
17	18 ふれあい喫茶 〈センター〉	19 ひまわり給食 〈センター〉	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	



もちつき



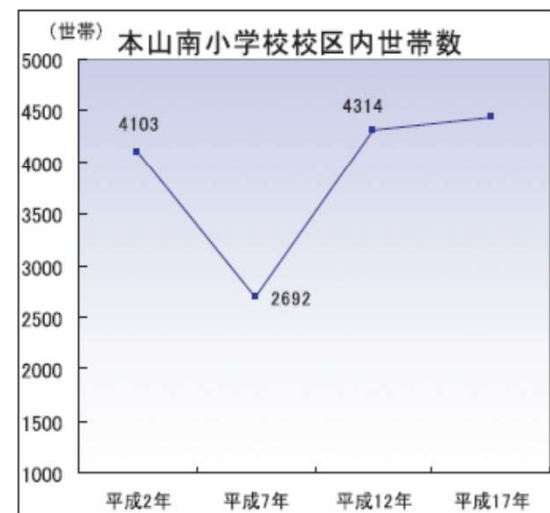
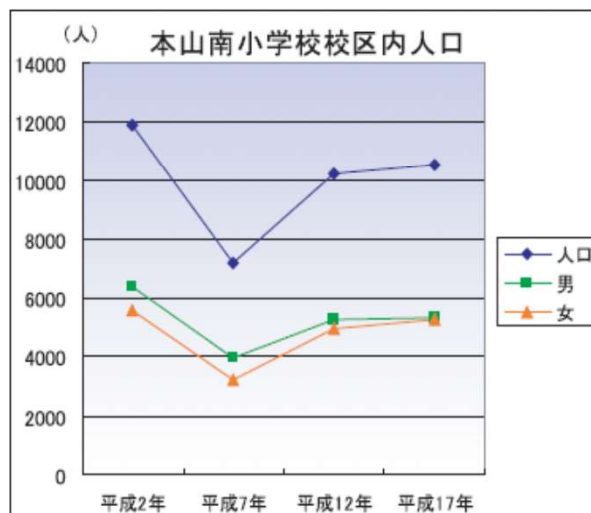
クリーン作戦

**活動グループ紹介
エコタウンまちづくり**

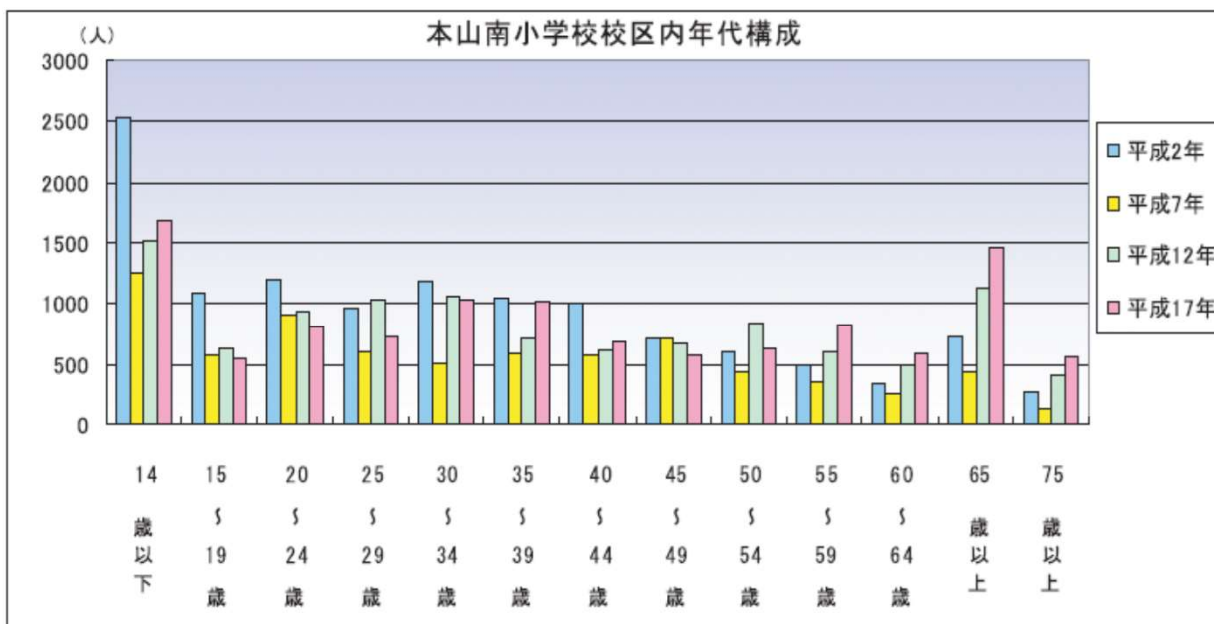
家庭ゴミ廃棄の6分割ルールやゴミだし日時の徹底、本山南婦人会の皆様による古紙回収やガレージセールでの再利用促進、南小学校生徒と協働の校区内美化運動、出前トークやビデオ、町内広報誌でエコタウンまちづくりの啓発など地域住民の連帯意識向上を図るため、意見を交換しながら積極的に取り組みを進めています。決められたルールはお互いに守りましょう！

統計にみる本山南地域の特徴

- 阪神大震災により、大幅な人口減少が当地域でも進んだが、5年後には震災前の9割まで人口は回復し、世帯数は震災前を1割近く上回った。
- 震災前後の人口構成の比率に注目すると、震災前は21.3%あった15歳未満の人口が、震災後10年で14.8%にまで落ちているのに対して、65歳以上人口は地震以降増え続け、震災後10年で11%、15年で13.9%にまで上昇している。地域の高齢化が着実に進行していることがはっきりと分かる。



	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年
人口 (人)	11,923	7,172	10,228	10,548
男	6,369	3,934	5,250	5,302
女	5,554	3,238	4,978	5,246
0~14歳	2,535 (21.3%)	1,255 (17.5%)	1,515 (14.8%)	1,681 (15.9%)
15~64歳	8,637 (72.6%)	5,477 (76.4%)	7,576 (74.2%)	7,406 (70.2%)
65歳~	719 (6.1%)	435 (6.1%)	1,126 (11.0%)	1,461 (13.9%)
(内75歳~)	269	139	403	557
世帯数 (世帯)	4,103	2,692	4,314	4,429





本山南地域・まちの地図

本山南地域福祉センター <http://www18.ocn.ne.jp/~mom/>

神戸市東灘区本山南町7-1-20 TEL 078-452-3550

ご利用の案内

9時～12時 500円
 13時～17時 500円
 18時～21時 各階1,000円
 減免処置 有

活動コーナー(1F): 59㎡、和室(2F): 24畳、調理コーナー: 15㎡

休館日 日曜・祝日

どなたでもご利用できます。



趣旨と目的

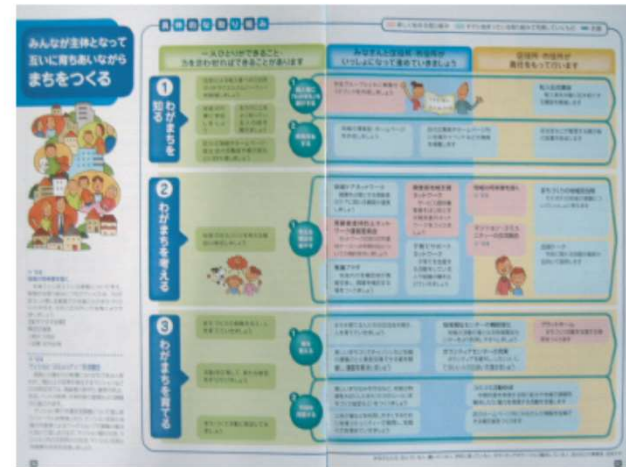
この福祉センターは、地域社会のあた
 たいふれあいの輪を作ることを目的
 とし福祉活動や交流活動の地域施設と
 なるよう、運営していくことを趣旨と
 しております。

地域の皆様によって、この施設を大い
 に活用していただくことを期待してい
 ます。



「地域の将来像を描く…」

平成17年に策定された東灘区中期計画の中の事業。
 住民と東灘区役所とが協働で、「わがまち」と感じる範囲
 の地域内で抱えている課題について考え、まちづくりの
 方向性を示し、実践的な取り組みにつなげていこうとす
 るものです。



本山南ふれあいの
 まちづくり協議会では
 「ふれまち新聞」を
 つくっています。
 行事の様子や
 まちづくり活動について
 報告しています
 是非お読みください。



(2007年3月発行)

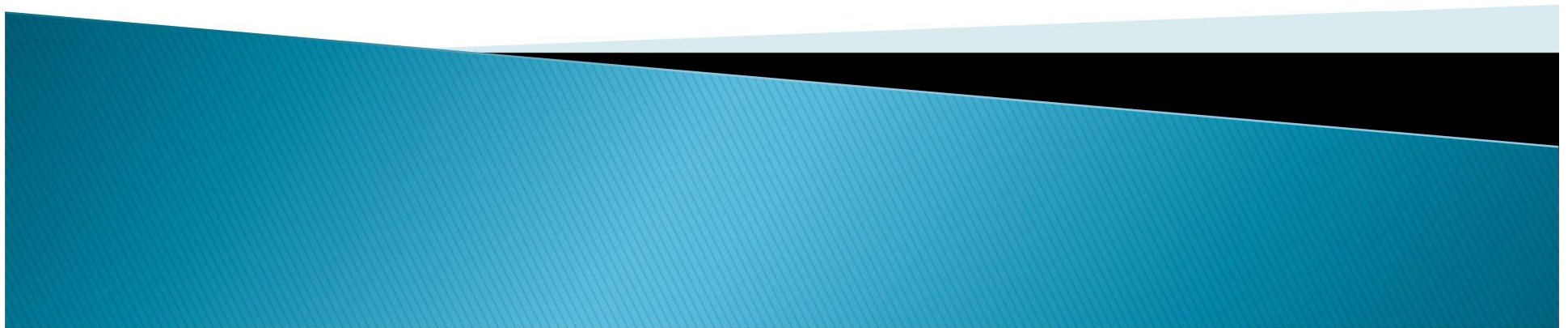
発行：本山南夢叶えプロジェクト会議
 東灘区まちづくり支援課

問合せ先：東灘区まちづくり支援課
 TEL 841-4131 内線 233・234

この印刷物は古紙含有率70%の再生紙を利用しています



夢たまごをひとつずつ
叶えていく





保久良ハイキング



保久良ハイキング



まちな写真展



まち歩き



まち歩き



MAPづくりミーティング

もっとみい〜な!

安心安全

もとみなマップ



製作：本山南夢叶えプロジェクト会議

本山南夢叶えプロジェクトとは？



縁あってこの地域で暮らし、働き、学んでいる人がみな、互いに夢を語り合い、共感した人が夢を叶えあう。そんな人々に溢れたまちは、大変素敵なまちだといえるでしょう。逆に隣の人の顔が見えない生活は、決して心地のよいものではありません。何か困ったときに助け合える間柄、嬉しいことがあったらおめでとうと言い合える関係。強く口には出さずとも、心の中ではきっとそんな対人関係を望んでいる人がこのまちには多いと信じていたい……。

本山南地域での生活にみんなが夢を抱き、誇りと愛着を育むために、ひとりひとりができることは何か、知恵を絞り、汗をかいて、喜び合えるまちにしたい。そのような思いで平成18年4月より本山南ふれあいのまちづくり協議会メンバーを中心として本山南夢叶えプロジェクト会議を立ち上げ、自分たちの出来る夢をかなえる「夢たまご」について検討を重ねてまいりました。その「夢たまご」の実現の一つとして、まちの安心安全マップ「もっとみい～な！安心安全もとみなマップ」が完成いたしました。少しでも皆さんのお役に立てれば幸いです。

平成21年3月

本山南夢叶えプロジェクト会議

本山南地域の年間行事予定一覧

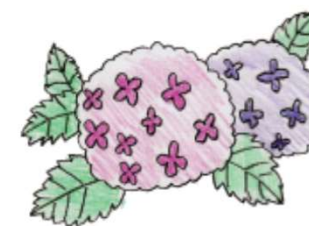
月	主な行事	月	主な行事
4月	入学式、始業式 ふれまち協総会	10月	ミニ運動会
5月	だんじり曳き、神戸まつり、うはらまつり 一斉清掃	11月	地域交流グラウンドゴルフ大会 ひがしなだふれあいフェスタ
6月	田植え 七夕かざり作り	12月	南っ子フェスティバル 地域年末パトロール
7月	ラジオ体操、プール開放、夜間パトロール うはらの盆、すいか割り	1月	放水大会、凧作り 震災・防災教育
8月	ラジオ体操、プール開放、夜間パトロール 地域盆踊り大会、竹細工教室	2月	もちつき大会 ジャンボカルタ大会
9月	ふれまちカラオケ大会 一斉清掃、稲刈り	3月	ふれまちカラオケ大会

もとみなマップが出来るまで

小学生と共に本山南地域の資源を再確認するまち歩きを行ないました。



まち歩きでの写真や感想、これまでの取り組みの写真などこれまでの成果を掲示できるような形でまとめました。



これらのまとめを地域の人に広く見てもらえるよう、もちつき大会のときに「まちの写真展」として掲示しました。



更に理解を深めるためまちの安心安全についてまち歩きを行ない、これらの歩いた成果についてまとめたのがこのマップです。



もっとみい～な！ 安心安全 もとみなマップ



もとみなマップの使い方

このマップはおうちの中のさまざまなところに貼っていただけるように、工夫されています。

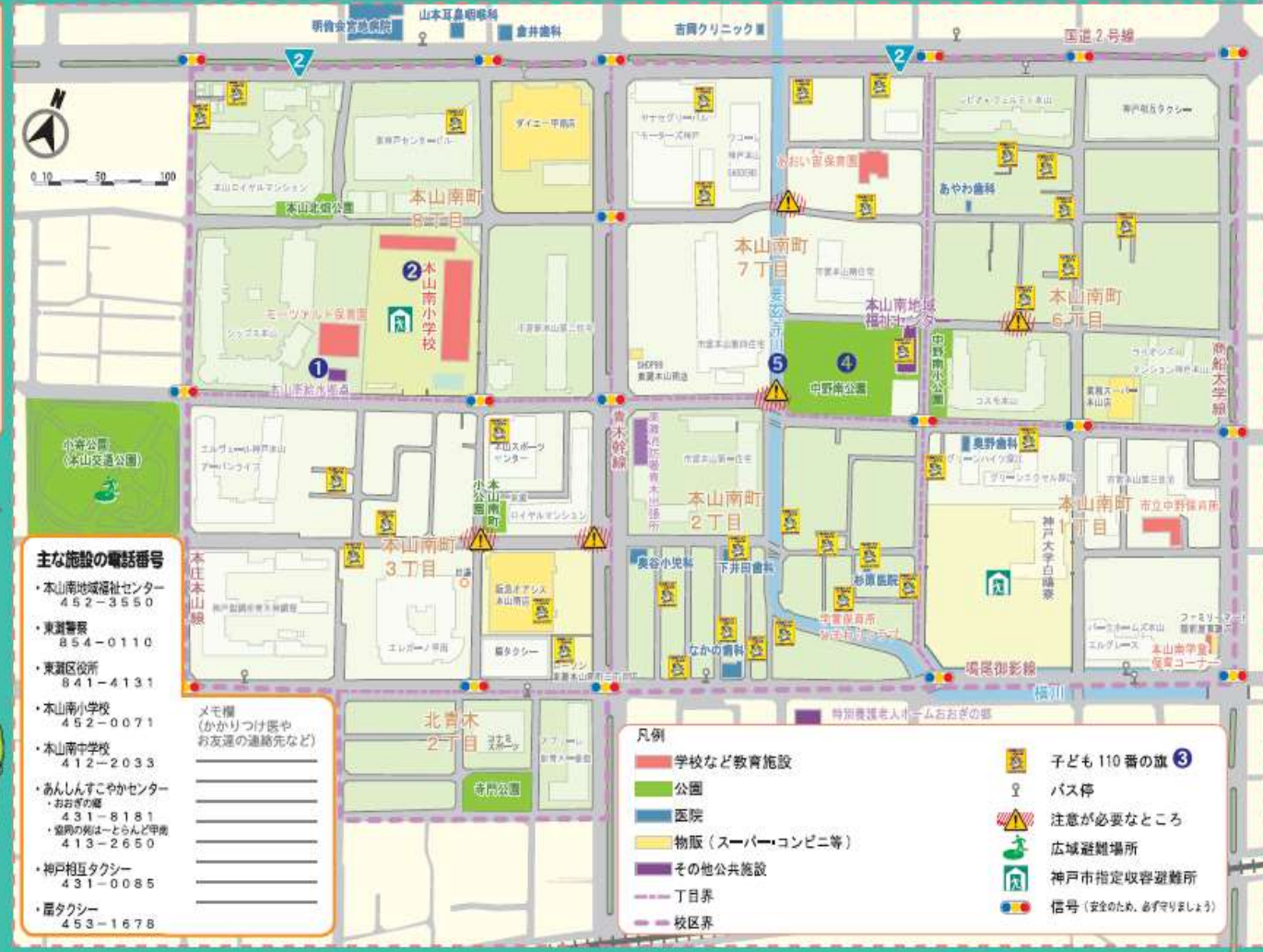
使い方その1 部屋に大きく貼る

子ども部屋やみんなが集まる居間などの壁にポスターとしてそのまま、貼ってください。

使い方その2 冷蔵庫に小さく貼る

小さい面積に貼るときは、地図の周囲にある赤の点線、または中心線で折ったむと半分の大さきになります。

※ メモ欄にはかかりつけ医やお友達の情報、これからの行事予定などを書き込んでお使いください。



メモ欄 (行事予定など)

主な施設の電話番号

- ・本山南地域福祉センター 452-3550
- ・東灘警察 854-0110
- ・東灘区役所 841-4131
- ・本山南小学校 452-0071
- ・本山南中学校 412-2033
- ・あしんすこやかセンター
・おおぎの郷 431-8181
・賢明の苑はーとらんど甲南 413-2650
- ・神戸相互タクシー 431-0085
- ・居タクシー 453-1678

メモ欄
(かかりつけ医や
お友達の連絡先など)



1 大容量送水管本山南給水拠点

震災後に設置された大容量送水管の給水ポイントです。普段は立ち入ることが出来ませんが、災害時には管内の水をくみ上げ、仮設給水栓による応急給水や、消防車への給水などの防災活動の拠点となります。

2 本山南小学校

平成19年に耐震改修工事を終えた本山南小学校では、地域の方々とスポーツや文化活動を通して交流を深めています。だんじり曳き、すいか割り、竹細工、ミニ運動会、服作り、ジャンボカルタ大会など、一年を通して元気な笑顔がたえます。また特別養護老人ホームおおぎの郷との交流も行っています。

3 こども110番(旗とステッカー)

子どもたちに何かあったとき、助けを求めることが出来る場所です。ステッカー(右の写真)、または黄色い旗が目前です。ぜひまちの防犯のためにも、屋間にご自宅周辺におられる方は、ご協力ください。(連絡先：本山南小学校)

4 中野南公園・本山南地域福祉センター

本山南小学校区内で一番大きな公園である中野南公園は幼児の遊び場だけでなくジョギング、散歩、近隣住民の憩いの場でもあります。特に、公園内の本山南地域福祉センターでは、地域福祉や交流の活動を行っています。広報紙の配布、会場や車椅子の貸出、ふれあい喫茶、一人暮らしの方への給食などのほか、もちつき大会や盆おどりなどが毎年開催され、地域に根付いています。

5 要玄寺川

室町時代に湧きとなった東光寺が江戸時代になって二代目尼崎藩主が京の本能寺法華宗の流れを汲む尼崎本興寺の日蓮上人の隠居所として再興し、要玄寺とされました。明治の失火と阪神淡路大震災の倒壊を経験し三度再興されました。これにあやかって JR 以南を要玄寺川と呼びます。その他全長わずか2kmの間に権現谷、高呂の川、埴内の川、味尻、中野谷川、千田川、横川(なこそ川)、高橋川等幾つもの名前もっています。



本山南の病院や保育園満載

地域マップで くらししに安心

東灘区

本山南小学校区（東灘区）の公共施設や医療機関など安心・安全情報を満載した地図「もっとうみいくな！ 安心安全もっとうみなマップ」が完成した。地域の資源や魅力を再発見しようと、地域住民が小学生と一緒にまち歩きをしたり、会議を重ねたりした成果を地図に表した。（大月美佳）

住民、児童ら作成

地元自治会、老人クラブ、城福祉センターや医療機関、PTAなどでつくる「本山南夢叶えプロジェクト」が主催。子どもが事件に巻き込まれたときに駆け込める「こども110番」の旗とステッカーがある場所や、飛び出しが多く注意すべき場所、災害時における応急給水の給水拠点なども示している。

同地域は阪神・淡路大震災で人口が急激に減少したが、約五年後に九割程度が回復。現在、四千人以上、約一万人が住む。高齢化が進んでいるが、最近では新たに高層マンションが建設され、児童数も増えている。マップは、保育園、地

完成したばかりのマップを見せる地域住民。本山南地域福祉センター

まちを歩いて魅力再発見



友だちの家などを書き込めるように工夫。校区周

配布する。

辺の歴史や、だんじりびき、田植え、もちつき大会など地域の年間行事予定も掲載した。事務局の中尾顕さん（左）は「地域に愛着をもってもらうには、まず知ってもらうことが大切」と話す。

A3判両面刷、五千部

製作。同校区内の全戸に

マンション居住者と地域団体とをつなぐ
管理会社への提案

▶ 地域コミュニティの
一員となるために

自ら飛び込むのは難しい.....

- 分譲マンション管理組合、あるいは、分譲マンション居住者が、地域コミュニティの一員となるには、地域からの呼びかけがあれば、あるいは呼びかけがなくとも、主体的に活動の輪の中に入っていくことが理想である。
- しかしながら、現実は何か具体的な「動機」「必要性」がなければ、なかなか自ら活動の輪の中に身を置こうとはしない。

地域コミュニティ参加への橋渡し

- そこで管理会社の皆さんに期待したいのが、**地域のコミュニティ活動に、マンション管理組合・マンション居住者が参加する方向への水向け、橋渡し役**となっていただくこと。
- 管理組合の担当者（フロント）や管理員に対して、「**地域コミュニティにも配慮した居住者間のコミュニティ形成**」について、数年に1度、社内研修のテーマとして取り上げるなどして、**管理会社としてどう地域と関わっていくかのスタンスを示してはどうか。**

具体的な取り組み私案

- 地域コミュニティへの配慮と居住者間のコミュニティ形成の両立を目指した具体的な取り組みとして、次の4つを提案する。
 1. クリーン作戦への参加
 2. 小学生向け夏休み自由研究の支援
 3. 津波避難ビルとしての協力
 4. ウェルカムパーティーの開催

1. クリーン作戦への参加

- 自治会、もしくは、ふれあいのまちづくり協議会などが行う地域清掃活動に、地域貢献の一環として管理員やフロントが参加。マンション居住者にも参加を呼びかける。



2. 小学生向け夏休み自由研究の支援

- 自分の暮らしているまちには、いったいどんな地域団体があって、どんな活動をしているのかを調べ、課題の聞き取り、解決策の提案という一連の自由研究プログラムを開発し、夏休みイベントとして小学生向けセミナーを開催する。



3. 津波避難ビルとしての協力

- 防災福祉コミュニティや、ふれあいのまちづくり協議会が策定している「おたすけガイド(消防局)」「津波防災マップ(危機管理室)」などに、津波発生時の緊急待避所として屋外避難階段を開放する「津波避難ビル」にエントリーする。

2013年 保存版

東南海・南海地震 津波防災計画

津波防災安全マップ

発行 みなと元町タウン協議会
 行 諏訪山防災福祉コミュニティ・下山手防災福祉コミュニティ

▶ 津波注意報・津波警報とは

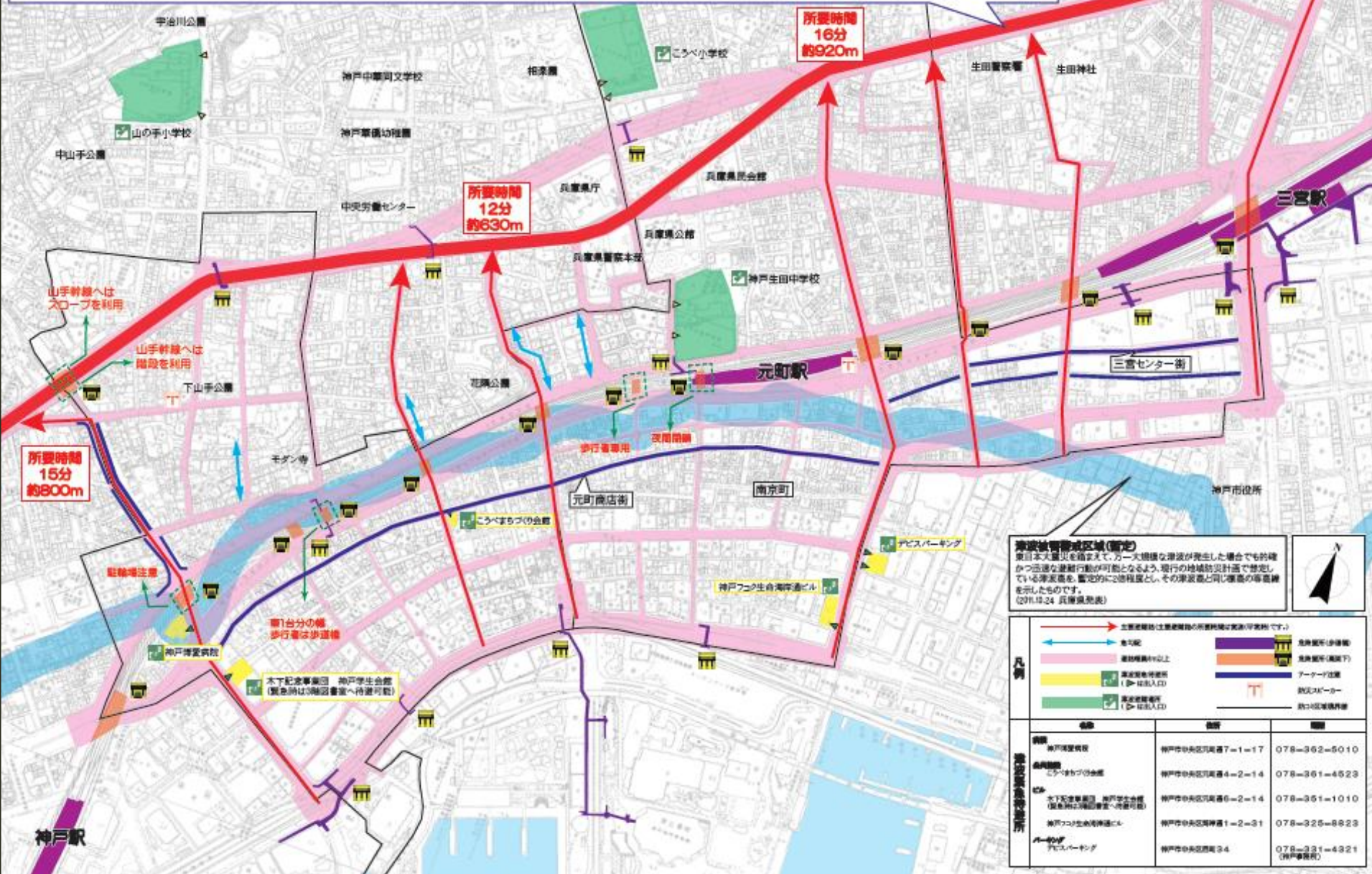
日本の沿岸で起こる大地震による津波予報は、地震発生後2～3分程度で、気象庁から、ラジオ、テレビ等を通じて津波予報が発表されます。神戸市内は「兵庫県瀬戸内海沿岸」の予報区に含まれます。津波予報は、全国を小さな予報区に分けて、それぞれの地域で予想される津波の高さを、津波注意報と津波警報、大津波警報に分けて発表します。

▶ 津波警報・注意報の分類と津波の高さ予想の区分

種類	発表される津波の高さ		想定される被害	取るべき行動
	数値での発表 (発表基準)	巨大地震の 場合の発表		
大津波警報	10m超 (10m～)	巨大	木造家屋が全壊・流失し、人は津波による流れに巻き込まれる。	沿岸部や川沿いにいる人たちは、ただちに高台や避難ビルなど安全場所に避難してください。津波は繰り返し襲ってくるので、津波警報が解除されるまで安全な場所から離れないでください。
	10m (5m～10m)			
	5m (3m～5m)			
警報 津波	3m (1m～3m)	高い	標高の低いところでは津波が襲い、浸水被害が発生します。人は津波による流れに巻き込まれる。	ここなら安心と思わず、より高い場所を目指して避難しましょう！
注意報 津波	1m (0.2m～1m)	表記なし	海の中では人は速い流れに巻き込まれる。養殖いかだが流失し小型船舶が転覆する。	海の中にいる人は、ただちに海から上がって、海岸から離れてください。

※マグニチュード8を超える巨大地震の場合は、正しい地震の規模をすぐに把握できないため、最初の津波警報では、予想される津波の高さを「巨大」、「高い」で発表し、非常事態であることを伝えます。

山手幹線より山側に逃げましょう！



津波被害想定区域(暫定)
 東日本大震災を踏まえて、万一大規模な津波が発生した場合でも的確かつ迅速な避難行動が可能となるよう、現行の地域防災計画で想定している津波高を、暫定的に2倍程度とし、その津波高と同じ高さの等高線を示したものです。(2011.10.24 兵庫県発表)

- 凡例**
- 主要避難経路(主要避難経路の所要時間や距離は目安です。)
 - ← 歩道橋
 - 避難経路10分以上
 - 津波被害想定区域 (H20年度版)
 - 津波被害想定区域 (H21年度版)
 - 津波被害想定区域 (H22年度版)
 - 津波被害想定区域 (H23年度版)
 - 津波被害想定区域 (H24年度版)
 - 津波被害想定区域 (H25年度版)
 - 津波被害想定区域 (H26年度版)
 - 津波被害想定区域 (H27年度版)
 - 津波被害想定区域 (H28年度版)
 - 津波被害想定区域 (H29年度版)
 - 津波被害想定区域 (H30年度版)
 - 津波被害想定区域 (H31年度版)
 - 津波被害想定区域 (H32年度版)
 - 津波被害想定区域 (H33年度版)
 - 津波被害想定区域 (H34年度版)
 - 津波被害想定区域 (H35年度版)
 - 津波被害想定区域 (H36年度版)
 - 津波被害想定区域 (H37年度版)
 - 津波被害想定区域 (H38年度版)
 - 津波被害想定区域 (H39年度版)
 - 津波被害想定区域 (H40年度版)

施設名	住所	電話番号
神戸博愛病院	神戸市中央区瓦町通7-1-17	078-362-6010
三宮センター街	神戸市中央区瓦町通4-2-14	078-361-4523
本下記念事業団 神戸学生会館 (緊急時は消防団書庫へ待避可能)	神戸市中央区瓦町通6-2-14	078-361-1010
神戸フック生命海浜ビル	神戸市中央区海岸通1-2-31	078-325-8823
アピスパーキング	神戸市中央区瓦町通3-4	078-331-4321 (神戸博愛病院)

津波緊急待避所

名称

病院

神戸博愛病院

公共施設

こうべまちづくり会館

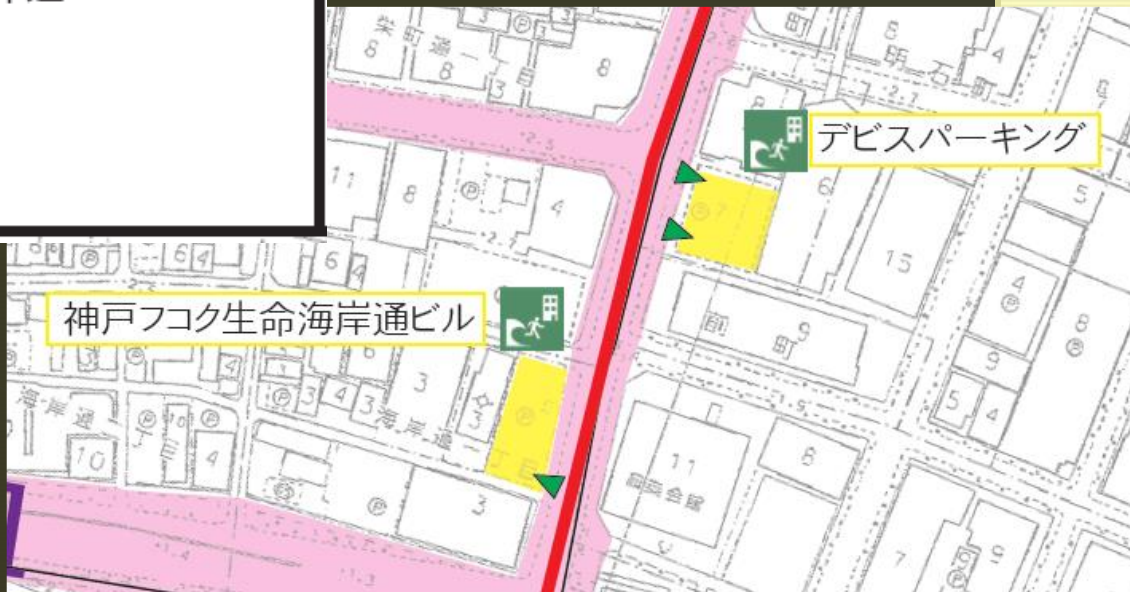
ビル

木下記念事業団 神戸学生会館
(緊急時は3階図書室へ待避可能)

神戸フコク生命海岸通ビル

パーキング

デビスパーキング



津波緊急待避所
(▶ は出入口)

4. ウェルカムパーティーの開催

- 200戸超の大規模マンションなど、1年に数件、区分所有者や居住者の入れ替わりが起こるマンションにおいて、マンション内の居住者間交流の場としてウェルカムパーティーを開催し、そこに地域団体の役員を招待する。

今年の
「ウェルカムパーティー」は
10月21日(日曜日)
です!



おわりに

- 管理組合と良好な関係を構築することが、管理会社の発展のための生命線であることは言わずもがなであるが、地域コミュニティとの良好な関係づくりも、今後重要になってくる視点であると考えます。
- 地域コミュニティ活動への関わりが積極的であれば、地域で評判のマンションとなり、暮らしやすいマンション、管理意識の高いマンションと評価され、管理会社としても「あのマンションを管理している」ということで評価が高まるのではないだろうか。