

教第 46 号議案

垂水小学校校舎棟建設工事その 1 請負契約締結の件に関する意見決定について

市会提出議案「垂水小学校校舎棟建設工事その 1 請負契約締結の件」について、地方教育行政の組織及び運営に関する法律（昭和 31 年法律第 162 号）第 29 条の規定に基づき教育委員会が提示すべき意見を別紙のとおり決定する。

令和 3 年 11 月 8 日提出

神戸市教育委員会事務局  
事務局長 長谷川 達也

垂水小学校校舎棟建設工事その1請負契約締結の件に関する意見

垂水小学校校舎棟建設工事その1請負契約締結の件について異議はありません。

令和3年11月8日

神戸市教育委員会

教育長 長 田 淳

令和 3 年 10 月 21 日

教育委員会教育長

長田 淳 様

神戸市長 久元 喜造

(公印省略)

市会提出議案「垂水小学校校舎棟建設工事その 1 請負契約締結の件」  
に関する意見聴取について

垂水小学校校舎棟建設工事その 1 請負契約締結にかかる市会提出議案を作成するにあたり、地方教育行政の組織及び運営に関する法律（昭和 31 年法律第 162 号）第 29 条の規定に基づき、教育委員会の意見を聴取します。

記

1. 市会提出議案（案）

別紙のとおり

2. 地方教育行政の組織及び運営に関する法律

第 29 条 地方公共団体の長は、歳入歳出予算のうち教育に関する事務に係る部分その他特に教育に関する事務について定める議会の議決を経るべき事件の議案を作成する場合には、教育委員会の意見をきかなければならない。

第 号議案

垂水小学校校舎棟建設工事その1請負契約締結の件  
垂水小学校校舎棟建設工事その1請負契約を次のとおり締結する。

令和3年11月29日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- |   |         |                                                                                                                      |
|---|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 工 事 名   | 垂水小学校校舎棟建設工事その1                                                                                                      |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市垂水区日向2丁目                                                                                                          |
| 3 | 工 事 概 要 | 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造5階建て 校舎棟 1棟<br>延べ 5,889平方メートル<br>渡り廊下棟及び防火水槽・道路内雨水カルバート新設工<br>一式<br>屋外附帯工 一式<br>解体撤去工 一式<br>北校舎棟改修工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 14億6,190万円                                                                                                           |
| 5 | 請 負 人   | 神戸市中央区港島中町7丁目4番3<br>明和・神東特定建設工事共同企業体<br>代表者 株式会社明和工務店<br>代表取締役 松本 章                                                  |
| 6 | 支 出 科 目 | 一般会計 教育費 学校建設費<br>小学校建設費 工事請負費                                                                                       |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和5年3月15日                                                                                                            |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年3月条例第84号）第2条の規定により、市会の議決を経る必要があるため。



## 工事概要

工事名	垂水小学校校舎棟建設工事その1
工事場所	神戸市垂水区日向2丁目
完成期限	令和5年3月15日
工事内容	<ol style="list-style-type: none"><li>校舎棟（西棟）鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）5階建 延べ面積約5,889㎡ 新設工事 一式</li><li>渡り廊下棟 鉄骨造 1階建 延べ面積約60㎡ 新設工事 一式</li><li>防火水槽・道路内雨水カルバート新設工事 一式</li><li>屋外付帯工事 一式</li><li>解体撤去工事 一式</li><li>北校舎棟改修工事 一式</li></ol>



今回工事場所  
神戸市垂水区日向2丁目  
176番、177番1、177番2、177番3、177番4  
178番1、179番1、180番、181番



凡例  
◀●●●● 工事場所への車両進入退出経路

山陽電車本線  
山陽垂水駅

JR神戸線  
垂水駅

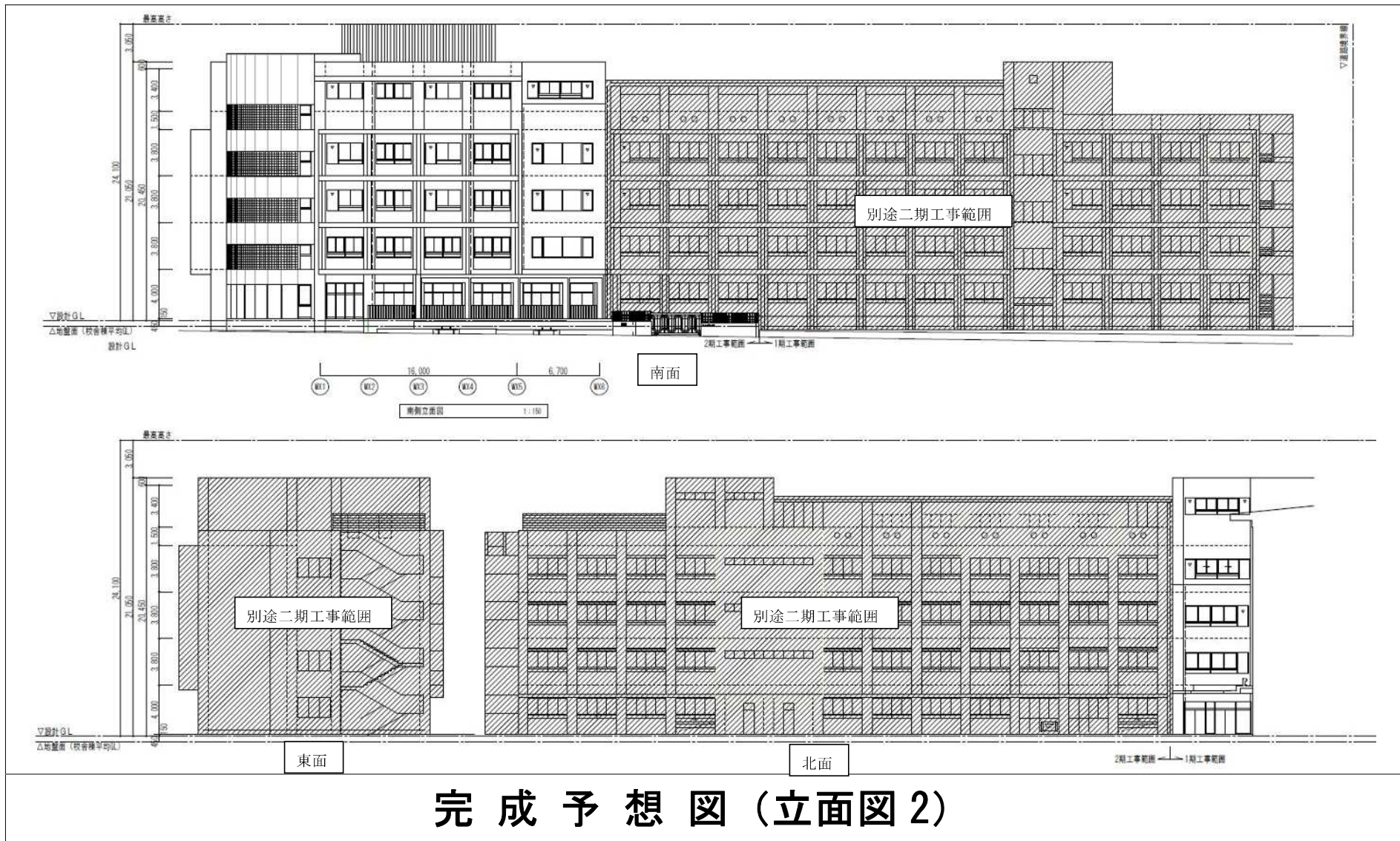
国道2号線

# 付近見取図









令和3年7月28日開札

制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
垂水小学校校舎棟建設工事その1	1,505,000,000	88.3
	（単位：円 税抜）	
業者名	入札金額	落否
1 明和・神東特定建設工事共同企業体	1,329,000,000	落
2 大豊・神鋼興産特定建設工事共同企業体	1,409,000,000	否
3 関建・四ッ橋特定建設工事共同企業体	1,438,000,000	否
4 岡工務店・山田工務店特定建設工事共同企業体	1,448,232,000	否

仮契約金額（消費税込） 1,461,900,000 円

## 垂水小学校校舎等建て替え事業について

### 1. 事業概要

#### (1) 目的

垂水小学校の教育環境の改善と、今後の児童数増加に対応するため、校舎等の建て替えを行う。

具体的には、校地西側に体育館と一体となった西校舎を、校地南側にプールと一体となった南校舎を新築し、既存校舎等を撤去することによって、教室数を増やすとともに、グラウンドの拡張、体育館などの改善や校舎等のバリアフリー化を行う。

#### (2) 内容

- ・校舎棟の建て替え延床面積 約9,940㎡
- ・西校舎棟 RC造一部S造5階建
- ・南校舎棟 RC造5階建（屋上プール）
- ・校内のバリアフリー化 エレベーター設置
- ・体育館（アリーナ面積） 約380㎡ → 約840㎡
- ・体育館（天井高） 5.5m → 9.1m
- ・グラウンドの拡張 約3,300㎡ → 約4,000㎡
- ・保有教室 21教室 → 28教室（普通25+特支3）

#### (3) 建設工事にかかる総事業費

約44億円

### 2. 垂水小学校校舎棟建設工事その1について

#### (1) 垂水小学校校舎棟建設工事その1 入札結果

- ・開札日：令和3年7月28日 仮契約日：令和3年9月6日
- ・制限付一般競争入札にて、落札業者と仮契約を行った。
- ・落札業者：明和・神東特定建設工事共同企業体
- ・落札金額：1,329,000,000円（税込 1,461,900,000円）
- ・工期：契約締結の翌日～令和5年3月15日

#### (2) 工事の主な内容

##### <新設>

- ・西校舎棟
- ・渡り廊下棟

##### <改修>

- ・北校舎棟教室改修 他

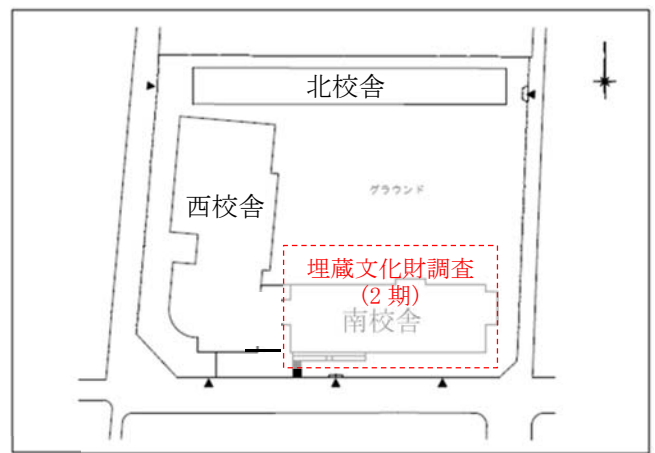
### 3. 今後のスケジュール

- ・令和4年1月頃 垂水小学校校舎棟建設工事その1着手 …… 下図①
- ・令和5年4月頃 西校舎供用開始、東校舎解体撤去工事 …… 下図②
- ・令和5年8月頃 埋蔵文化財調査(2期) …… //
- ・令和6年1月頃 垂水小学校校舎棟建設工事その2着手 …… //
- ・令和7年4月頃 南校舎供用開始、北校舎解体撤去工事 …… 下図③
- ・令和7年10月頃 体育倉庫建設工事 …… //
- ・令和8年2月頃 運動場整備工事 …… //
- ・令和8年4月 校舎全面供用開始 …… //

<当初>

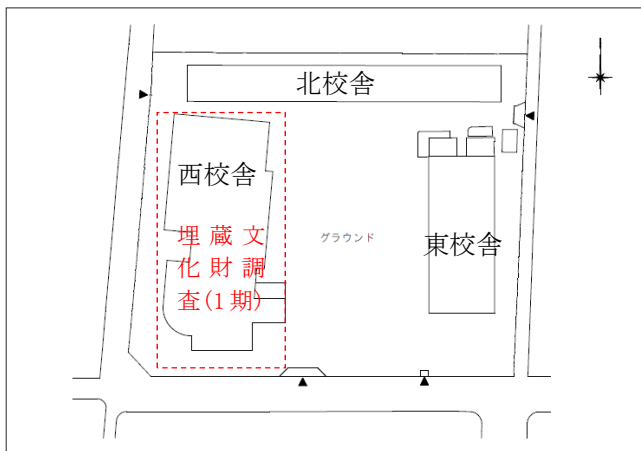


- ②東校舎解体工事 (R5.4~8)
- 埋蔵文化財調査(2期) (R5.8~12)
- 南校舎建設工事着手 (R6.1~R7.3)



<現況>

- ①埋蔵文化財調査(1期) (R3.4~R3.12)
- 西校舎建設工事着手 (R4.1~R5.3)



- ③北校舎解体工事 (R7.4~9)
- 体育倉庫建設工事 (R7.10~R8.1)
- 運動場整備工事 (R8.2~3)

