

高齢者向け民間賃貸住宅（神戸市インナーシティ高齢者特別賃貸住宅）

※ 敷金は家賃の3カ月分です。

（神戸すまいまちづくり公社の住宅については、家賃債務保証制度利用の場合は家賃の1カ月分）

※ 各戸に浴室・トイレがついています。

※ 「家賃」、「入居者負担額」及び「共益費」は平成30年7月1日現在のものであり、今後変更することがあります。

【灘 区】

| ①六甲ハーティーガーデン | | 管理開始：平成10年5月 建設戸数：20戸 | | | |
|----------------------|-----|-----------------------|---------------|---------------|-------|
| 所在地：灘区備後町3丁目 | | 8階建て・エレベーターあり | | | |
| 交通機関：JR「六甲道」駅から徒歩約4分 | | | | | |
| 専用面積 | 間取り | | 家賃 | 入居者負担額 | 共益費 |
| 32㎡ | 1DK | 和室6畳,DK | 71,600~74,100 | 32,400~74,100 | 4,250 |

【中央区】

| ②ウェルライフ中山手 | | 管理開始：平成6年4月 建設戸数：20戸 | | | |
|--------------------------|-----|----------------------|--------|---------------|-------|
| 所在地：中央区中山手通7丁目 | | 6階建て・エレベーターあり | | | |
| 交通機関：市営地下鉄「大倉山」駅から徒歩約10分 | | | | | |
| 専用面積 | 間取り | | 家賃 | 入居者負担額 | 共益費 |
| 39㎡ | 1DK | 和室6畳,DK | 49,300 | 38,700~49,300 | 3,100 |
| 49㎡ | 2DK | 和室6畳,洋室4.4畳,DK | 61,900 | 48,700~61,900 | |

【兵庫区】

| ③ウェルライフ湊川 | | 管理開始：平成3年5月 建設戸数：18戸 | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|--------|---------------|-------|
| 所在地：兵庫区湊川町1丁目 | | 5階建て・エレベーターあり | | | |
| 交通機関：市バス「熊野橋」バス停から徒歩約6分 | | | | | |
| 専用面積 | 間取り | | 家賃 | 入居者負担額 | 共益費 |
| 39㎡ | 1DK | 和室6畳,DK | 66,000 | 38,700~66,000 | 4,000 |

| ④西多聞グリーンハウス | | 管理開始：平成6年7月 建設戸数：8戸 | | | |
|---------------------------|-----|---------------------|--------|---------------|-------|
| 所在地：兵庫区西多聞通1丁目 | | 4階建て・エレベーターなし | | | |
| 交通機関：神戸高速鉄道「高速神戸」駅から徒歩約3分 | | | | | |
| 専用面積 | 間取り | | 家賃 | 入居者負担額 | 共益費 |
| 32㎡ | 1DK | 和室6畳,DK | 57,200 | 31,800~57,200 | 2,000 |

【兵庫区】 (つづき)

| ⑤三幸ハイツ | | 管理開始：平成7年5月 建設戸数： 4戸 | | | |
|-----------------------------|-----|----------------------|--------|---------------|-------|
| 所在地：兵庫区氷室町2丁目 3階建て・エレベーターなし | | | | | |
| 交通機関：市バス「夢野町3丁目」バス停から徒歩約5分 | | | | | |
| 専用面積 | 間取り | | 家賃 | 入居者負担額 | 共益費 |
| 35㎡ | 1DK | 和室6畳,DK | 73,400 | 34,700~73,400 | 1,000 |
| 40㎡ | 1DK | 和室7.5畳,DK | 85,600 | 40,400~85,600 | |

| ⑥サルビア3番館 | | 管理開始：平成7年9月 建設戸数：20戸 | | | |
|-----------------------------|-----|----------------------|--------|---------------|-------|
| 所在地：兵庫区松原通1丁目 4階建て・エレベーターあり | | | | | |
| 交通機関：JR「兵庫」駅から徒歩約15分 | | | | | |
| 専用面積 | 間取り | | 家賃 | 入居者負担額 | 共益費 |
| 35㎡ | 2K | 和室6畳,洋室6畳,K | 72,500 | 35,200~72,500 | 5,000 |

【長田区】

| ⑦夢野台ハイツ | | 管理開始：平成2年7月 建設戸数： 8戸 | | | |
|------------------------------|-----|----------------------|--------|---------------|-------|
| 所在地：長田区房王寺町1丁目 4階建て・エレベーターなし | | | | | |
| 交通機関：市営地下鉄「上沢」駅から徒歩約15分 | | | | | |
| 専用面積 | 間取り | | 家賃 | 入居者負担額 | 共益費 |
| 41㎡ | 2DK | 和室6畳,和室6畳,DK | 50,700 | 40,500~50,700 | 2,000 |

| ⑧ライフガーデンサルビア | | 管理開始：平成3年6月 建設戸数： 9戸 | | | |
|-----------------------------|-----|----------------------|--------|---------------|-------|
| 所在地：長田区腕塚町1丁目 4階建て・エレベーターあり | | | | | |
| 交通機関：JR・市営地下鉄「新長田」駅から徒歩約15分 | | | | | |
| 専用面積 | 間取り | | 家賃 | 入居者負担額 | 共益費 |
| 40㎡ | 2DK | 和室6畳,和室6畳,DK | 68,000 | 40,000~68,000 | 5,300 |

| ⑨ウェルライフ片山 | | 管理開始：平成5年4月 建設戸数：14戸 | | | |
|-----------------------------|-----|----------------------|--------|---------------|-------|
| 所在地：長田区片山町3丁目 2階建て・エレベーターなし | | | | | |
| 交通機関：市営地下鉄「長田」駅徒歩約15分 | | | | | |
| 専用面積 | 間取り | | 家賃 | 入居者負担額 | 共益費 |
| 36㎡ | 1DK | 和室6畳,DK | 73,000 | 35,800~73,000 | 2,500 |
| 44㎡ | 2DK | 和室6畳,和室6畳,DK | 89,000 | 44,000~89,000 | |

【長田区】(つづき)

| ⑩ライフガーデン サルビア2番館 管理開始：平成5年8月 建設戸数：18戸 所在地：長田区久保町1丁目 4階建て・エレベーターあり 交通機関：JR・市営地下鉄「新長田」駅から徒歩約15分 | | | | | |
|--|------|----------------|--------|---------------|--------|
| 専用面積 | 間取り | | 家賃 | 入居者負担額 | 共益費 |
| 36㎡ | 2DK | 和室6畳, 和室6畳, DK | 71,000 | 35,500~71,000 | 10,000 |
| 38㎡ | 1LDK | 和室6畳, LDK | 74,000 | 38,100~74,000 | |

| ⑪ザ・ライフ房王寺 管理開始：平成7年12月 建設戸数：16戸 所在地：長田区房王寺町2丁目 3階建て・エレベーターあり 交通機関：市バス「房王寺町5」バス停から徒歩約10分 | | | | | |
|--|-----|----------|--------|---------------|-----|
| 専用面積 | 間取り | | 家賃 | 入居者負担額 | 共益費 |
| 35㎡~ | 1DK | 和室8畳, DK | 68,000 | 34,700~68,000 | 0 |
| 38㎡ | 1DK | 和室6畳, DK | 72,500 | 36,800~72,500 | |

| ⑫スターハイツ 管理開始：平成8年5月 建設戸数：17戸 所在地：長田区大塚町6丁目 4階建て・エレベーターあり 交通機関：市営地下鉄「長田」駅から徒歩約10分 | | | | | |
|---|-----|----------|--------|---------------|--------|
| 専用面積 | 間取り | | 家賃 | 入居者負担額 | 共益費 |
| 35㎡ | 1DK | 和室6畳, DK | 72,500 | 35,200~72,500 | 10,000 |

| ⑬井辺マンション 管理開始：平成8年5月 建設戸数：9戸 所在地：長田区久保町2丁目 4階建て・エレベーターあり 交通機関：JR「新長田」駅から徒歩約15分 | | | | | |
|---|-----|----------|--------|---------------|-------|
| 専用面積 | 間取り | | 家賃 | 入居者負担額 | 共益費 |
| 36㎡ | 1DK | 和室6畳, DK | 72,200 | 36,200~72,200 | 3,000 |
| 39㎡ | 1DK | 和室6畳, DK | 80,300 | 38,900~80,300 | |

【垂水区】

| ⑭ウェルライフ王居殿 管理開始：平成4年4月 建設戸数：15戸 所在地：垂水区王居殿3丁目 3階建て・エレベーターなし 交通機関：山陽電鉄「滝の茶屋」駅から徒歩約10分 | | | | | |
|---|-----|------------------|--------|---------------|-------|
| 専用面積 | 間取り | | 家賃 | 入居者負担額 | 共益費 |
| 41㎡ | 1DK | 和室6畳, DK | 64,900 | 41,400~64,900 | 3,000 |
| 47㎡ | 2DK | 和室6畳, 和室4.5畳, DK | 73,700 | 47,000~73,700 | |