

# 病 院 開 設 事 前 協 議 書

((仮称) サポートハウスココロネ御影)

様式 1

## 病院開設事前協議書

### 1. 開設者に関する事項

(開設者が法人である場合)

法人の種類	社会福祉法人	設立年月日	平成 8 年 3 月 1 日
名称	社会福祉法人 平成記念会		
主たる事務所の所在地	徳島県徳島市勝占町松成 46 番		
代表者	氏名	武久 洋三	住所
法人の目的、事業	<p>多様な福祉サービスがその利用者の意向を尊重して総合的に提供されるよう創意工夫することにより、利用者が、個人の尊厳を保持しつつ、自立した生活を地域社会において営むことができるよう支援することを目的として、次の社会福祉事業を行う。</p> <p>(1) 第一種社会福祉事業                  (イ) 軽費老人ホームの経営 (ロ) 特別養護老人ホームの経営</p> <p>(2) 第二種社会福祉事業                  (イ) 老人デイサービス事業の経営                  (ロ) 老人居宅介護等事業の経営                  (ハ) 老人介護支援センターの経営</p> <p>(ニ) 老人短期入所事業の経営                  (ホ) 認知症対応型老人共同生活援助事業の経営                  (ヘ) 小規模多機能型居宅介護事業の経営                  (ト) 障害福祉サービス事業の経営</p>		

### 2. 開設しようとする病院の概要

(1) 基本的事項

名称	社会福祉法人平成記念会 サポートハウスココロネ御影
開設の場所	神戸市住吉山手 7 丁目 1872 番 198
開設予定年月	令和 4 年 4 月
診療科目	内科、小児科、リハビリテーション科
病床数	100 床 (一般 100 床・療養 床・精神 床・結核 床)
	病床機能区分 (医療法施行規則第 30 条の 33 の 2) による分類 (高度急性期 床、急性期 床、回復期 床、慢性期 100 床)
特色	重症心身障害児 (者) の日常生活を支えながら、必要な医療、介護、リハビリテーション、療育、生活指導などを行います。

開設趣旨及び 病床数設定の考え方	基準看護又は新看護の内容(予定)		13 対 1	
	療養病床設置の予定	有 ( 床 ) ・ <input type="checkbox"/> 無	老人特定許可の予定	有 ( 床 ) ・ <input type="checkbox"/> 無
	規則第 30 条の 32 第 1 項の規定による特例		有 ( 号 床 ) ・ <input type="checkbox"/> 無	
<ul style="list-style-type: none"> <li>提供する医療の内容</li> <li>当該地域の医療事情</li> <li>近隣医療機関との連携等</li> </ul>	<p>・ 重度な知的障害および重度な肢体不自由が重複した方を対象として、必要な医療、リハビリテーション等を提供します。</p> <p>・ 当施設が属する 2 次医療圏域（神戸市）は、在宅重症心身障害児（者）約 880 名のうち、医療的ケアが必要とされる対象者は約 600 名にのぼります。それに加え、重症心身障害児（者）の入所を受け入れる施設が 1 施設のみであり、常に満床状態で、入所待ちがある状態です。そのため、市外の重症心身障害児施設を利用されている方も相当数おります。これらの実情を鑑みて、当施設を開設（100 床）することにより、神戸市内の重症心身障害児（者）に対して必要な医療的ケアの提供、入所待ちを緩和するだけでなく、家族の介護負担を軽減することに繋がると考えております。</p> <p>・ 近隣には神戸大学医学部附属病院や神戸市立医療センター中央市民病院、神戸赤十字病院などの高度急性期病院のみならず、甲南病院、神鋼記念病院などの急性期病院も多く存在しております。これらの医療機関と日頃から連携することにより、入所者の急性増悪に対しても迅速に対応できると考えております。</p>			
敷地の状況	面積	9,711.90 m <sup>2</sup>		
	自己所有予定の場合	取得の状況	取得済 ・ 取得交渉中 ・ 未交渉	
		交渉状況		
	自己所有予定でない場合	所有者	国	
		使用形態	<input type="checkbox"/> 賃貸借 ・ その他 ( )	
他法令解除の必要性	有 ・ <input type="checkbox"/> 無 内容 [ ]			
建物の状況	構造概要	鉄骨造	4 階建	延床面積 5823.26 m <sup>2</sup>
	所有予定者	社会福祉法人 平成記念会		
	自己所有予定でない場合の使用形態	賃貸借 ・ その他 [ ]		
周囲の状況	交通機関	<ul style="list-style-type: none"> <li>阪急御影駅から徒歩約 15 分</li> <li>阪急御影駅から神戸市バス 19 系統・39 系統で約 14 分、神大附属前下車 徒歩 1 分</li> <li>JR 住吉駅から神戸市バス 39 系統で約 20 分、神大附属前下車 徒歩 1 分</li> </ul>		
	近隣の状況	別紙参照（敷地周辺の見取り図①、②）。		



(2) 施設及び構造施設に関する事項

法定施設	診察室	2ヶ所 27㎡ (科目 内科、小児科、リハビリテーション科)		
	処置室	1ヶ所 20.4㎡ (科目 内科、小児科)		
	手術室	0ヶ所 ㎡	臨床検査施設	1ヶ所 30.4㎡
	エックス線装置	単純エックス線装置、CT装置		
	調剤所	1ヶ所 55.69㎡	消毒施設	1ヶ所 20.95㎡
	給食施設	1ヶ所 134.11㎡ ※特別養護老人保健施設の厨房を共用	洗濯施設	1ヶ所 21.18㎡
	給水施設	1階階段室下にあります	暖房施設	パッケージエアコン ルームエアコン 外気処理空調機
	汚物処理施設	3ヶ所 77.75㎡		
	分べん室	0ヶ所 ㎡	新生児の入浴施設	0ヶ所 ㎡
	機能訓練室	2ヶ所 183.28㎡	談話室	6ヶ所 203.12㎡
	食堂	2ヶ所 131.64㎡	浴室	2ヶ所 48㎡
病室	2階 1床室	6室 108㎡	3階 1床室	6室 108㎡
	2階 4床室	11室 396㎡	3階 4床室	11室 396㎡
	床室	室 ㎡	床室	室 ㎡
その他の施設				
階段、エレベーター	室内直通階段	1ヶ所、幅 1.2m、蹴上げ 20 cm、踏面 24 cm		
	避難階段	1ヶ所	エレベーター	2ヶ所
放射線関係	診療用エックス線装置	有 ( 直接撮影装置、間接撮影装置 透視装置、CTスキャナー、その他 ( ) )		無
	診療用高エネルギー放射線発生装置	有 ( 直線加速装置、ベータトロン、 (リニアック、ライナック)、その他 ( ) )		無
	診療用放射線照射装置	有 ( <sup>60</sup> Co 照射装置、 <sup>123</sup> I 骨成分分析装置、 その他 ( ) )		無
	診療用放射線照射器具	有 ( 管、針、球、ビーズ、板、アプリケーター、 その他 ( )、使用核種 ( ) )		無
	診療用放射線同位元素	有 ( (使用核種) )		無
備	臨床検査施設	生化学一般	消毒施設	滅菌器
	消防用施設	スプリンクラー	防火施設	防火戸、自家用発電機
	その他の施設	なし		

(3) 人員に関する事項

管理者	氏名	坂上 祐樹	医籍番号	
	住所			
	主たる経歴			

人員配置計画							
職名	必要数	予定数	確保済人員	職名	必要数	予定数	確保済人員
医師	6.25	6.5	1	薬剤師	2	2	0
看護師	35	35	0	栄養士	1	1	0
准看護師	0	0	0	放射線技師		2	0
看護補助者	0	0	0	調理師		2	0
臨床(衛生)検査技師		2	0	事務員		10	0
理学療法士		11	0	その他		10	0
作業療法士		8	0	計	44.25	89.5	1

(4) 人員算定根拠及び計算式 (医療法第 21 条各項に基づく必要数)

必要数

医師、看護師、薬剤師は医療法上の計算に基づき計算した。

A 1日平均入院患者数；100名

B 1日平均外来患者数；10名

C 1日平均外来処方箋枚数；5枚

$$\text{医師} ; (A + B/2.5 - 52) / 16 + 3 = 6.25$$

$$\text{薬剤師} ; A/70 + C/75 = 2$$

$$\text{看護師} ; A/3 + B/30 = 35$$

(5) 関係者との協議に関する事項

関 係 者	協議状況及び結果
地 元 医 師 会	2019年9月10日 東灘区医師会に説明。
市保健医療審議会 医療専門分科会	2019年10月9日の神戸市保健医療審議会医療専門分科会に出席の上、説明。
そ の 他	

注) 地元医師会、市保健医療審議会医療専門分科会については、意見書等を添付すること。



## 意見書

社会福祉法人 平成記念会

理事長 武久 洋三 様

この度、社会福祉法人 平成記念会 サポートハウスココロネ御影の開設につきまして、神戸市東灘区医師会理事会にて協議させていただきました。

協議の結果、神戸市内に不足している、重症心身障害児・者施設（医療型障害児・者施設）が充実することは望ましいことであると考えております。

今後とも近隣の関係機関との連携を密にし、また医師会の一員として地域医療に貢献して頂くようお願い致します。

令和元年9月27日

神戸市東灘区医師会

会長 堀本 仁士





令和元年 月 日

神戸市長 殿

社会福祉法人 平成記念会

理事長 武久 洋三

誓 約 書 (案)

令和4年4月開設予定 社会福祉法人平成記念会 サポートハウスココロネ御影  
(医療型障害児・者施設 100床)は、重症心身障害児・者施設であるので、重度の  
知的障害、及び重度の肢体不自由が、重複している重症心身障害児・者以外の一般の  
入院の患者を入所させることはありません。

念のため本書を差し入れます。

以上



## 新規開設又は増床を行おうとする病院の地域医療介護連携に関する申立書

病院名	サポートハウスココロネ御影	所在地	神戸市住吉山手7丁目1872番198		
電話番号	088-669-2228	二次医療圏域名	神戸市	保健所名	神戸市保健所

### 1. 病院の特色（提供しようとする医療の内容）

#### (1) 医療の分野について（対象患者、診療科目等について）

対象患者は、重度な知的障害および重度な肢体不自由が重複した児童及び満18歳以上の方です。具体的には、脳性麻痺等が原因による、知的障害、てんかん、呼吸器疾患、摂食・嚥下障害、言語障害、構音障害、視覚障害、聴覚障害、排尿障害、筋緊張異常など複数の合併症を有している方です。

これらの疾患、状態に対応するため、診療科目は、内科、小児科、リハビリテーション科としており、適切な呼吸器管理（人工呼吸器など）、栄養管理（中心静脈栄養など）、リハビリテーション（運動器、脳血管疾患、呼吸器、摂食・嚥下）を提供します。

#### (2) 医療の専門性について（設備・医療スタッフ等についても記入すること。）

1- (1) で記載した通り、対象患者は複数の合併症を有しております。

これらの疾患、状態を適切に検査・診断するため、医療設備は、CT、一般撮影装置を備えます。

また、適切な医療的ケアを提供するため、医療スタッフについては、看護配置13対1を目標にします。リハビリテーションスタッフは約20人を目標に配置し、積極的なリハビリテーションを提供します。その他コメディカル（社会福祉士、介護福祉士等）も必要に応じて配置し、生活面、心理的な側面も含めて、患者が快適で安楽な生活ができるようにケアします。

### 2. 当該診療圏域の状況

#### (1) 対象に考えている診療圏について

二次医療圏域名	区名
神戸市	垂水区・須磨区・長田区・兵庫区・中央区・灘区・東灘区・北区・西区

#### (2) 患者の特色及び医療ニーズについて

##### ・患者の特色

重度な知的障害および重度な肢体不自由が重複した児童及び満18歳以上の方で、脳性麻痺等が原因による、知的障害、てんかん、呼吸器疾患、摂食・嚥下障害、言語障害、構音障害、視覚障害、聴覚障害、排尿障害、筋緊張異常等の複数の合併症を有している。

・医療ニーズ

重症心身障害児（者）は複数の合併症を有しているため、些細な身体的変化や精神的変化でも重篤な状態になる可能性が高いです。その為、重症心身障害児（者）の特性を理解した上で、専門性の高い呼吸器管理、栄養管理、ポジショニング管理、リハビリテーション、カウンセリング等といった治療やコミュニケーション等が必要です。

現在その対応ができる重症心身障害児施設が神戸市内に1施設しかなく、常に満床状態で、入所待ちがあるため、神戸市外の重症心身障害児施設を利用されている方も相当数おります。このような地域の実情を鑑みて、当法人でも専門性を活かした運営を行い、地域の医療ニーズに対応していきます。

(3) 既存の医療機関について、(特に、提供しようとする医療が同じものについて)

① 病院の状況について

名 称	病床数	診 療 科 目	役割分担等についての方策	備 考
にこにこハウス 医療福祉センター	88	小児科 リハビリテーション科	相互に情報交換や協力体制を構築し、待機者の減少に繋げる。	

② 診療所の状況について

なし。

(4) 対象に考えている患者の推定数及び将来予測について

神戸市内の在宅重症心身障害児（者）約 880 名のうち、医療的ケアが必要とされる対象者は約 600 名にのぼります。また神戸市内に重症心身障害児施設が 1 施設しかなく、常に満床状態で、入所待ちがあるため、市外の重症心身障害児施設を利用されている方も相当数おります。これらに加え、介護を行って家族の高齢化等により、今後ますます重症心身障害児施設のニーズが高くなることが予測されます。これらの実情を鑑みると常時 95～100%の稼働率を維持できると考えております。

3. 地域医療・介護の連携

(1) 取り組みたいこと又は、取り組んでいることについて

重症心身障害児（者）について、理解を深めていただくための普及・啓発活動。



(2) 医療機関との連携

医療機関名	内容	具体例	医療機関名	内容	具体例
神戸市立医療センター 中央市民病院	③, ⑤	急性増悪時の患者紹介	神戸市総合療育センター	①	患者の受入
一般財団法人甲南会 甲南病院	③, ⑤	急性増悪時の患者紹介、 MRI 検査			
神戸平成病院	③, ⑤	急性増悪時の患者紹介、 MRI 検査			
神戸市東部療育センター	①	患者の受入			
神戸市西部療育センター	①	患者の受入			

〈注〉内容には、次のうちから該当するものの番号を記入すること。

- ①患者の紹介 ②連絡会の開催 ③後方病院、三次医療を受けもつ病院等への搬送  
 ④共同症例検討会等の開催 ⑤検査の受託と委託 ⑥画像診断等の診療支援  
 ⑦高額医療機器の利用 ⑧オープン病院的な運営 ⑨その他

(3) 医療機関以外との連携

機関名	連携の内容	備考
ケア 21 御影	居宅介護・重度訪問	
神戸市障害者地域生活センター	居宅介護・重度訪問	

〈注〉医療機関以外としては、介護サービス事業所、障害福祉サービス事業所等の社会福祉施設が考えられる。

(4) 地域保健医療活動等への参加（住民の健康管理等）

- 重症心身障害児（者）に係わる医療相談窓口。
4. その他の特記事項
- なし。

# 開設に要する資金

資金計画

(単位：千円)

項 目	所要額	財源内訳				備考	
		自己資金	借入金	補助金	その他		
建設	施設整備費(購入費)	1,677,060	60	1,115,400	561,600		
改良 費	設計監理費	66,960	360	66,600			
	土地取得費						
	造成・外構整備費						
固定 資産 購入 費そ の他	医療機器購入費	50,000		50,000			
	什器備品購入費	150,000		150,000			
開設時運転資金		70,000	70,000				
その 他費 用	法人事務費	10,000	10,000				
計		2,024,020	80,420	1,382,000	561,600	0	0

返済計画

(単位：千円)

借入金					返済計画					
借入先 (金融 機関名 等)	返済条件			金額		初年度	次年度	3年度	4年度	5年度
	据置 期 間	償還回数 年×年	利 率 %			R4年4月 ~R5年3月	R5年4月 ~R6年3月	R6年4月 ~R7年3月	R7年4月 ~R8年3月	R8年4月 ~R9年3月
福祉医 療機構	2	12回× 28年	0.4	1,247,000	元本	0	3,800	44,400	44,400	44,400
					利息	5,616	5,616	5,502	5,303	5,104
UFJ 銀 行	2	12回×8 年	1	135,000	元本	0	1,464	16,692	16,692	16,692
					利息	1,416	1,416	1,322	1,147	971
					元本					
					利息					
合計				1,382,000	元本					
					利息					
年度末借入金残額						1,382,000	1,376,736	1,315,644	1,254,552	1,193,460



## 損益の収支予算書（総括）

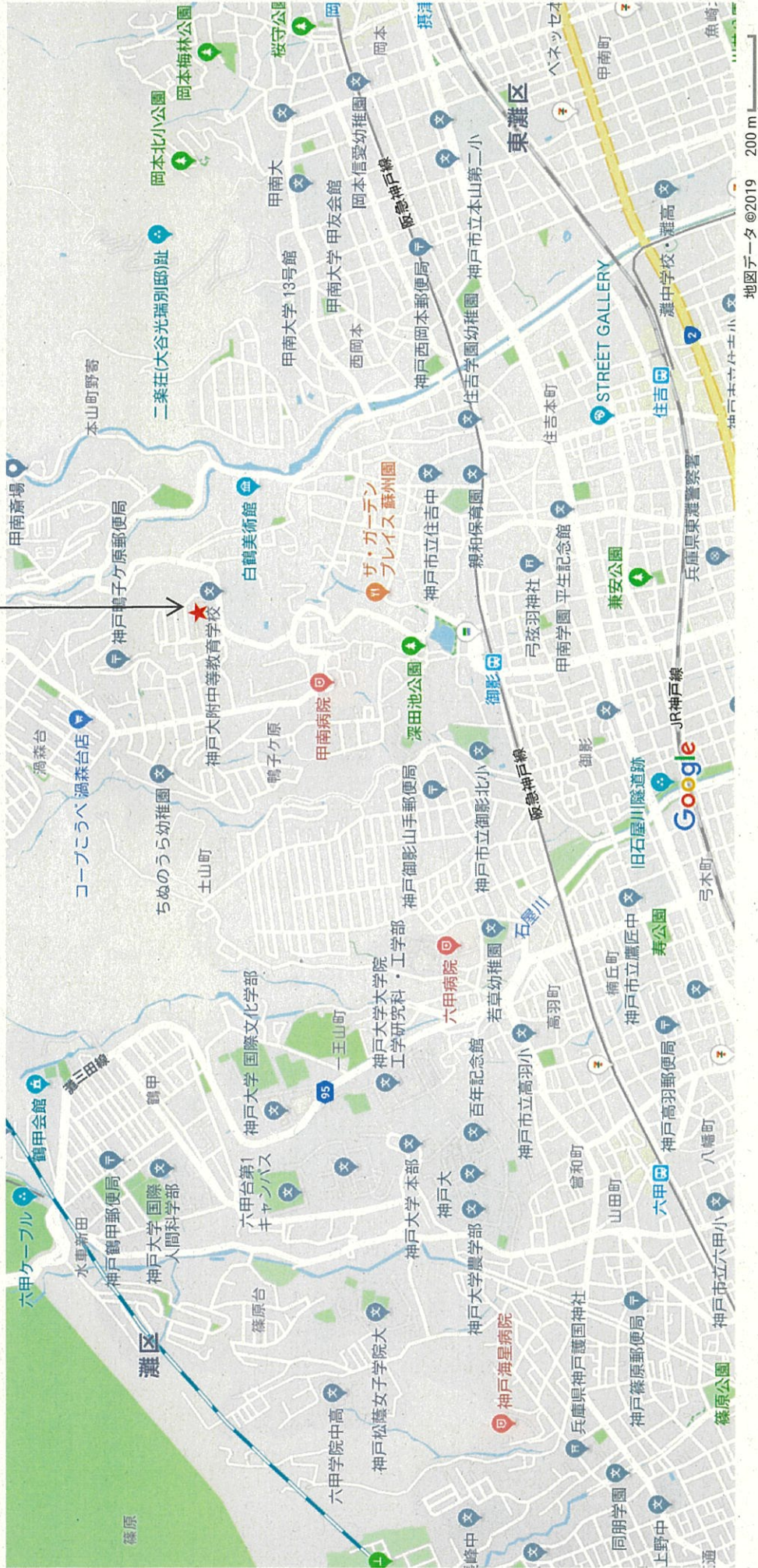
（単位：千円）

	初年度 (R4年4月～R5年3月)	次年度 (R5年4月～R6年3月)	3年度 (R6年4月～R7年3月)	4年度 (R7年4月～R8年3月)	5年度 (R8年4月～R9年3月)
I 医業収益	779,028	1,133,044	1,133,044	1,133,044	1,133,044
II 医業費用	824,402	962,251	964,700	967,160	969,633
医業利益(医業損失)	(45,374)	170,793	168,344	165,884	163,411
III 医業外収益	10,800	15,360	15,360	15,360	15,360
IV 医業外費用	17,832	22,392	22,184	21,810	21,435
經常利益(經常損失)	(52,406)	163,761	161,520	159,434	157,336
V 特別利益	0	0	0	0	0
VI 特別損失	0	0	0	0	0
税引前当期利益(税引前当期損失)	(52,406)	163,761	161,520	159,434	157,336
当期純利益(当期純損失)	(52,406)	163,761	161,520	159,434	157,336
前期繰越利益(前期繰越損失)	0	(52,406)	111,355	272,875	432,309
当期未処分利益(当期未処理損失)	(52,406)	111,355	272,875	432,309	589,645



敷地周辺の見取図①

【サポーターハウスココロネ御影】  
神戸市住吉山手7丁目1872番198





## 敷地周辺の見取図②

【サポートハウスココロネ御影】  
神戸市住吉山手7丁目1872番198

