

② 鈴蘭台幹線ゾーン（駅北側）

- 現状**
- ・道路は狭く、カーブが多い。
 - ・違法駐車が多く、交通渋滞が起こっている。
 - ・農地・未利用地等がある。
 - ・鈴蘭台幹線が都市計画決定されている影響もあり、古い建物が多い。

- 課題**
- ・鈴蘭台幹線の整備
 - ・魅力的な沿道施設の誘導
 - ・老朽住宅等の建て替え・更新の誘導

⑨ 鈴蘭台南町・西町丘陵地ゾーン

- 現状**
- ・道路は狭く、坂道も多い。
 - ・駅西側が丘陵地になっている。
 - ・急な地形に住宅が建っている。
 - ・区役所、区民ホール等が立地する。
 - ・区民ホール整備にあわせて、踏切～区役所の歩道が整備されている。

- 課題**
- ・都市基盤施設の整備
 - ・駅東側との連絡強化
 - ・区役所と鈴蘭台駅との連絡強化

⑧ 鈴蘭台環状線ゾーン

- 現状**
- ・道路は急勾配で、歩道も狭く、危険である。
 - ・神戸電鉄の高架が低く、大型車両が通行できない。
 - ・道路沿いに店舗が並んでいる。
 - ・近年、道路計画に合わせて建て替えられたビルがある。

- 課題**
- ・鈴蘭台環状線の整備
 - ・安全で魅力的な歩行者空間の確保
 - ・駅東側との連絡強化



① 駅前ゾーン

- 現状**
- ・狭い道路が輻輳しており、交通渋滞が頻繁に起こっている。
 - ・駅利用者の歩行の安全性を確保する必要がある。
 - ・駅前広場が未整備で、バスの回転・停車スペース、タクシーの待機スペースがない。
 - ・駐車場がほとんどないため違法駐車が多い。
 - ・商店が集積している。
 - ・道路・駅前広場が都市計画決定されている影響もあり、2階建てまでの建物や、古い木造の建物が多い。
 - ・借地、借家の店舗が多い。
 - ・新たな大型店舗の進出がない。

- 課題**
- ・鈴蘭台幹線、鈴蘭台環状線の整備
 - ・駅前広場の整備、ターミナル機能の強化
 - ・来街者のための駐車場の整備
 - ・魅力的な駅前商業拠点の形成
 - ・地区中心にふさわしい土地の高度利用