

監査報告第 15 号

平成14年3月27日

## 工事定期監査及び出資団体工事監査結果報告

{ 産業振興局・建設局・水道局・交通局  
 (財)神戸港埠頭公社・(株)神戸ニュータウン開発センター }

神戸市監査委員	近	谷	衛	一
同	寺	坂	光	夫
同	田	路	裕	規
同	平	野	章	三

地方自治法第199条第4項の規定に基づき実施した平成13年度工事定期監査及び同条第7項の規定に基づき実施した平成13年度出資団体工事監査について、同条第9項の規定によりその結果に関する報告を次のとおり決定した。

### 1 監査の対象

産業振興局、建設局、水道局及び交通局並びに(財)神戸港埠頭公社及び(株)神戸ニュータウン開発センターにおける平成12年度及び平成13年度施行工事について監査を行った。

工事の抽出状況は第1表、抽出工事は第2表のとおりである。

### 2 監査の期間

平成13年10月30日～平成14年3月27日

### 3 監査の方法

監査は、土木・建築・設備工事の施行が法令等に基づき適正に行われているかについて、現場の施工状況の調査、関係書類の審査及び関係職員に対する質問等の方法により実施した。

## 4 主な監査項目

### (1) 契約

ア 契約締結手続

### (2) 設計・積算

#### ① 設計

ア 関係法規等の適用

イ 設計基準等の整備状況及びその運用

ウ 設計図書

#### ② 積算

ア 積算基準等の整備状況及びその運用

イ 工種，数量，単価，歩掛り等

#### ③ 設計変更

ア 設計変更等の理由，手続及び内容

### (3) 監督・施工

#### ① 監督

ア 監督員の任命

イ 工事関係書類

ウ 監督業務

#### ② 施工

ア 工事関係法規等

### (4) 検査

ア 検査関係書類

## 5 監査の結果

監査の結果，事務処理はおおむね適正に行われているものと認められた。しかし，事務の一部について次のような改善を要する事例が見受けられたので，今後，適正な事務処理に努められたい。

(1) 設計・積算

① 設計

ア 基礎材料の選定

管布設工事において、弁栓室工の基礎材の選定に際し、資源の有効活用に配慮した材料となっていなかったもの (水道局)

イ 機器配置図

電話交換機更新工事において、設計図面に、保守用電話送受信機の機器配置図を記載していなかったもの (交通局)

② 積算

ア 舗装復旧費

道路復旧工事において、下層路盤工の積算に際し、単価の算定を誤ったため過大となっているもの (交通局)

イ 鉄筋運搬費

駅出入口建築工事において、積算に際し、鉄筋を加工場から工事現場まで運搬する費用の計上をしていないため過小となっているもの (交通局)

ウ 監督員事務所設置費

管理棟建設工事において、監督員事務所の設置費算定に際し、神戸市建築工事積算基準の記載に基づく単価を採用していないため過大となっているもの (神戸港埠頭公社)

(2) 監督・施工

① 施工

ア 施工に関する安全管理

街路築造工事において、植栽工の植込み作業に際し、適切な安全対策上の配慮をしていなかったもの (建設局)

イ コンクリート工の施工管理写真

配水池内面防水工事において、池内底部に打設した勾配コンクリートの出来形測定に際し、管理写真が整備されていなかったもの (水道局)

ウ 試験管理写真

地下鉄駅舎建設工事において、防水工事の漏水試験に際し、試験状況の管理写真が整備されていなかったもの (交通局)

第 1 表 抽出状況表

(単位 金額：千円，比率：%)

(平成 13 年 9 月 30 日現在)

区 分		監査対象工事		抽出工事		抽出率	
		件数	金額	件数	金額	件数	金額
産業振興局	土木工事	4	630,231	1	140,532	25.0	22.3
建設局	土木工事	59	3,769,584	6	895,848	10.2	23.8
水道局	土木工事	191	22,268,005	14	5,233,589	7.3	23.5
	建築工事	6	198,674	3	116,266	50.0	58.5
	設備工事	28	2,828,174	3	354,217	10.7	12.5
交通局	土木工事	30	57,905,927	4	8,413,357	13.3	14.5
	建築工事	21	8,662,362	11	3,524,625	52.4	40.7
	設備工事	62	30,820,047	7	3,221,190	11.3	10.5
(財)神戸港埠頭公社	土木工事	9	1,188,705	1	457,590	11.1	38.5
	建築工事	5	996,870	3	917,070	60.0	92.0
	設備工事	10	866,542	2	472,500	20.0	54.5
(株)神戸ニュータウン開発センター	建築工事	5	3,299,089	3	3,255,514	60.0	98.7
	設備工事	2	68,114	1	37,664	50.0	55.3
合 計		432	133,502,324	59	27,039,962	13.7	20.3

資料：産業振興局，建設局，水道局，交通局，(財)神戸港埠頭公社，(株)神戸ニュータウン開発センター調べ  
備考：請負金額1,000万円以上のもの

第 2 表 抽出工事一覧表

産業振興局 (単位 金額:千円)

(平成 13 年 9 月 30 日現在)

工事種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約の方法
土木工事	1	マリンピア神戸港内 防波堤築造工事	神港建設興 業(株)	136,500	12.12.15	13.3.23	指名
				(139,860)	(13.3.13)	(13.3.31)	
				(140,532)	(13.3.30)	(13.5.1)	
					(13.4.20)		

建設局

工事種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約の方法
土木工事	2	金平町公園耐震性 防火水槽新設工事	神港農園藝 (株)	20,149	12.11.28	13.3.15	指名
				(21,409)	(13.1.29)	(13.3.31)	
	3	御崎公園整備工事 その3	大林・神鋼 建設事業 共同企業体	437,850	13.8.6	13.11.30	随契
	4	鶴越筋山腹工事	(株)東和工業	28,875	12.12.1	13.3.30	指名
				(31,080)	(13.3.5)		
	5	摩耶掬星台整備工事	(株)阪神造園	41,790	13.3.9	13.5.31	指名
				(45,622)	(13.5.21)	(13.6.30)	
6	長尾線(地区外) 地すべり防止工事 (その2)	小松建設 工業(株)	236,250	12.3.3	12.11.30	指名	
			(250,215)	(12.11.9)	(13.1.8)		
7	神戸三田線(西尾工 区)街路築造工事 その2	(株)南建設	94,605	12.3.10	13.2.20	指名	
			(109,672)	(13.1.18)	(13.3.30)		
					(13.3.6)		

## 水道局

工事種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約の方法
土木工事	8	CCB (住吉東地区) 配水管取替工事	㈱春山組	32,445 (32,468)	12. 4. 11 (12. 12. 11)	12. 12. 20	指名
	9	東部 (箕岡通他) 配水管取替工事	㈱蒔野建設	82,425 (82,152)	12. 7. 28 (13. 3. 22)	13. 3. 31	指名
	10	西部 (大田町他) 配水管取替工事	森岡建設㈱	45,150 (46,567)	12. 7. 14 (13. 1. 22)	13. 1. 31	指名
	11	西 (王塚台) 配水管取替工事NO. 4	日商建設㈱	65,100 (62,611)	12. 6. 16 (13. 1. 19)	13. 1. 31	指名
	12	北 (有馬町) 配水管取替工事	西脇建設㈱	37,275 (40,173)	12. 10. 31 (13. 6. 21)	13. 6. 30	指名
	13	西部 (菅原通他) 配水管移設工事	㈱土井建設	13,009 (15,897)	12. 11. 21 (13. 3. 19)	13. 3. 30	指名
	14	ポートアイランド (第2期) 配水管新設 鋳鉄管工事No. 9	㈱クボタ	85,785 (86,415)	12. 3. 21 (13. 3. 21)	13. 3. 31	指名
	15	兵庫 (遠矢浜町他) 工水管取替工事	ハマサキ 建設工業㈱	64,512 (57,792)	12. 8. 29 (13. 2. 6) (13. 4. 25) (13. 6. 18)	13. 3. 31 (13. 5. 9) (13. 6. 28)	指名
	16	谷上地区送水管移設 鋼管工事NO. 8	川崎製鉄㈱	47,775 (53,970)	12. 9. 18 (13. 2. 7) (13. 4. 26)	13. 3. 31 (13. 5. 5)	指名
	17	東垂水中層配水池 内面防水工事	日本ジッコウ㈱	90,300 (94,710)	12. 9. 29 (13. 3. 23)	13. 3. 31	指名

工事種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約の方法
土木工事	18	千苅導水路(トンネル・水管橋)補修工事	(株)松田組	126,630 (146,422)	12.12.12 (13.3.26)	13.3.31	指名
	19	波豆川水質自動監視設備(土木工事)	(株)中田工務店	21,000	13.3.27	13.11.30	指名
	20	第1期大容量送水管整備工事(1-2工区)	鹿島・大成・三井特定JV	4,095,000 (4,182,570) (3,840,795) (3,943,380)	10.4.21 (11.3.19) (12.2.17) (13.2.22)	15.2.28	一般
	21	学園特1配水池増設工事	熊谷・浅沼・丸正特定JV	537,600 (550,032)	12.7.4 (13.8.24)	13.8.31	公募
建築工事	22	有野ポンプ場特別高圧受電室新築工事	(株)上原工務店	30,345 (32,392)	12.11.7 (13.3.16)	13.3.31	指名
	23	波豆川水質監視所新築工事	(株)梶田建設	15,624	13.6.22	13.9.30	指名
	24	北神浄水場管理本館他補強改修工事	今津建設(株)	68,250	13.7.6	14.2.28	指名
設備工事	25	有野ポンプ場20kV受電設備更新工事	(株)明電舎	189,000	13.7.3	14.3.31	公募
	26	奥平野浄水場太陽光発電システム設置工事	(株)ユアサコーポレーション	83,475 (81,952)	12.11.10 (13.2.9)	13.2.16	指名
	27	配水管水質自動監視装置(子局)更新 その1	西川計測(株)	83,265	12.11.10	13.3.23	指名



## 交通局

工事種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約の方法
土木工事	28	高速鉄道海岸線 和田岬停車場及び 地下線路工事 (和田岬工区)	鴻池・ 森本・東海 特定JV	6,458,100	6. 3. 28	9. 4. 30	予備指 名
				(6,782,550)	(8. 3. 18)		
				(6,719,720)	(9. 3. 24)	(10. 8. 31)	
				(6,571,400)	(10. 3. 4)	(12. 9. 30)	
				(6,811,950)	(11. 3. 19)		
				(7,427,250)	(11. 10. 28)		
					(12. 9. 25)	(12. 10. 31)	
				(7,518,600)	(12. 10. 23)		
	29	高速鉄道海岸線 中之島～神戸間 中之島中間ポンプ室 設置工事(土木)	鹿島・ 飛島・大豊 特定JV	551,250 (563,640)	10. 10. 20 (12. 12. 18)	12. 12. 27	随契
	30	高速鉄道・海岸線 軌道敷設工事 (御崎公園工区)	前田・ 五洋・地崎 特定JV	241,500 (289,275)	11. 3. 19 (12. 10. 17)	12. 10. 31	随契
	31	高速鉄道海岸線 御崎車庫前工区道路 復旧工事	西松・ 銭高・東亜 特定JV	38,850 (41,842)	12. 3. 15 (12. 10. 23)	12. 10. 31	随契
建築工事	32	中之島駅建設工事 (建築)	鹿島・ 飛島・大豊 特定JV	475,650	10. 3. 25	11. 3. 31	随契
					(11. 3. 25)	(13. 4. 30)	
				(495,075)	(12. 2. 23)		
				(539,175)	(13. 4. 10)		
	33	神戸駅建設工事 その2(建築)	大鉄工業㈱	519,750 (594,090) (601,408)	10. 11. 9 (13. 2. 26) (13. 4. 11)	13. 4. 30	随契
	34	元町駅他建設工事 (建築)	大林・西松 ・大日本 特定JV	510,300 (511,350) (611,382)	10. 3. 16 (11. 3. 23) (13. 3. 22) (13. 4. 6)	11. 3. 31 (13. 4. 30)	随契
	35	新長田駅建設工事 (建築) その2	フジタ・ 住友・大本 特定JV	223,650 (281,074)	10. 9. 29 (12. 12. 8)	12. 12. 20	随契

工事種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約の方法
建築工事	36	和田岬駅北西出入口 他建築工事	鴻池・ 森本・東海 特定JV	357,000	10. 7. 23	12. 12. 20	随契
				(376,525)	(11. 3. 25)		
				(416,845)	(12. 3. 16)	(13. 1. 28)	
				(417,732)	(12. 12. 11)	(13. 1. 25)	
	37	和田岬駅南西出入口 建築工事	三菱重工業 (株)	371,805	10. 8. 10	12. 9. 30	随契
				(388,552)	(11. 3. 16)	(12. 12. 20)	
				(390,357)	(12. 9. 25)	(13. 2. 15)	
	38	元町駅換気塔 他建築工事	大林・西松 ・大日本 特定JV	150,150	11. 3. 26	13. 2. 28	随契
(175,140)				(12. 9. 21)	(13. 3. 31)		
39	元町南地下連絡通路 建設工事(建築)	大林・西松 ・大日本 特定JV	86,100	12. 11. 17	13. 3. 31	随契	
			(87,298)	(13. 3. 28)			
40	元町南地下連絡通路 出入口整備工事	(株)大林組	76,650	13. 1. 19	13. 3. 31	随契	
			(77,437)	(13. 3. 16)	(13. 4. 30)		
41	(仮称)和田岬駐車 場建設工事(建築)	鴻池・ 森本・東海 特定JV	237,300	10. 3. 30	11. 3. 31	随契	
			(308,584)	(11. 3. 30)	(12. 3. 31)		
設備工事	42	駅管区統合工事	(株)清水工務 店	35,637	12. 7. 28	13. 3. 26	指名
				(39,522)	(13. 3. 7)		
	43	三宮駅冷凍機等 更新工事	(株)明和工務 店	94,500	12. 11. 28	13. 5. 10	指名
	44	名谷局自動交換機 更新工事	日本電気(株)	76,650	12. 9. 22	13. 3. 31	指名
				(83,895)	(13. 3. 14)		
	45	駅電気室機器設置 工事(新長田～和田 岬間)	日新電機(株)	756,000	10. 9. 25	13. 4. 30	公募
				(770,175)	(12. 3. 8)		
46	駅電気室機器設置 工事(中之島～三宮 間)	富士電機(株)	735,000	10. 9. 25	13. 4. 30	公募	
			(750,225)	(13. 3. 2)			

工事種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約の方法
設備工事	47	ITV設備工事	(株)日立製作所	588,000 (635,250)	11. 2. 26 (13. 3. 21)	13. 4. 30	公募
	48	新長田駅建設工事 (電気設備)	東光電気工事(株)	420,000 (431,970) (476,700)	10. 3. 27 (11. 3. 23) (13. 1. 10) (13. 3. 21)	11. 3. 31 (13. 4. 30)	指名
	49	中之島駅建設工事 (電気設備)	栗原工業(株)	357,000 (363,195) (410,445)	10. 3. 27 (11. 3. 23) (11. 12. 20) (13. 4. 13)	11. 3. 31 (13. 4. 30)	指名

## (財)神戸港埠頭公社

工事種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約の方法
土木工事	50	R C 1 ~ 3 泊地 浚渫工事	井上工業(株)	456,750 (457,590)	12. 6. 30 (12. 11. 20)	12. 11. 30	指名
建築工事	51	P L 1 4 上屋屋根 補修工事	(株)レンゴー 建設	55,650	12. 10. 31	12. 12. 25	指名
	52	P L 1 3 上屋屋根 補修工事	(株)平井工務 店	52,920	12. 11. 14	13. 1. 31	指名
	53	P C 1 3 管理棟他 建設工事	近畿菱重興 産(株)	808,500	13. 7. 6	14. 3. 29	公募
設備工事	54	P C 1 3 受変電 設備工事	富士電機(株)	330,750	13. 7. 6	14. 3. 29	公募
	55	P C 1 3 管理棟他 電気設備工事	(株)明和工務 店	141,750	13. 7. 27	14. 3. 29	公募

(株)神戸ニュータウン開発センター

工事種別	番号	工事名	請負人名	請負金額 (変更)	契約年月日 (変更)	完成期限 (変更)	契約の方法
建築工事	56	須磨パティオ リニューアル工事	竹中・ イチケン 特定JV	2,656,500 (3,097,500)	11.12.24 (12.9.29)	12.11.30	指名
	57	須磨パティオ 買物広場他改修工事	竹中・ イチケン 特定JV	127,050 (132,300)	12.4.27 (12.10.5)	12.11.30	随契
	58	プレんティ中央広場 床タイル改修工事	丸正建設(株)	17,010 (25,714)	12.12.25 (13.1.29)	13.3.20	指名
設備工事	59	プレんティ事務所 系統他ガスヒート ポンプ設備工事	大阪ガス(株)	37,664	13.5.9	13.6.30	随契

「随契」は随意契約、「指名」は指名競争入札、「一般」は一般競争入札、「公募」は公募型指名競争入札、「JV」は経常建設共同企業体、「特定JV」は特定建設工事共同企業体をいう。