

平成27年度 第2回 神戸市都市計画審議会

都市再開発の方針，住宅市街地の開発整備の方針，防災街区整備方針 別表・附図

1. 第2号議案	神戸国際港都建設計画都市再開発の方針の変更について		
	別表1 一号市街地	.....	1
	別表2 二号再開発促進地区	.....	12
	附図	.....	19
2. 第3号議案	神戸国際港都建設計画住宅市街地の開発整備の方針の変更について		
	別紙 重点地区	.....	36
	附図	.....	41
3. 第4号議案	神戸国際港都建設計画防災街区整備方針の変更について		
	別表1 防災再開発促進地区	.....	55
	別表2 防災公共施設	.....	60
	附図	.....	61

神戸国際港都建設計画住宅市街地の開発整備の方針

別表 重点地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発の計画の概要						備考
		地区の整備又は 開発の目標	土地利用の計画	施設整備の方針	整備開発の推進 の措置	概ね5年以内に 実施予定の事業	概ね5年以内に 決定(変更) 予定の都市計画	
1	灘北西部 (約 141ha)	○住宅市街地総合整備 事業による、居住環境 の改善と良好な住宅 の供給	○低層住宅と中層 集合住宅が融合 した住宅市街地	○都市計画道路 (灘中央筋線・ 阪急沿線・ 西谷線)の整備 ○身近な生活道路 の整備	○建替促進事業の 推進 ○細街路整備事業 の推進 ○まちなか防災 空地整備事業の 推進 ○まちの不燃化 促進事業の推進 ○すまいの耐震化 促進事業の推進 ○緊急避難サポ ート事業の推進	○住宅市街地総合 整備事業 (事業中)		(灘西部地区) ○密集市街地 再生優先 地区
2	神戸駅周辺 (約 14ha)	○住宅市街地総合整備 事業による、居住環境 の改善と良好な住宅 の供給	○中高層集合住宅 を中心とした住 宅市街地	○身近な生活道路 の整備	○細街路整備事業 の推進 ○すまいの耐震化 促進事業の推進	○住宅市街地総合 整備事業 (事業中)		(西出・東出 ・東川崎地区)

別表 重点地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発の計画の概要						備考
		地区の整備又は 開発の目標	土地利用の計画	施設整備の方針	整備開発の推進 の措置	概ね5年以内に 実施予定の事業	概ね5年以内に 決定(変更) 予定の都市計画	
3	兵庫北部 (約 194ha)	○住宅市街地総合整備 事業による、良質な 住宅の供給と地域の 活性化	○低層住宅と中層 集合住宅が融合 した住宅市街地	○都市計画道路 (東山菊水線・ 湊町線・夢野雪御 所線)の整備 ○身近な生活道路 の整備	○細街路整備事業 の推進 ○まちなか防災 空地整備事業の 推進 ○まちなかの不燃化 促進事業の推進 ○すまいの耐震化 促進事業の推進 ○緊急避難サポ ート事業の推進	○住宅市街地総合 整備事業 (事業中)		(兵庫山麓 地区) ○密集市街地 再生優先 地区
4	浜山 (約 25ha)	○土地区画整理事業・ 住宅市街地総合整備 事業による、居住 環境の改善と良好な 住宅の供給	○低層住宅と中層 集合住宅が融合 した住宅市街地	○都市計画道路 (運南線・御崎線) ・区画道路・都市 計画公園(浜中町 西公園・吉田町中 公園)の整備 ○土地区画整理 事業による都市 基盤の整備	○土地区画整理 事業の推進 ○すまいの耐震化 促進事業の推進	○土地区画整理 事業(事業中) ○住宅市街地総合 整備事業 (事業中)		○地区計画

別表 重点地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発の計画の概要						備考
		地区の整備又は 開発の目標	土地利用の計画	施設整備の方針	整備開発の推進 の措置	概ね5年以内に 実施予定の事業	概ね5年以内に 決定(変更) 予定の都市計画	
5	真野 (約 39ha)	○住宅市街地総合整備 事業による、共同建替 え等老朽住宅の更新	○低層住宅と中層 集合住宅が融合 した住宅市街地	○都市計画道路 (新湊川左岸線)・ 区画道路・都市 計画公園(新湊川 公園)の整備 ○身近な生活道路 の整備	○細街路整備事業 の推進 ○すまいの耐震化 促進事業の推進	○住宅市街地総合 整備事業 (事業中)		○地区計画 ○まちづくり 協定
6	長田東部 (約 18ha)	○住宅市街地総合整備 事業による、居住環境 の改善と良好な住宅 の供給	○低層住宅と中層 集合住宅が融合 した住宅市街地	○都市計画道路 (山手幹線)・区画 道路の整備	○すまいの耐震化 促進事業の推進	○住宅市街地総合 整備事業 (事業中)		
7	長田南部 (約 83ha)	○市街地再開発事業・ 住宅市街地総合整備 事業による、土地の 有効高度利用と商業 ・業務施設と併存し た住宅の供給	○低層住宅と中層 集合住宅が融合 した住宅市街地	○都市計画道路 (都市高速道路 2号線・新長田駅 南5号線)・区画 道路等・都市計画 公園(新湊川公 園)の整備 ○市街地再開発 事業による都市 基盤の整備 ○身近な生活道路 の整備	○市街地再開発 事業の推進 ○細街路整備事業 の推進 ○近隣住環境計画 の策定 ○まちなか防災 空地整備事業の 推進 ○まちの不燃化 促進事業の推進 ○すまいの耐震化 促進事業の推進 ○緊急避難サポ ート事業の推進	○市街地再開発事 業(事業中) ○住宅市街地総合 整備事業 (事業中)		○密集市街地 再生優先 地区 ○地区計画

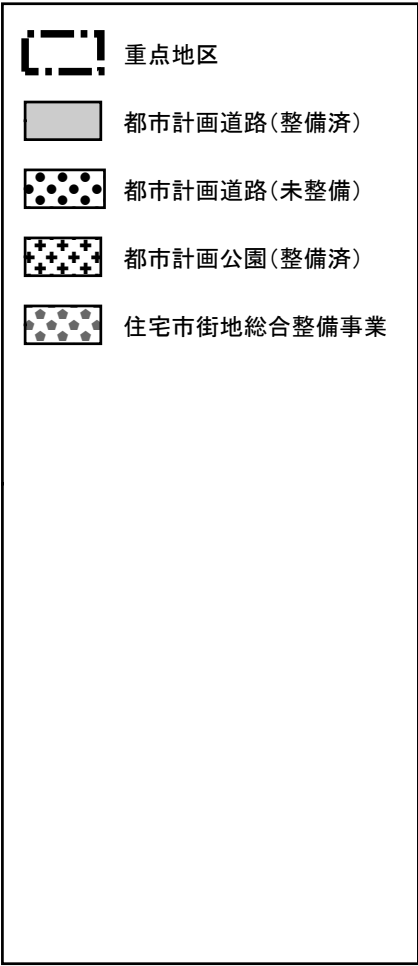
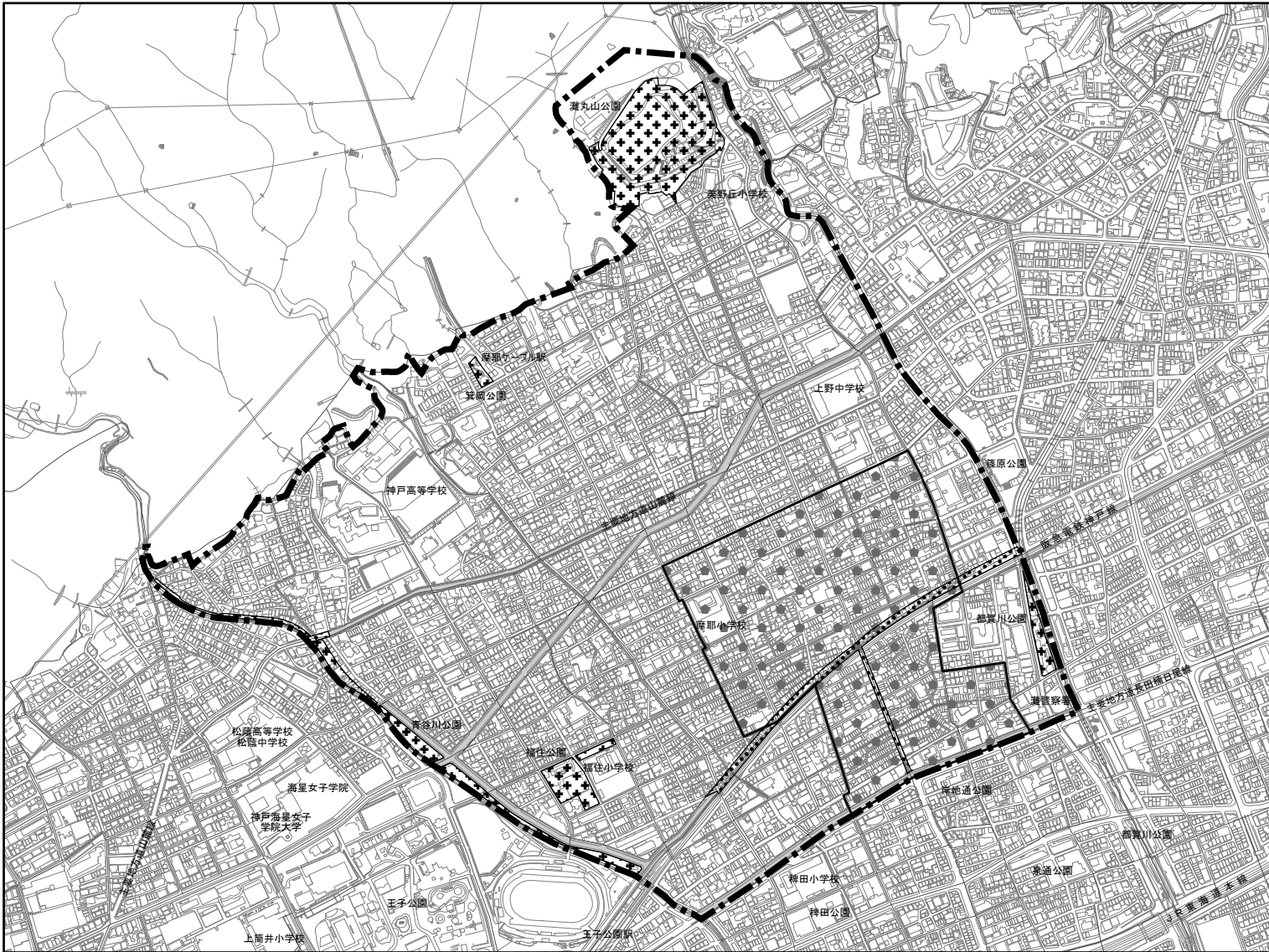
別表 重点地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発の計画の概要						備考
		地区の整備又は 開発の目標	土地利用の計画	施設整備の方針	整備開発の推進 の措置	概ね5年以内に 実施予定の事業	概ね5年以内に 決定(変更) 予定の都市計画	
8	須磨駅前 (約 11ha)	○地域拠点の強化 ○密集市街地の住環境 改善と防災性の向上	○商業・住宅	○都市計画道路 (浜手幹線・交通 広場・湾岸線)・ 都市計画公園(海 浜公園)の整備	○住宅市街地総合 整備事業・市街地 再開発事業の検 討		○市街地再開発 事業	
9	塩屋 (約 20ha)	○密集市街地の住環境 改善と防災性の向上	○商業・住宅	○都市計画道路 (塩屋多井畑線・ 交通広場)の整備	○住宅市街地総合 整備事業の検討	○住宅市街地総合 整備事業		
10	東垂水 (約 77ha)	○住宅市街地総合整備 事業による、木造賃貸 住宅等の更新と居住 環境の改善	○低層住宅と中層 集合住宅が融合 した住宅市街地	○身近な生活道路 の整備	○細街路整備事業 の推進 ○まちなか防災 空地整備事業の 推進 ○まちの不燃化 促進事業の推進 ○すまいの耐震化 促進事業の推進 ○緊急避難サポー ト事業の推進	○住宅市街地総合 整備事業 (事業中)	○密集市街地 再生優先 地区	
11	垂水駅前 (約 2.4ha)	○市街地再開発事業等 による、土地の有効 高度利用と商業・ 業務施設と併存した 住宅供給	○中層集合住宅と 商業業務施設等 が融合した住宅 市街地	○市街地再開発 事業等による 都市基盤の整備	○市街地再開発 事業の検討		○市街地再開発 事業	

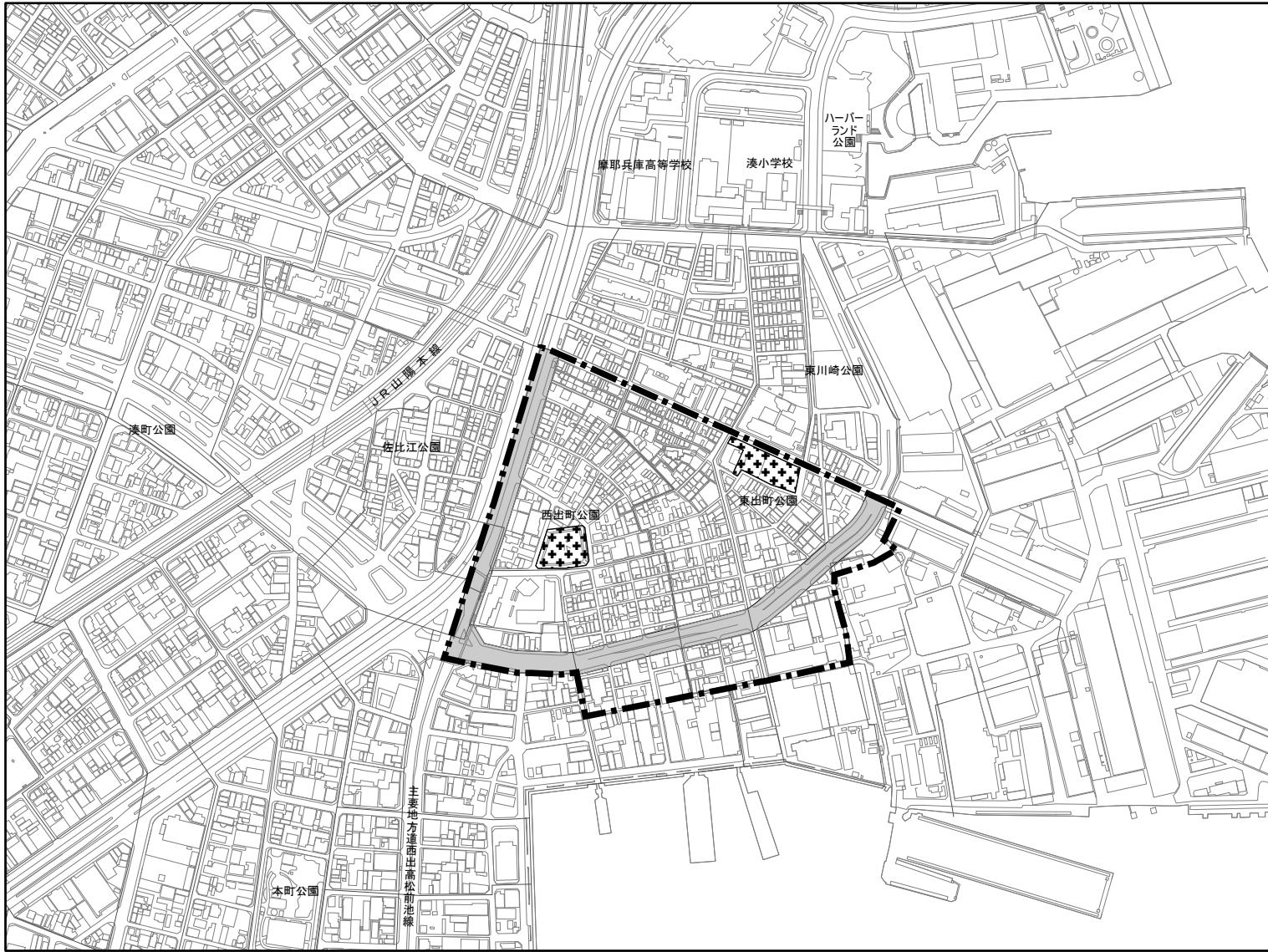
別表 重点地区





番号	地区名 (面積)	整備又は開発の計画の概要						備考
		地区の整備又は 開発の目標	土地利用の計画	施設整備の方針	整備開発の推進 の措置	概ね5年以内に 実施予定の事業	概ね5年以内に 決定(変更) 予定の都市計画	
12	多井畑西 (約 72ha)	○土地区画整理事業等 による、計画的な関連 公共施設の整備と 良好な住宅地の形成	○低層住宅を中心 とした住宅市街地	○都市計画道路 (須磨多聞線)・ 区画道路の整備	○基盤整備の推進 ○住宅建設の促進	○土地区画整理 事業		
13	西神住宅第2 団地 (約 415ha)	○新住宅市街地開発 事業による、計画的 な市街地の形成と 良質な住宅の供給	○低層住宅と中層 集合住宅が融合 した住宅市街地	○都市計画道路 (井吹環状線)の 整備	○基盤整備の推進 ○住宅建設の促進	○新住宅市街地 開発事業 (事業中)		
14	北鈴蘭台駅 周辺 (約 19ha)	○地域居住機能再生 推進事業による、 一体的かつ計画的な 住宅供給	○低層住宅と中層 集合住宅が融合 した住宅市街地	○地域居住機能 再生計画に 基づく都市基盤 の整備	○地域居住機能 再生推進事業の 推進 ○公的賃貸住宅 団地の連鎖的な 建替えの推進 ○民間のノウハウ 等の導入 ○駅前にふさわし い機能向上の 検討	○地域居住機能 再生推進事業		(桜ノ宮地区)

重点地区名	1 灘北西部地区	都市名	神戸市	重点供給地域名	灘西部地区
-------	----------	-----	-----	---------	-------



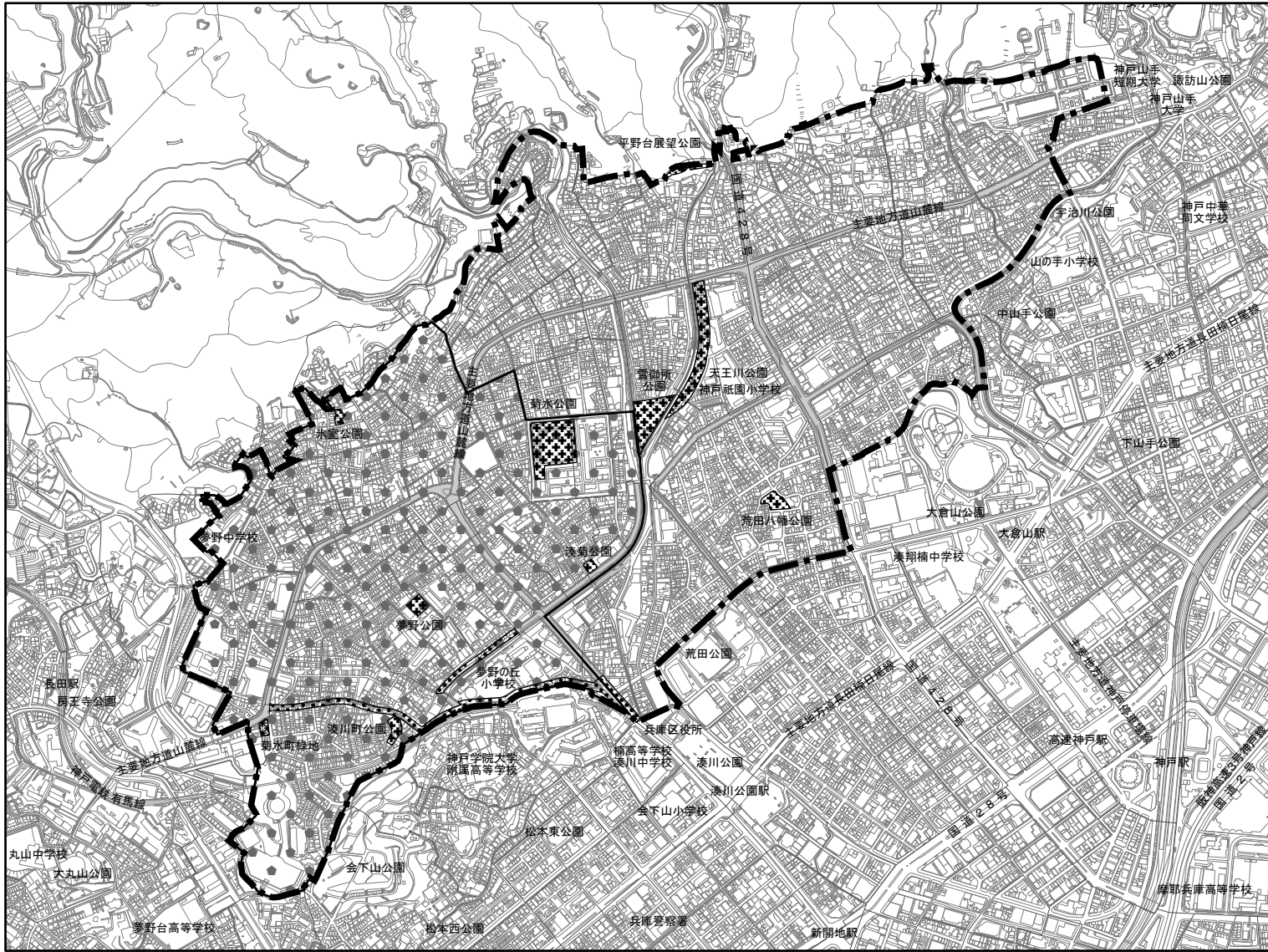
重点地区名	2 神戸駅周辺地区	都市名	神戸市	重点供給地域名	西出・東出・東川崎地区
-------	-----------	-----	-----	---------	-------------






 重点地区
 都市計画道路(整備済)
 都市計画公園(整備済)
 全域 住宅市街地総合整備事業

 N
 縮 尺
 1 : 7,500

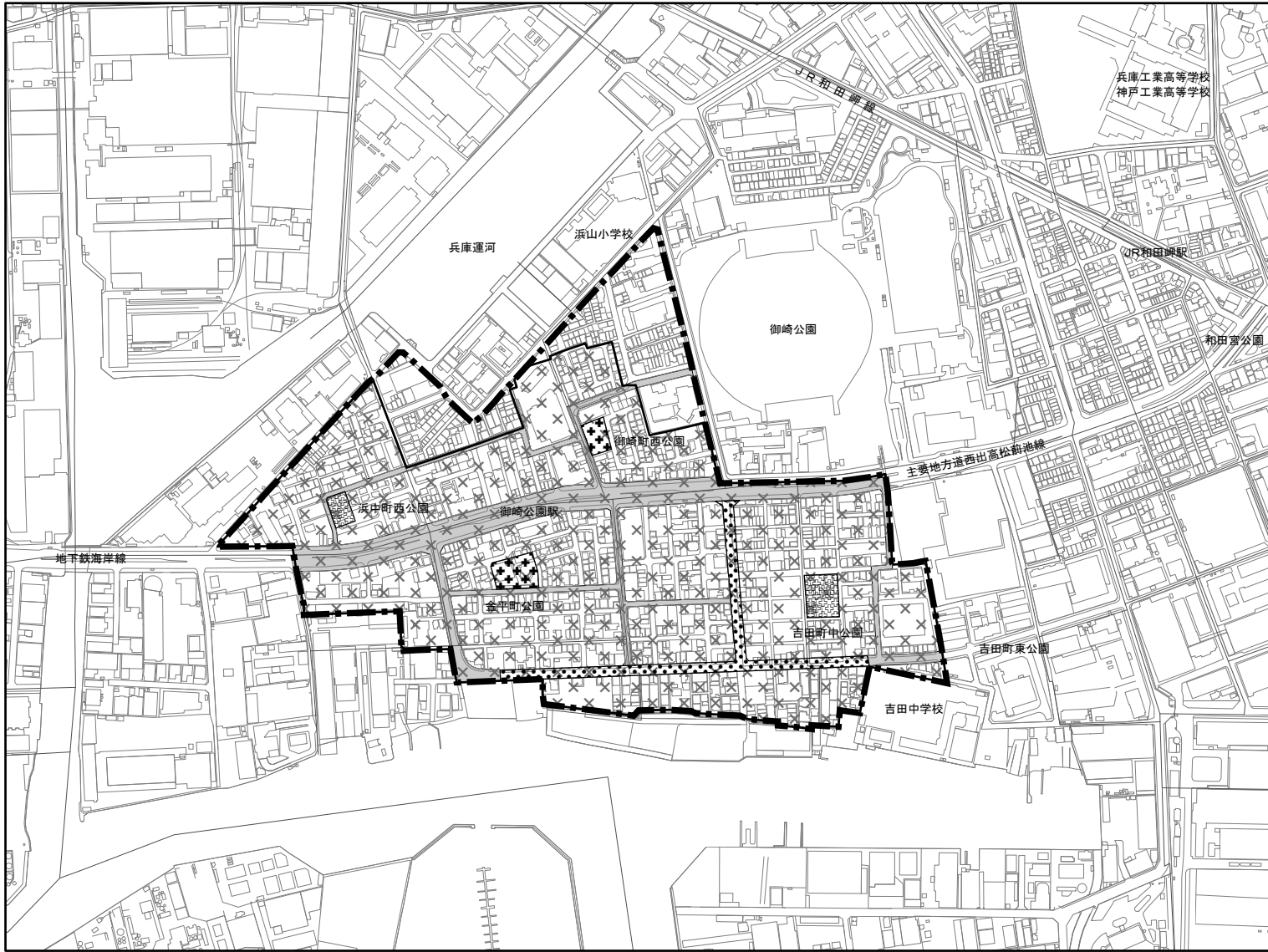
重点地区名	3 兵庫北部地区	都市名	神戸市	重点供給地域名	兵庫山麓周辺地区
-------	----------	-----	-----	---------	----------



	重点地区
	都市計画道路(整備済)
	都市計画道路(未整備)
	都市計画公園(整備済)
	都市計画緑地(整備済)
	住宅市街地総合整備事業

 N	縮 尺 1:15,000
--	-----------------

重点地区名	4 浜山地区	都市名	神戸市	重点供給地域名	浜山地区
-------	--------	-----	-----	---------	------



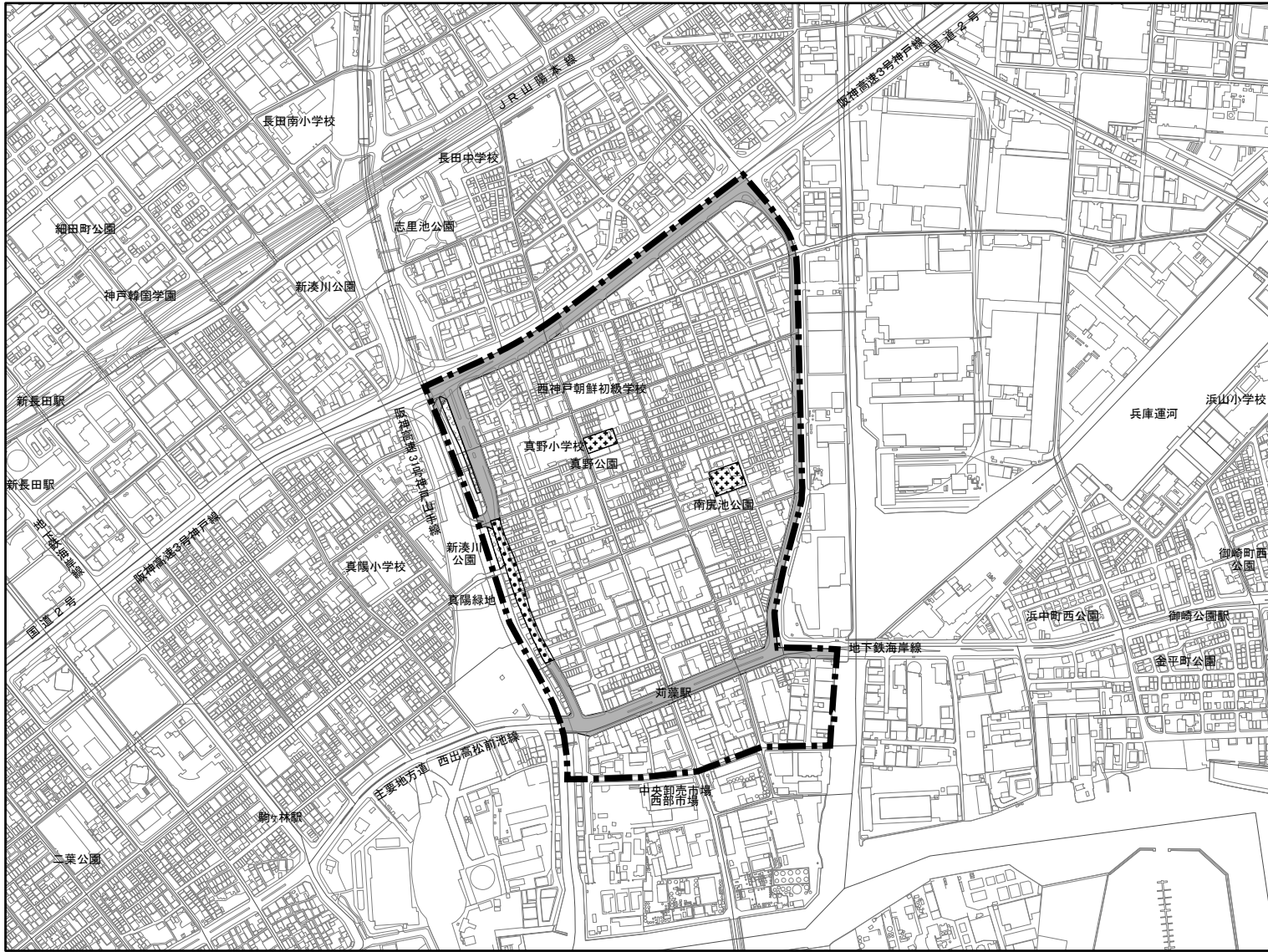
	重点地区
	都市計画道路(整備済)
	都市計画道路(未整備)
	都市計画公園(整備済)
	都市計画公園(未整備)
	土地区画整理事業
	全域 住宅市街地総合整備事業

 N	縮 尺 1 : 7,500
-------	------------------

重点地区名 5 真野地区

都市名 神戸市

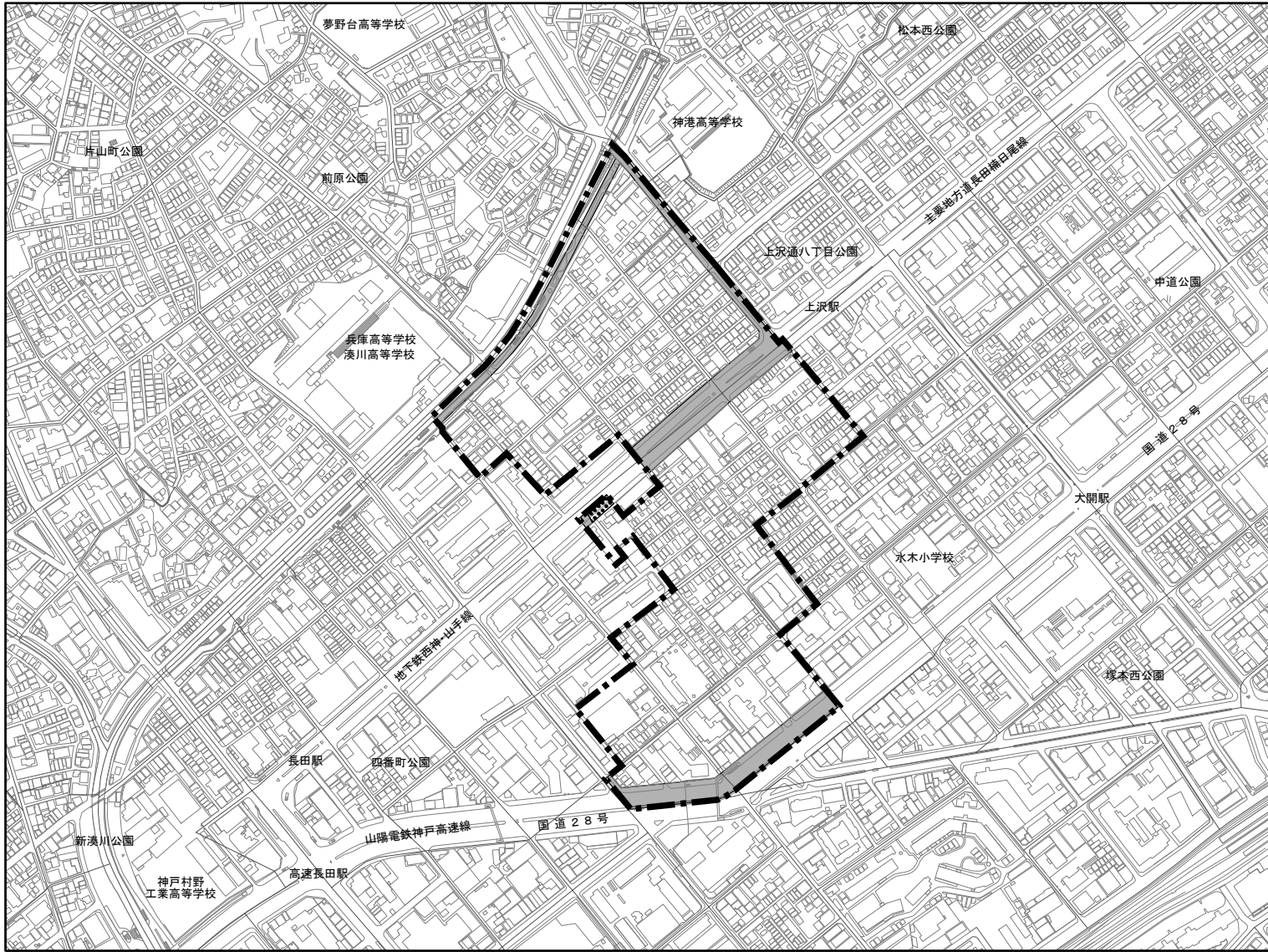
重点供給地域名 真野地区



	重点地区
	都市計画道路(整備済)
	都市計画道路(未整備)
	都市計画公園(整備済)
	都市計画公園(未整備)
	住宅市街地総合整備事業

 N	縮 尺 1:10,000
-------	-----------------

重点地区名	6 長田東部地区	都市名	神戸市	重点供給地域名	長田東部地区
-------	----------	-----	-----	---------	--------



重点地区

都市計画道路(整備済)

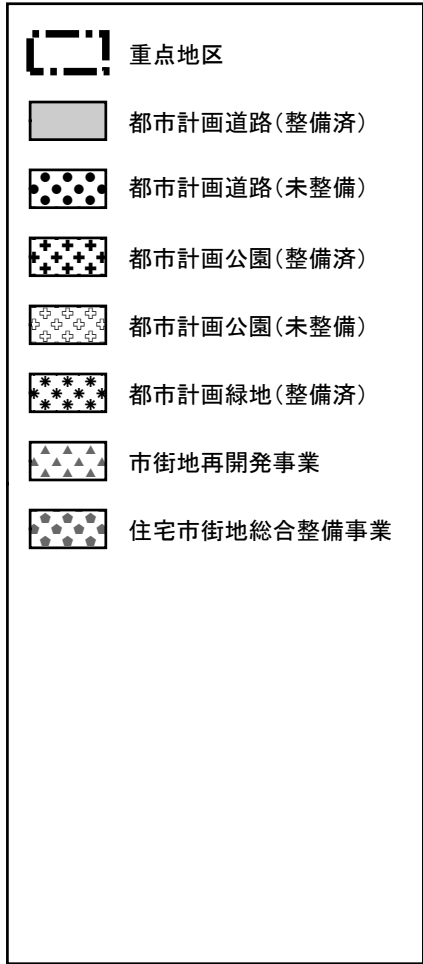
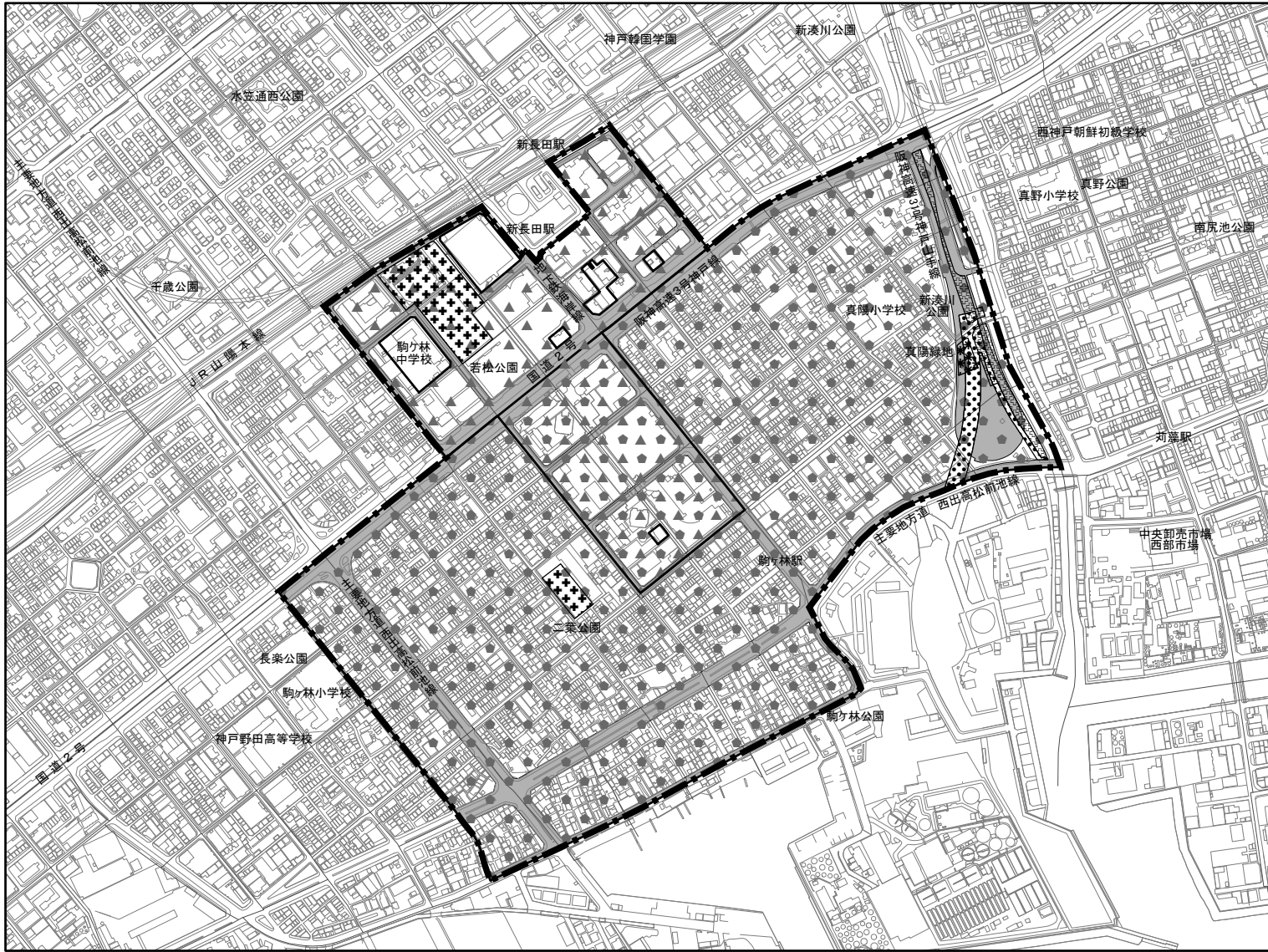
都市計画道路(未整備)

全域 住宅市街地総合整備事業

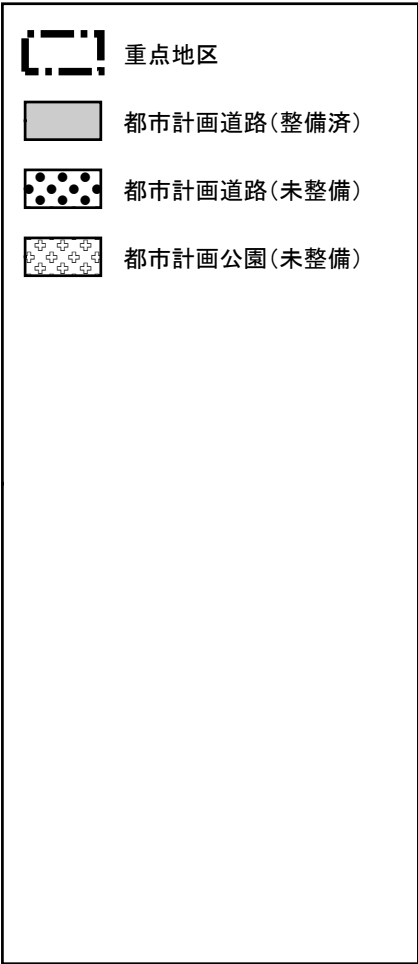
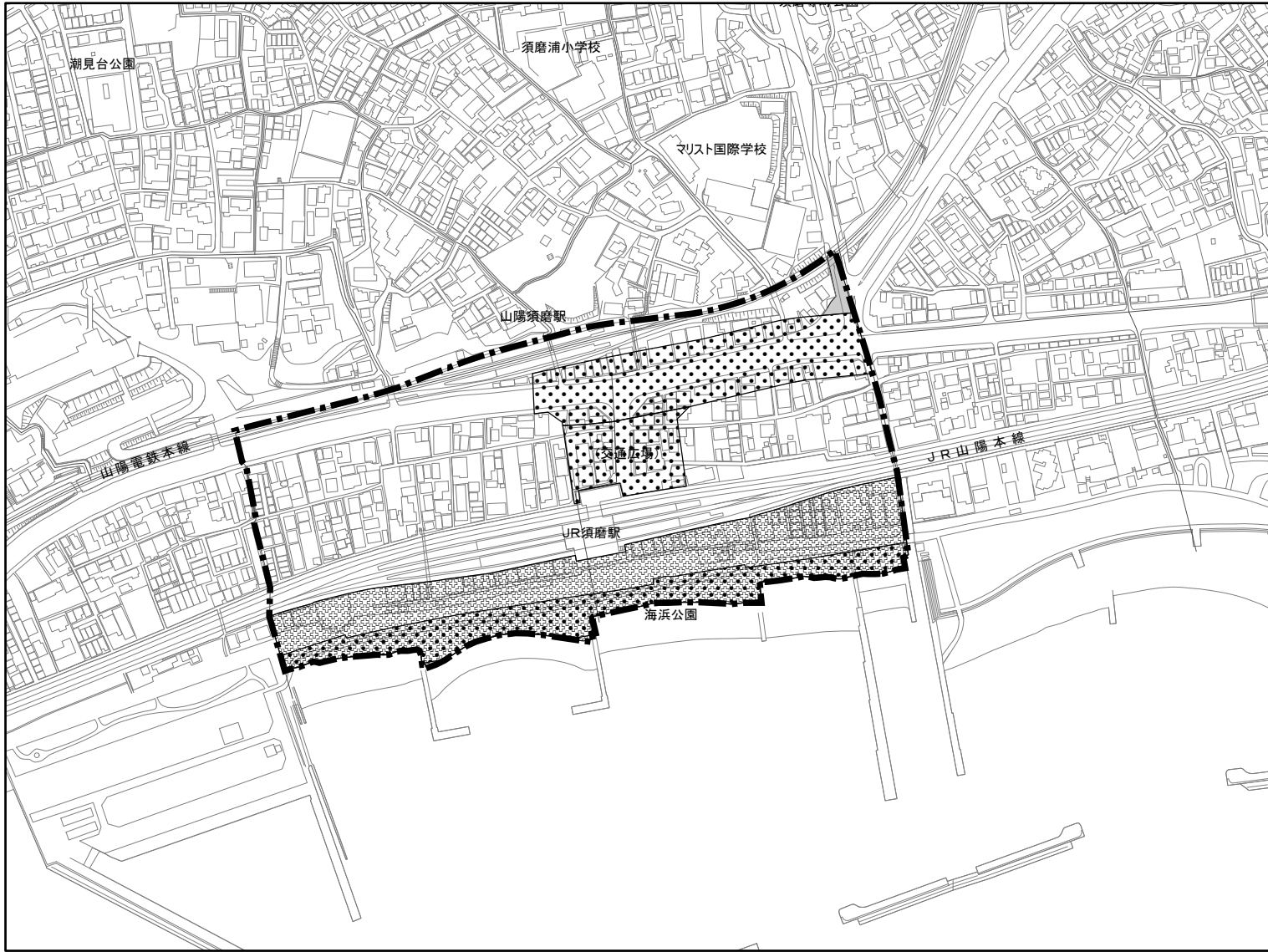
N

縮尺
1:7,500

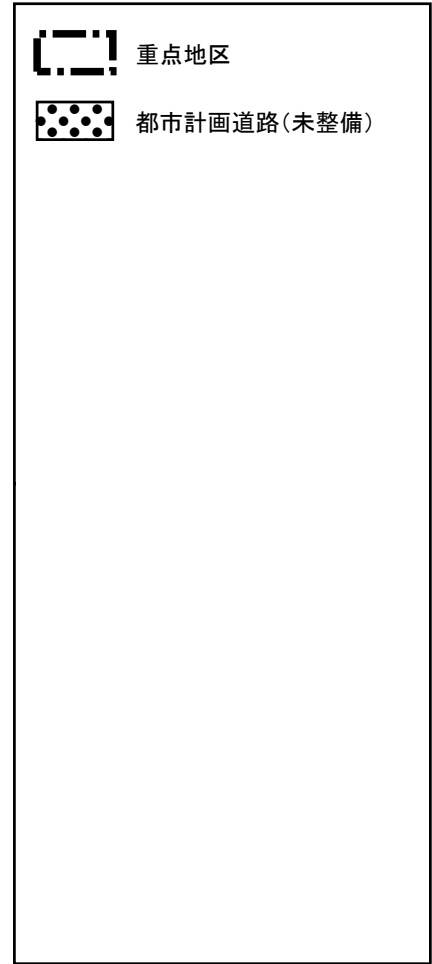
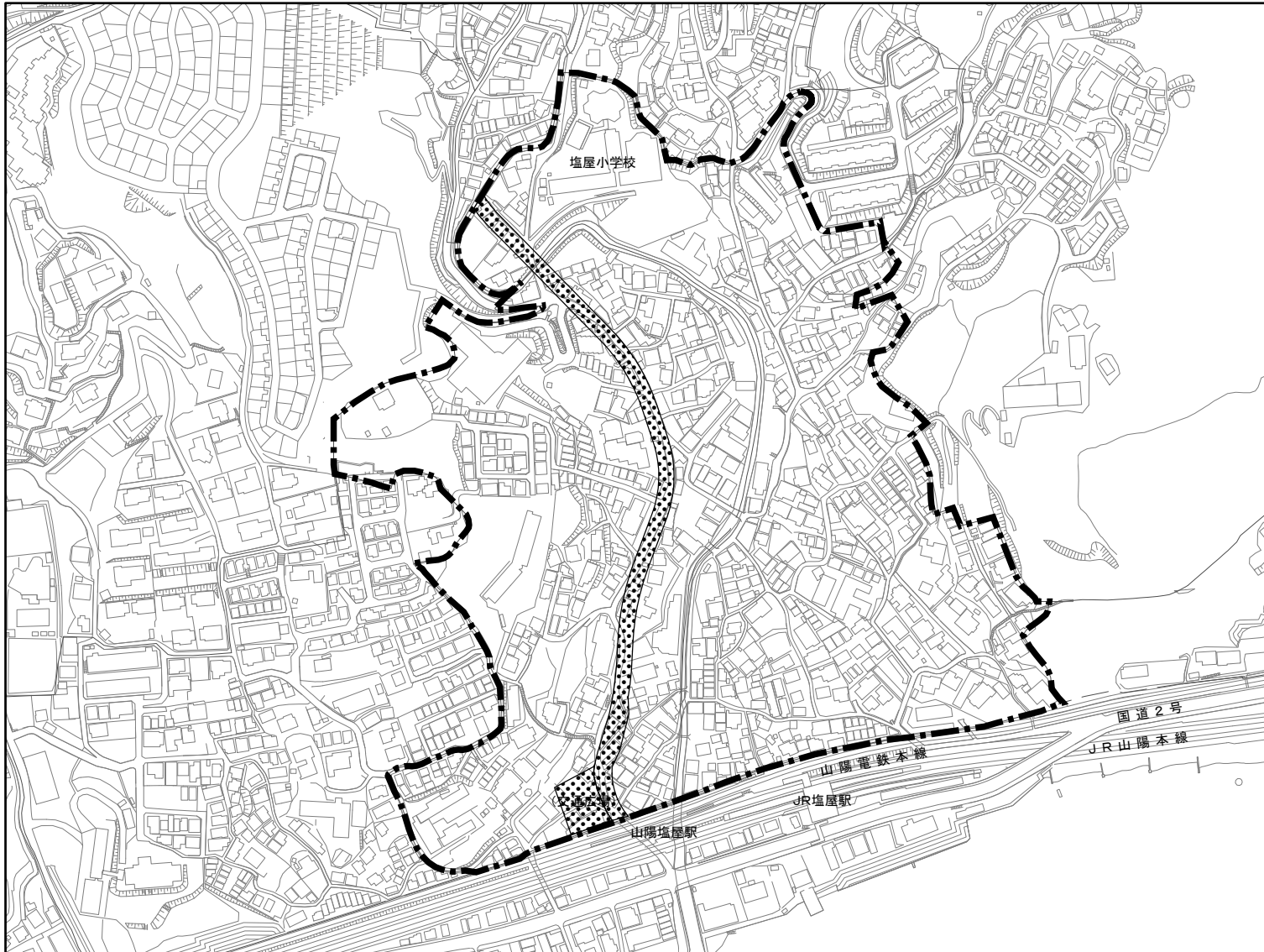
重点地区名	7 長田南部地区	都市名	神戸市	重点供給地域名	長田南部地区
-------	----------	-----	-----	---------	--------



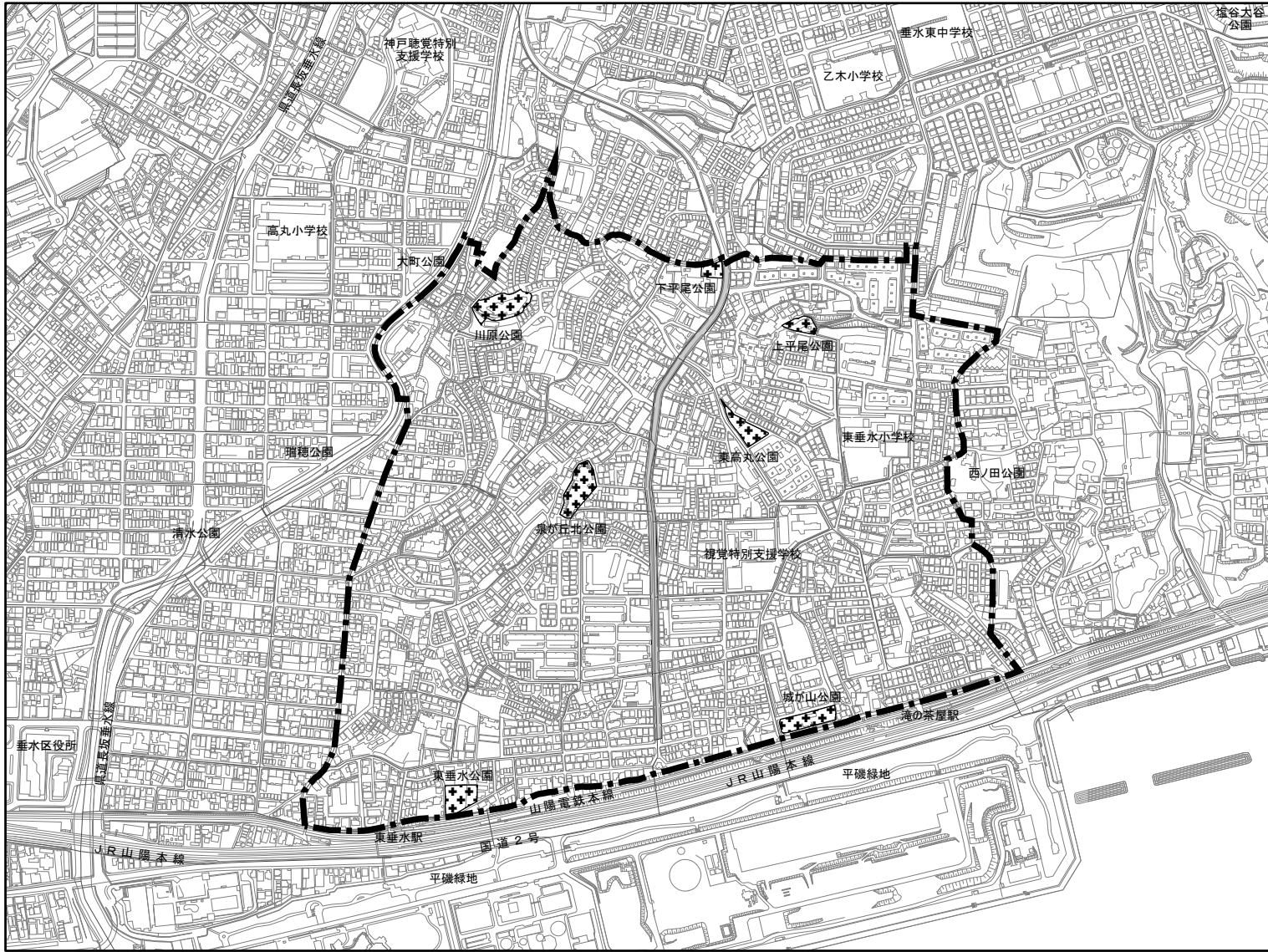
重点地区名	8 須磨駅前地区	都市名	神戸市	重点供給地域名	—
-------	----------	-----	-----	---------	---







重点地区名	9 塩屋地区	都市名	神戸市	重点供給地域名	—
-------	--------	-----	-----	---------	---



重点地区名	10 東垂水地区	都市名	神戸市	重点供給地域名	東垂水地区
-------	----------	-----	-----	---------	-------



 重点地区
 都市計画道路(整備済)
 都市計画公園(整備済)
 全域 住宅市街地総合整備事業

 N
 縮 尺
 1:10,000

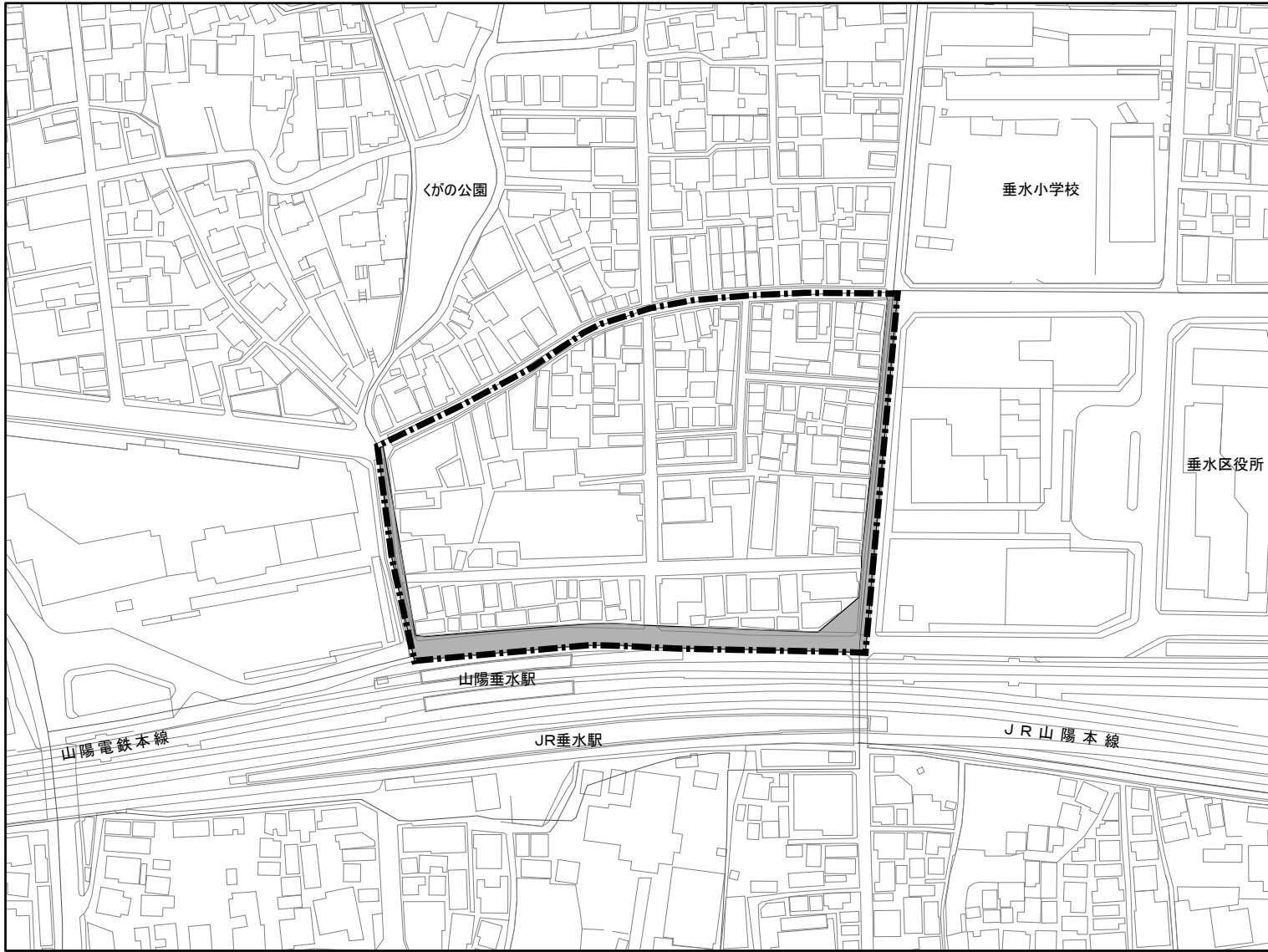
重点地区名 11 垂水駅前地区

都市名 神戸市

重点供給地域名 垂水駅前地区

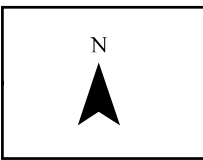
重点供給地域名 垂水駅前地区

重点供給地域名 垂水駅前地区



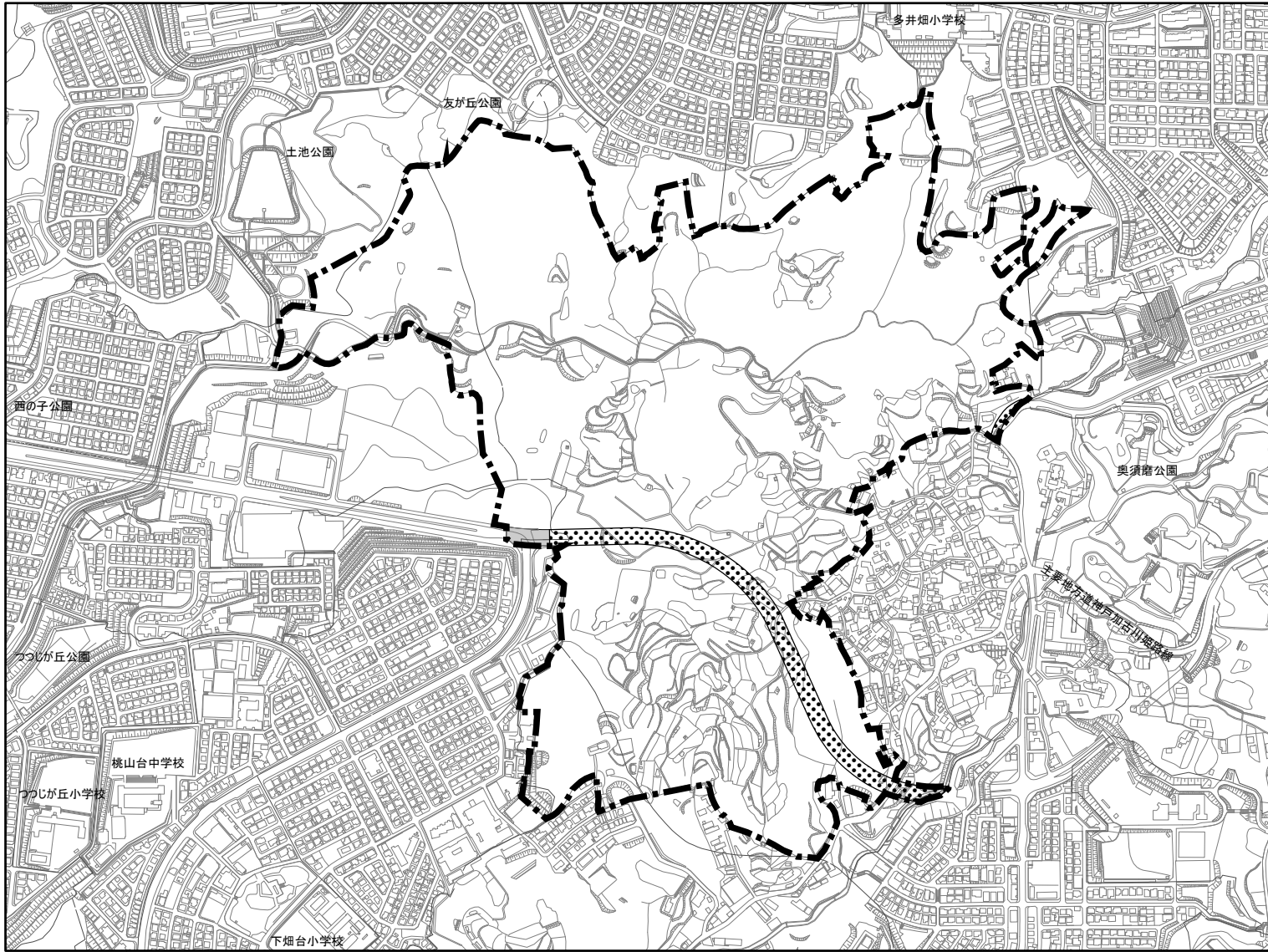
重点地区

都市計画道路(整備済)



縮 尺
1 : 2,500

重点地区名	12 多井畑西地区	都市名	神戸市	重点供給地域名	多井畑西地区
-------	-----------	-----	-----	---------	--------



重点地区

都市計画道路(整備済)

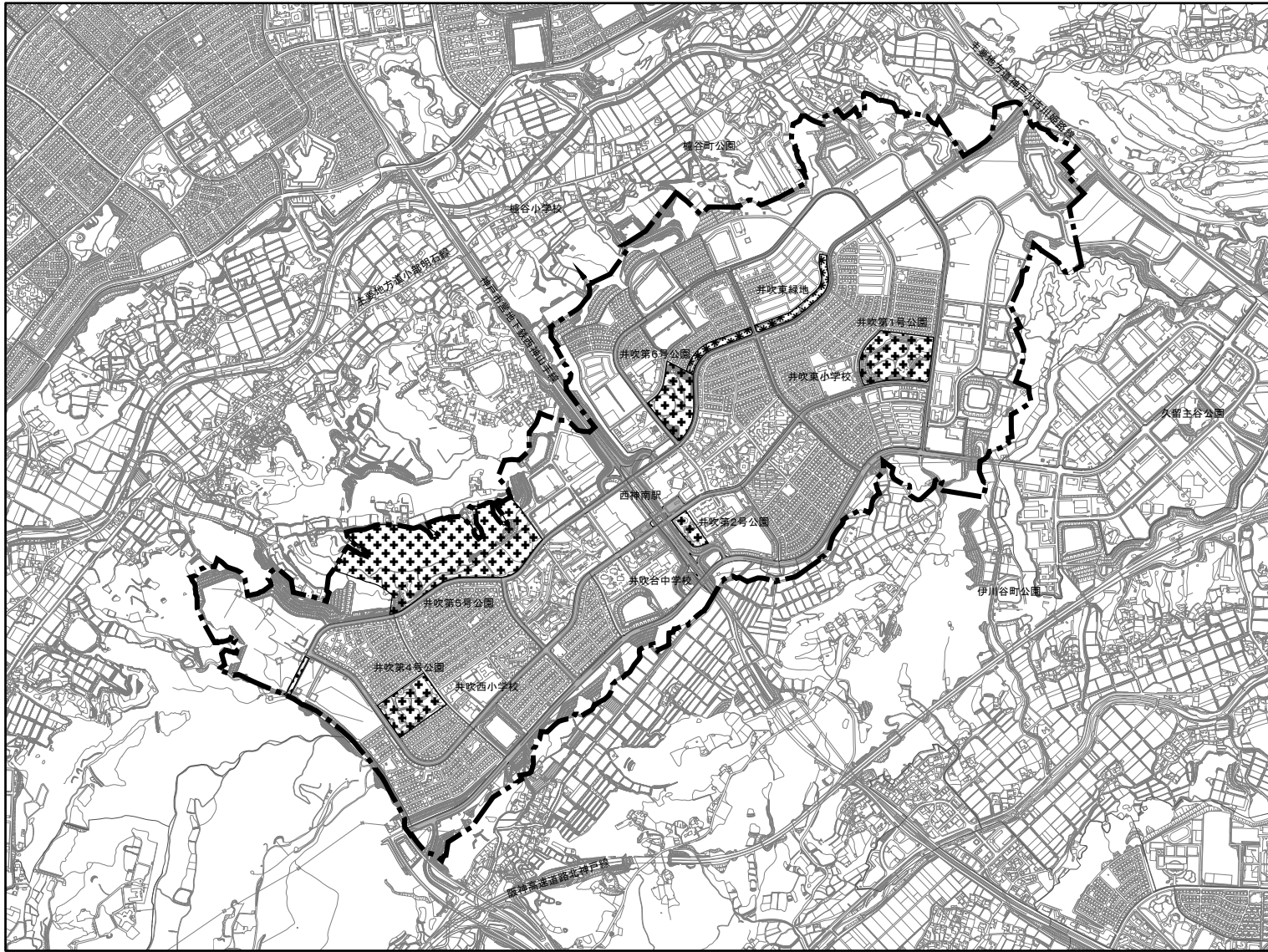
都市計画道路(未整備)







N

縮尺

1:10,000

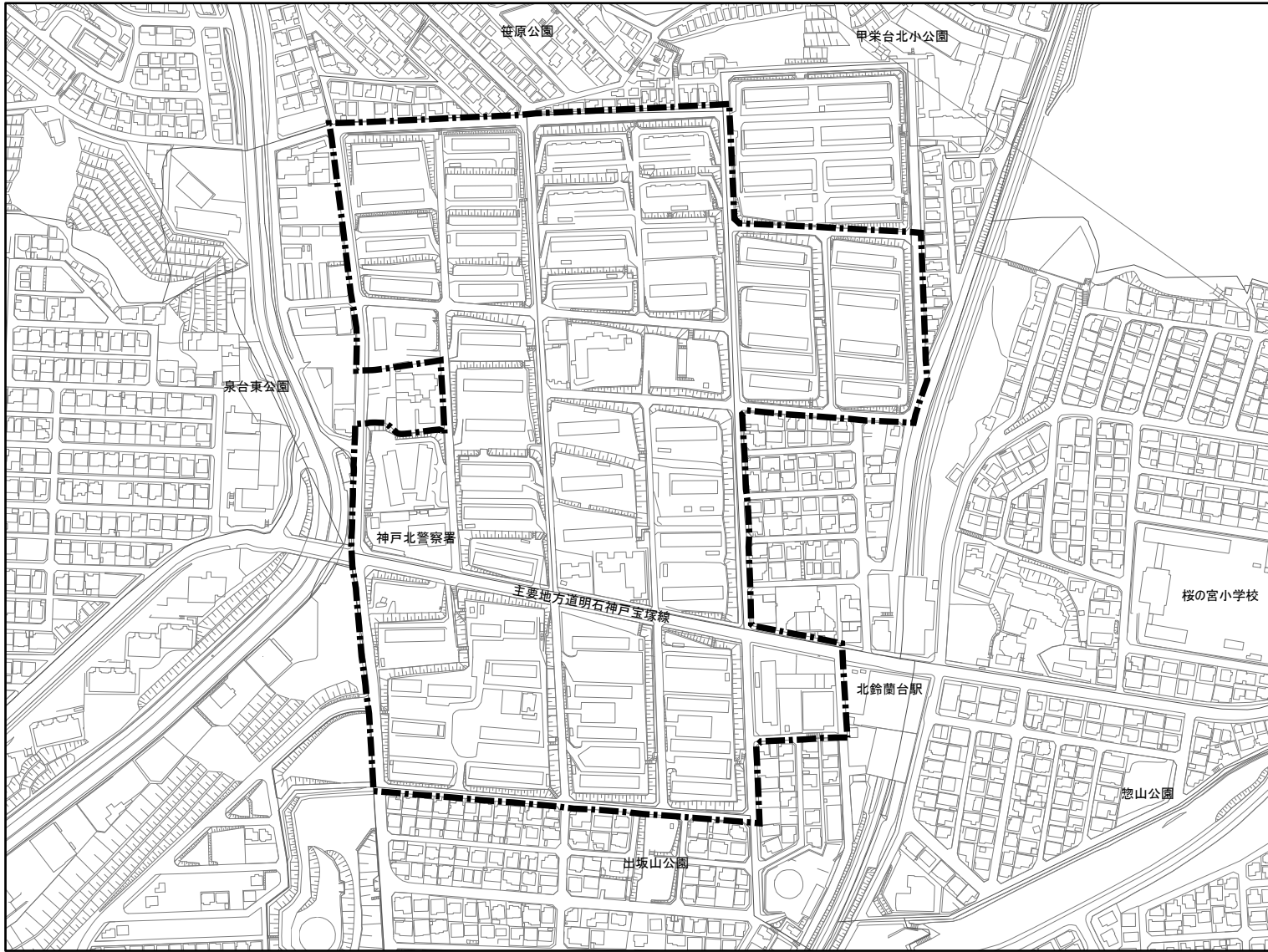
重点地区名	13 西神住宅第2団地	都市名	神戸市	重点供給地域名	西神住宅第2団地
-------	-------------	-----	-----	---------	----------



	重点地区
	都市計画道路(整備済)
	都市計画道路(未整備)
	都市計画公園(整備済)
	都市計画緑地(整備済)
	新住宅市街地開発事業

 N	縮 尺 1:25,000
--	-----------------

重点地区名	14 北鈴蘭台駅周辺地区	都市名	神戸市	重点供給地域名	桜ノ宮地区
-------	--------------	-----	-----	---------	-------



重点地区

全域 地域居住機能再生推進事業

N

縮尺
1:5,000