

決算特別委員会資料

# 令和2年度決算説明書

都 市 局

## 目 次

	頁
令和2年度 都市局決算の概要 .....	1
令和2年度 神戸市一般会計決算説明書(都市局所管分) .....	23
令和2年度 神戸市市街地再開発事業費決算説明書 .....	43
令和2年度 神戸市新都市整備事業会計決算書 .....	53
令和2年度 神戸市新都市整備事業会計決算参考書 .....	82
第45号議案 令和2年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件 .....	101
報 告 令和2年度決算に基づく資金不足比率の報告について(関係分) .....	103

令和 2 年 度

都 市 局 決 算 の 概 要

## 令和2年度 都市局 決算の概要

令和2年度は、暮らしの質と都市の価値の向上をめざし、神戸が若者に選ばれるまち、誰もが活躍できるまちとなるよう、まちづくりを一元的にマネジメントし、神戸の魅力ある未来の実現に向けた取り組みや安全な都市基盤の構築を推進した。

### 1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

神戸の都心の活性化と魅力的で風格ある都市空間の実現に向け、神戸の都心の未来の姿〔将来ビジョン〕及び三宮周辺地区の『再整備基本構想』に基づき、着実に具体的な取り組みを進めた。



#### (1) 新たなバスターミナルの整備【決算額 242,758 千円】

雲井通5・6丁目地区では、三宮駅周辺に分散している中・長距離バス乗降場を集約する新たなバスターミナルの整備に加え、ホールや図書館、ホテルやオフィスなど都心にふさわしい機能の集積により新たな賑わいの創出などを目指している。

令和2年度は、新バスターミナルを含む雲井通5丁目地区の市街地再開発事業への補助を行い、令和3年3月には市街地再開発事業の施行を認可した。また、ミント神戸1階の既存バスターミナルも含めた効率的なバス運行に関する検討を行った。

[スケジュール]

#### ○雲井通5丁目地区の再整備

令和3年度	権利変換計画認可
令和4年度	工事着手
令和8年度頃	I期供用開始(予定)



新たなバスターミナルを含む再開発ビル(イメージ)

## 1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

### (2) 「えき~まち空間」の実現に向けた事業の推進【決算額 219,086 千円】

三宮にある6つの駅と周辺のまちを一体的につなぎ、交通拠点としての機能や回遊性を高める空間「えき~まち空間」の実現を目指して取り組みを推進している。

令和2年度は、JR三ノ宮駅南側駅前広場の再整備に向けた設計や、三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた設計を行った。

また、神戸三宮阪急ビルの建替に合わせて、サンキタ通りの再整備等を進めた。

あわせて、官民連携のもと公共空間と沿道建築物が一体となった空間へと誘導するため、公共空間に備えるべき役割や機能、周辺建築物のあり方等をまとめた景観デザインコードの検討を行うとともに、「えき~まち空間」におけるエリアマネジメントの実現に向けた取り組みを行った。

三宮駅周辺デッキについては、三宮クロススクエアや周辺建物をゆるやかに統合し、上質で洗練された空間にふさわしいデザインとなるように設計競技を行った。

その他、サンセンタープラザにおいて、「今後のビルのあり方検討会」を開催し、ビルの将来像について区分所有者とともに検討を行った。

#### [スケジュール]

##### ○JR三ノ宮駅南側駅前広場の再整備

令和3年度 設計、都市計画手続き

令和4年度以降 設計、工事

##### ○三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた設計・整備

令和3年度 三宮北交差点設計、工事

令和4年度以降 設計、工事

##### ○サンキタ通りの再整備等

令和3年3月 サンキタ通り完成（アーケード下は令和3年度中）

令和3年10月上旬 さんきたアモーレ広場供用開始予定

##### ○三宮駅周辺デッキ

令和3年度 設計競技の最優秀選定、予備設計

令和4年度以降 詳細設計、工事

## 1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生



サンキタ通り・さんきたアモレ広場（イメージ）



三宮クロススクエア（第2段階）東側（イメージ）



三宮駅周辺デッキ最優秀提案（イメージ）

### （3） 都心からウォーターフロントの回遊性向上【決算額 110,499 千円】

新たな公共交通システム（BRT・LRT）の導入検討の一環として連節バスの運行計画の策定を実施するとともに、運行ルートの特充や利便性・快適性向上の取り組み等の検討を行った。

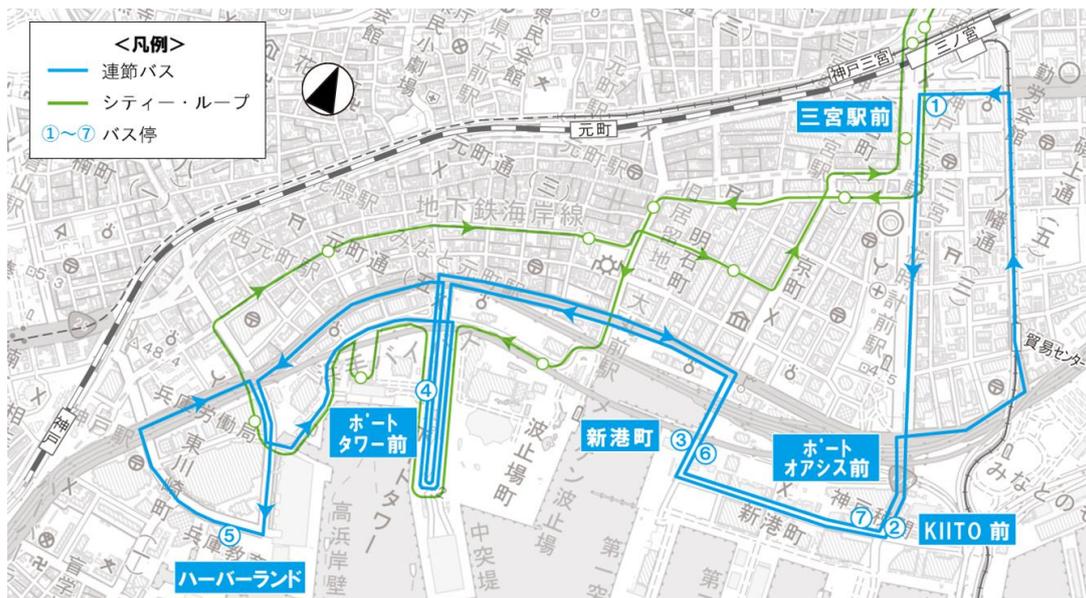
また、地下鉄三宮駅から南側への乗換え動線を分かりやすくし歩行者の回遊性を高めるため、さんちか1番街内に南北通路を新設し、東西通路との結節点を待ち合わせの場となるような滞留空間とすべく夢広場を拡充するとともに、神戸地下街(株)により店舗のリニューアルを実施する。令和2年度は動線・滞留空間の基本設計等を行った。

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

[スケジュール]

- 都心～ウォーターフロント間における連節バスの本格運行  
令和3年度 4月運行開始（2台体制）

連節バス（ポートループ）



デジタルサイネージを備えたスマートバス停



(デジタルサイネージ表示内容)

- ・バスロケーションシステム
- ・時刻表
- ・他の路線運行情報
- ・その他お知らせ

# 1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

[スケジュール]

○さんちかの再整備

令和3年度 設計

令和4年度以降 整備工事

さんちか再整備の概要



## (4) 本庁舎2号館の再整備【決算額 175,000 千円】

本庁舎2号館の建て替えに向けて、既存施設の解体・撤去や1号館にエネルギーを供給する連絡ロビー・エネルギー施設の建設、及び新庁舎・にぎわい施設の整備等を行う。

令和2年度は、本庁舎2号館の解体撤去他工事に着手したほか、連絡ロビー・エネルギー施設の設計を行った。

また、本庁舎2号館再整備事業者の公募に向けて、アフターコロナ社会を見据えた新庁舎等のあり方についての取りまとめを行ったほか、事業スキームや公募条件等の検討を実施した。

[スケジュール]

○連絡ロビー・エネルギー施設の建設

令和3年度 建設工事開始（令和5年度完成予定）

○2号館再整備

令和3年度 2号館再整備事業者の公募、選定

令和4年度以降 新庁舎・にぎわい施設設計、建設

## 1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

### (5) 元町・新神戸周辺の再整備【決算額 51,173 千円】

元町地区周辺において、観光バスの駐停車による渋滞の解消に向け、令和2年度は、乗降場を整備するとともに、管理運営事業者の募集を行った。

また、新神戸駅については、公共交通の利便性向上を目的として、バス・タクシー・一般車・歩行者の動線を見直す。あわせて、神戸の玄関口にふさわしい景観、雰囲気の新出等を検討し、駅前広場の再整備を進める。

令和2年度は、駅前広場について、JR等関係者との協議を進めるとともに、整備計画の検討を行った。

[スケジュール]

#### ○観光バス事業

令和3年度 観光需要の回復状況を見ながら運用開始予定

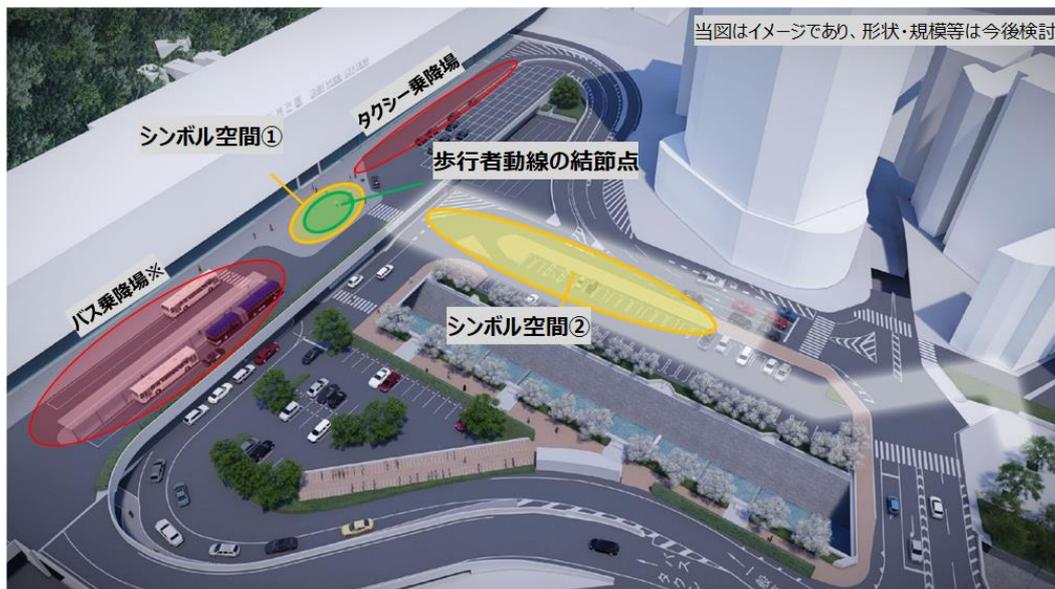
#### ○新神戸駅前広場再整備

令和3年度 基本方針策定、設計

令和4年度 関係者協議、設計

令和5年度 工事着手（予定）

令和6年度末 供用開始目標



※連節バス（将来的なBRT（神戸空港方面等）導入にも対応）、シティーループ、高速バス、路線バス等

※デッキ上のシンボル空間等、駅前広場のデザインについて、公募型プロポーザル方式によるデザイン検討業務を発注予定

## 2. 人口減少社会をみすえた神戸のまちの再生

### 2. 人口減少社会をみすえた神戸のまちの再生

人口減少や少子・高齢化の進展に対して、計画的開発団地や公共空間のリノベーション等の都市活力の創造に取り組むことで、持続可能なまちへの再編を進めるとともに、安全で豊かな生活の実現に向けた取り組みを推進した。

#### (1) まちのリノベーション

##### ① 駅を中心としたまちのリノベーション

###### ア. 名谷【決算額 6,790 千円】

「躍動する多世代共生のまちへ」を目指し、新たなゆとりある郊外型居住エリアのモデルとなるよう名谷駅周辺のリノベーションに取り組む。子育て支援機能の強化、北須磨支所の移転、商業施設のリニューアルや夜の賑わいづくり、多様な世代が居住する新たな住宅供給などを進める。

令和2年度は、集合住宅供給に向けた事業スキーム検討のためのサウンディング型市場調査や、事業用地確保のため駐車場等の再編に向けた検討を進めた。

[スケジュール]

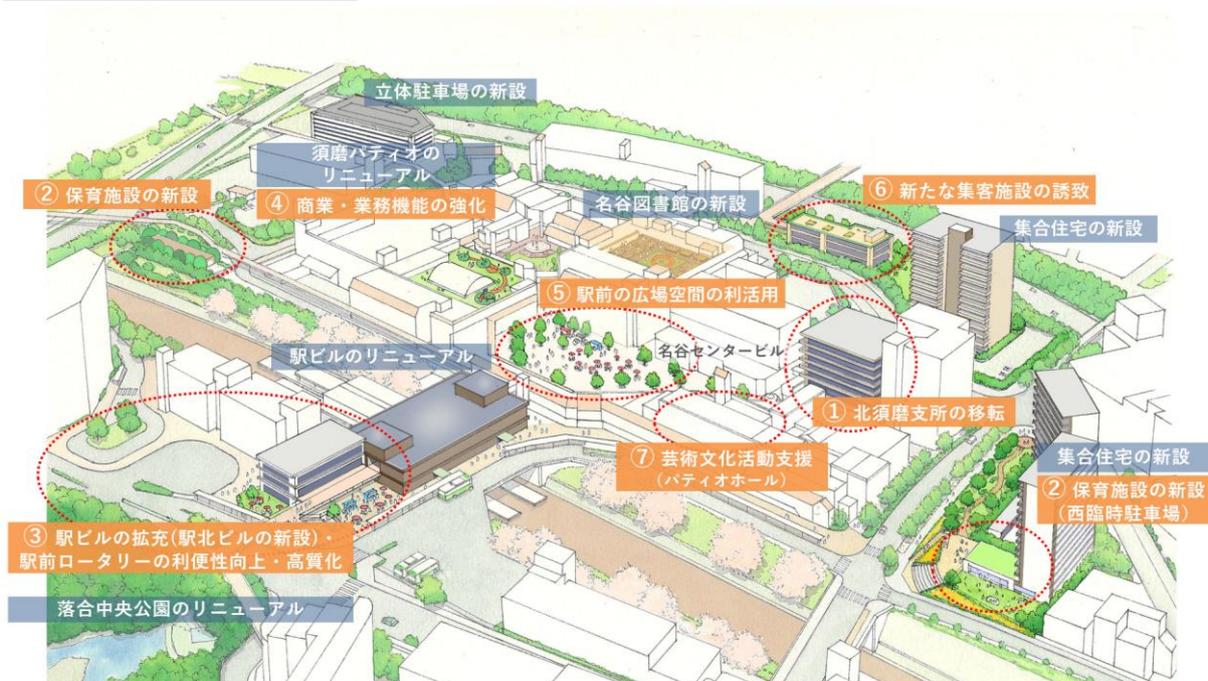
##### ○集合住宅の新設

令和3～4年度 パティオ平面駐車場の立体化による事業用地の確保

令和3年度以降 順次住宅事業者公募・設計・工事

令和6年度以降 順次供用開始予定

名谷活性化プランのイメージ



## 2. 人口減少社会をみすえた神戸のまちの再生

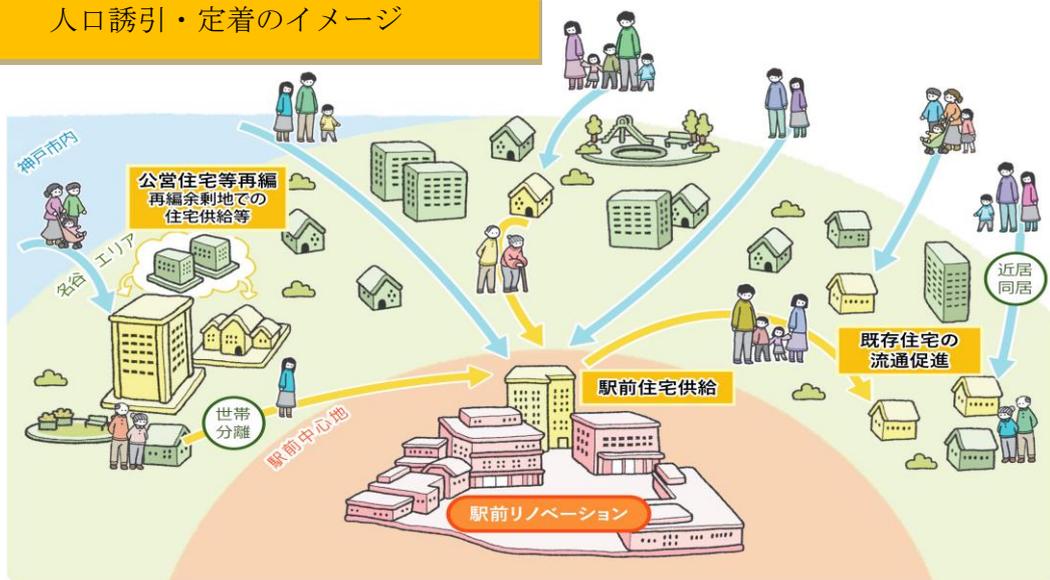
保育施設が併設された集合住宅（イメージ）



多世代で楽しめる飲食空間（イメージ）



### 人口誘引・定着のイメージ



## 2. 人口減少社会をみすえた神戸のまちの再生

### イ. 垂水【決算額 6,979 千円】

「生まれ変わる海辺のまち」を目指し、駅周辺について、不足・老朽化等が課題である公共・公益施設の再配置や新たな住宅供給を行うことにより、利便性・安全性の向上や人口流入の促進を図る。

令和2年度は、交通課題整理に向けた実態調査や、新垂水図書館1階の交通ロータリー及び駅北東の垂水駅東線再整備に向けた測量・予備設計を行うとともに、垂水中央東地区における民間市街地再開発事業を引き続き支援した。

[スケジュール]

#### ○民間市街地再開発事業

令和3年度 権利変換計画認可（予定）除却工事

文化財調査・地盤調査

令和4年度 工事着手（予定）

令和6年度 工事完了（予定）



### ウ. 西神中央【決算額 52,459 千円】

「進化する上質なまち」を目指し、西神中央駅周辺のリノベーションに取り組む。西区庁舎の移転や西神中央ホール、新西図書館の整備、商業施設のリニューアル、多様な世代が居住する新たな住宅供給を進める。

令和2年度はプレンティ広場・パークアベニューの再整備に向けた設計、駅から公共施設への動線等の検討を行った。また、集合住宅供給に向けた事業スキーム検討のためのサウンディング型市場調査や、事業用地確保に向け、駐車場の再編等の検討を進めた。

#### [スケジュール]

##### ○プレンティ広場・パークアベニュー

令和3年9月以降 順次工事着工

令和3年度末以降 順次完成（～令和5年度末完了（予定））

##### ○西神中央ホール、新西図書館

令和3年2月 建築工事着工

令和4年6月頃 完成（予定）

令和4年9月頃 供用開始（予定）



### エ. 北神急行の市営化を契機とした神鉄沿線の活性化【決算額 535,340 千円】

大幅な運賃低減によって交通利便性を高め、北神地域のさらなる魅力向上を図ることを目的に、令和2年6月に北神急行の市営化を行った。これを契機に、駅を中心としたまちづくりを神戸電鉄沿線で進めるため、機能性・快適性の向上に向けた駅前広場の整備や、駅舎の再整備への支援拡充等に取り組む。

令和2年度は、谷上駅前において、北区の玄関口としてふさわしい駅前広場の再整備に向けた検討を行った。

花山・大池駅においては、駅のバリアフリー工事にあわせて神戸電鉄が行う駅舎の建替えや憩い空間整備にかかる基本計画作成（花山駅・大池駅）および実施設計（花山駅）に対し支援を行った。唐櫃台駅においては、遊休不動産の活用により地域の活性化・エリアの価値向上につなげるねらいから、リノベーションスクールを開催し、その提案にあわせた改修計画の検討を行った。

また、西鈴蘭台駅、神鉄道場駅及び五社駅においては、それぞれ駅前広場の整備について検討を行った。

[スケジュール]

○花山駅

令和3年度 工事

○大池駅

令和3年度 設計、工事

花山駅前（イメージ）



大池駅前（イメージ）



谷上駅前（現況）

神鉄道場駅前広場（イメージ）



## ②新長田のまちづくり【決算額 4,637 千円】

新長田駅南地区は、震災復興第二種市街地再開発事業により整備された資源を活かし、新長田駅の拠点性向上による集客力の強化や、回遊性向上によるにぎわいの創出に取り組んでおり、令和5年度には地区内の最後の再開発ビルとなる県立総合衛生学院ほか2校が開校する予定である。

令和2年度は、バス路線の再編とあわせたバスロータリーの整備を含む駅前広場の再整備に向けて関係者と協議するとともに、設計を進めた。

[スケジュール]

### ○新長田駅前広場再整備

- |       |            |
|-------|------------|
| 令和3年度 | 関係者協議、設計   |
| 令和4年度 | 関係者協議、詳細設計 |
| 令和5年度 | 工事着手(予定)   |
| 令和6年度 | 供用開始目標     |



③鈴蘭台のまちづくり【決算額 147,612 千円】

鈴蘭台駅前においては、地域拠点として北区の玄関口にふさわしい交通結節機能の改善と駅前でのにぎわいづくりを図るため、平成 25 年 3 月より駅前再開発事業を進め、令和 2 年 10 月末に事業完了した。

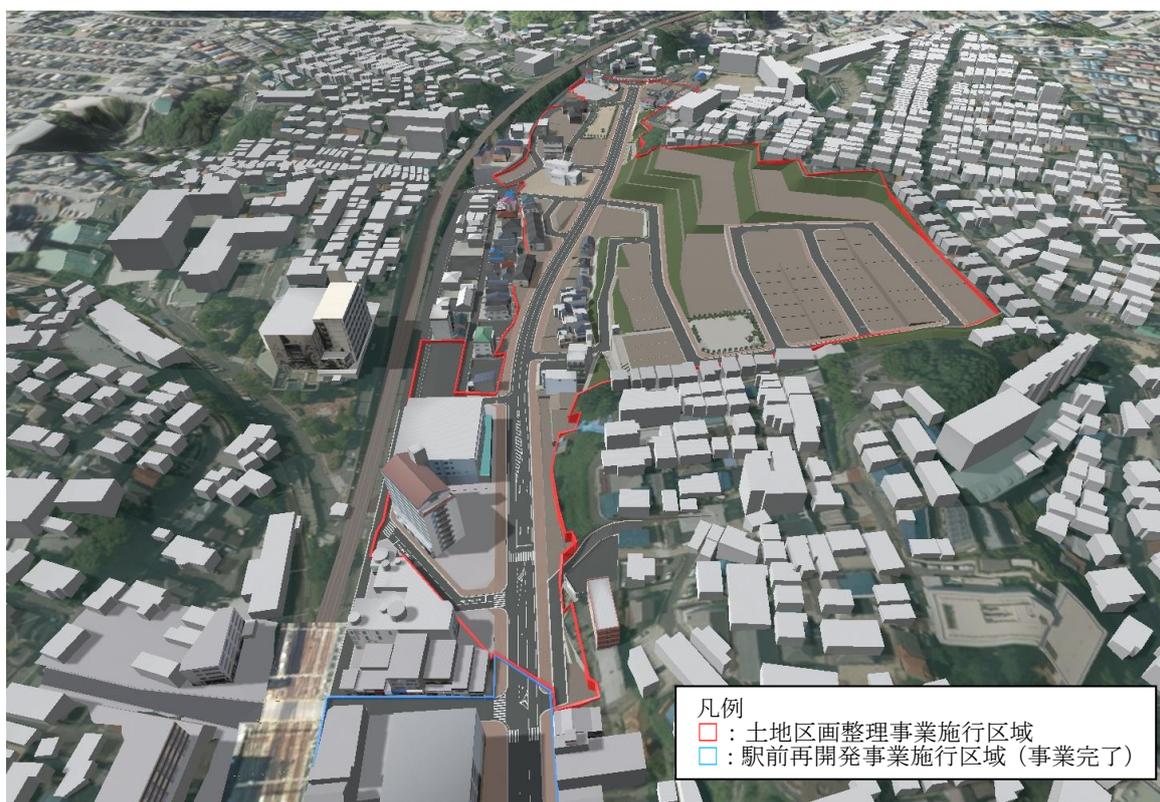
駅前再開発事業に引き続き、交通安全の確保と鈴蘭台駅前へのアクセス性の向上、旧兵庫商業高校跡地の有効活用を目的として、土地区画整理事業により鈴蘭台幹線の北区間の整備を行うために、令和 3 年 3 月に都市計画決定を行った。

また、旧北区役所跡地なども含めた鈴蘭台周辺の公共施設の再配置について全市で検討を進めた。

[スケジュール]

○土地区画整理事業

令和 3 年度	事業計画決定、事業着手（予定）
令和 4 年度～	順次仮換地指定、工事（予定）
令和 8 年度	事業完了（予定）



## 2. 人口減少社会をみすえた神戸のまちの再生

### ④ポートアイランド・六甲アイランドの活性化【決算額 40,394 千円】

ポートアイランドでは、今後の大阪湾岸道路西伸部の整備や神戸空港の機能向上など取り巻く環境の変化などを見据え、事業地の利活用に向けた基盤整備を行うとともに、島内緑化等による良好な景観形成を進める。

令和2年度は、企業誘致に伴うインフラ整備及びコース跡地を活用した緑地広場の整備を進めた。

六甲アイランドでは、大阪湾ベイエリア開発の動向を見据え、事業地の利活用に向けた基盤整備を行うとともに、まちの更なる魅力向上や賑わいの創出に向けた取り組みを進める。

令和2年度は、今後のまちづくりの方向性を示す「まちの将来の姿」をとりまとめるとともに、具体化する取り組みとして、リバーモール空間を活用した足湯施設や、神戸ファッションプラザ共用部のリニューアルに向けた基本検討を進めた。

ポートアイランド(南側より)



六甲アイランド(南側より)



ひまわりマルシェ (計算科学センター駅北側)



## 2. 人口減少社会をみすえた神戸のまちの再生

### ⑤その他【決算額 4,678 千円】

#### ・メトロこうべ

新開地活性化施策の一環として、神戸高速地下街（メトロこうべ）の管理者が実施する事業に対し支援することで、メトロこうべの活性化を図る。

令和2年度は、中間通路の明るさや賑わいの創出に向けた抜本的なリニューアル工事の設計への支援等を行った。

〔スケジュール〕

- 中間通路リニューアル工事  
令和3年度 完成（予定）

メトロこうべ中央広場(イメージ)



### (2) 里山・農村活性化ビジョンの推進

農村人口の減少や高齢化により、耕作放棄地や竹林が増加するなか、持続可能な農業と快適な里山暮らしを実現するため、里山の適正管理や美しい農村景観の保全に取り組んだ。

#### 多井畑西地区の里山の保全・活用【決算額 3,440 千円】

市街地近郊で豊かな自然が多く残る多井畑西地区において、みどり豊かな都市環境の形成を図る取り組みを進める。

令和2年度は地元との協議を踏まえ、里道の改修など営農環境の維持や、耕作放棄地の活用、生物多様性の保全、竹林の適正管理などの調査・検討を行った。

多井畑西地区



## 2. 人口減少社会をみすえた神戸のまちの再生

### (3) 地域課題に対応したまちづくり【決算額 746,306 千円】

地域の活性化や防災機能の向上等を図るため、北鈴蘭台駅前地区及び湊川公園北地区において、周辺のまちづくりと一体となった民間事業者による再開発事業等の推進を支援した。

[スケジュール]

- 北鈴蘭台駅前地区市街地再開発事業  
令和4年度 建設工事完了(予定)

北鈴蘭台駅前地区 (イメージ)



- 湊川公園北地区優良建築物等整備事業  
令和4年度 建設工事完了(予定)

湊川公園北地区 (イメージ)



### 3. シームレスな交通ネットワークの形成

#### 3. シームレスな交通ネットワークの形成

人口減少や高齢化の進展等を踏まえた持続可能な魅力・活力あるまちの実現のため、まちづくりと一体となった安全・快適でシームレスな交通環境の形成に向けた取り組みを推進した。

##### (1) 都心南北軸のアクセス強化【決算額 209,335 千円】

ポートアイランドへの企業進出や神戸空港の利用状況等を踏まえ、都心南北軸(新神戸・三宮～ポートアイランド～神戸空港)のアクセス強化に取り組む。

令和2年度は、朝ラッシュ時間帯におけるポートライナーの混雑緩和策として、バスの輸送力・利便性向上のため、既存バス路線の増強を行った。また、ポートライナー三宮駅ホーム拡張事業の検討を進めた。

[スケジュール]

○ポートライナー三宮駅ホーム拡張

令和3～4年度 工事

令和4年度末 供用開始(予定)



ポートライナー

都心部とポートアイランドをつなぐ  
バス路線



都心部と神戸空港をつなぐ  
バス路線(現況)



### 3. シームレスな交通ネットワークの形成

#### (2) 地域公共交通網の維持・形成

##### ①地域コミュニティ交通【決算額 29,706 千円】

地域の生活に根差した公共交通の確保など、地域の交通環境を維持・向上させるため、専門家派遣やアンケート調査、試験運行や本格運行の実施に対して支援を行った。

[実施地域]

本格運行（4地域）：垂水区塩屋・北区淡河町・北区八多町・北区北五葉

導入支援（8地域）：中央区東部・西区学園東町・北区生野高原 等

垂水区塩屋地区 コミュニティバスしおかぜ



##### ②神鉄シーパスワン【決算額 220,299 千円】

西北神地域の基幹鉄道である神戸電鉄の利用促進を目的に、昼間時間帯の利用が多いシニア層を対象とした企画乗車券を販売する社会実験を継続して実施した。



神鉄シーパスワン・神鉄シーパスワン plus 券面

##### ③ユニバーサルデザインタクシー【決算額 31,500 千円】

安全・安心で誰もが利用しやすい公共交通であるユニバーサルデザインタクシーの導入促進に向け、タクシー事業者及びリース事業者に対して支援を継続した。

ユニバーサルデザインタクシー



- 3. シームレスな交通ネットワークの形成
- 4. 神戸らしい多様なまちの美しさを活かした魅力づくり

**(3) 六甲山・摩耶山上へのアクセス・回遊性向上【決算額 24,196 千円】**

六甲・摩耶山において、観光施策と連携した公共交通による回遊性の向上に取り組み、アクセスしやすく、巡りやすい公共交通ネットワークの形成を推進する。

令和2年度は、市街地からの分かりやすい誘導を目的としたバス標柱型デジタルサイネージの設置、交通手段の充実などの社会実験等による六甲・摩耶山上の交通改善や山上へのアクセスについて検討を行った。

バス標柱型デジタルサイネージ(摩耶ケーブル駅)



六甲山上バス



**4. 神戸らしい多様なまちの美しさを活かした魅力づくり【決算額 52,162 千円】**

多様な地域特性や市民活動、歴史的建築物等を活かした魅力づくりを進めることで、親しみと愛着と誇りをもてる、神戸らしい都市景観の保全・創造の取り組みを推進するため、令和2年度は、都市景観形成基本計画、景観計画、景観条例の改定に向けた検討を行い、茅葺民家等歴史的建築物の保全・活用、夜間景観形成の推進、都心の景観高質化に向けた検討及び景観形成支援等を行った。

茅葺屋根の葺き替え (景観形成重要建築物指定 北区淡河町)



南京町の夜間景観



## 5. 安全・安心な都市基盤の構築

### 5. 安全・安心な都市基盤の構築

防災性や住環境に様々な課題を抱えている密集市街地の改善等に取り組み、災害に強いまちづくりを推進した。

#### (1) 密集市街地の再生【決算額 1,047,409 千円】

「密集市街地再生方針」に基づき、災害時等における延焼危険性のある密集市街地の解消を図るため、不燃化の促進や建物の除却への支援、建物の共同化、都市計画道路の整備など、安全で安心な防災まちづくりを促進した。

[スケジュール]

- 東山菊水線の整備（湊川町9・10丁目）  
令和4年度末 完成（予定）
- 灘中央筋線の整備  
令和3年度末 完成（予定）

#### (2) 都市整備事業の推進【決算額 2,556,952 千円】

都市基盤の整備を図ることにより、暮らしやすく魅力あるまちづくりを推進した。

令和2年度は、阪神本線住吉駅東方から芦屋市境までの連続立体交差事業について、交差道路・側道整備に先立ち、仮線の撤去及び埋蔵文化財調査を行った。

[スケジュール]

- 阪神電鉄連続立体交差事業  
令和3～4年度 交差道路・側道整備

阪神電鉄連続立体交差事業 深江駅北側（イメージ）



- 5. 安全・安心な都市基盤の構築
- 6. 産業用地や住宅用地の整備による都市活力の創出

**(3) 住民の主体的なまちづくり活動への支援【決算額 63,664 千円】**

住民等の参加による住み良いまちづくりを推進するため、専門家の派遣や活動費の助成など技術的・経済的に支援した。

まちづくり専門家派遣



**6. 産業用地や住宅用地の整備による都市活力の創出**

「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりに向け、産業用地や住宅用地の供給を計画的・継続的に実施した。

**(1) 産業用地、住宅用地の整備・供給【決算額 4,415,050 千円】**

企業や市民のニーズに対応した産業用地や住宅用地等の供給にあわせ、必要な基盤整備を行った。

また、かりばプラザのリニューアルに向けて検討を進めた。

**(2) 企業誘致の推進【決算額 366,570 千円】**

成長分野や比較的投資が堅調な企業等の動向を注視しながら、税優遇等の進出支援制度の活用を図り、積極的な企業誘致等を進めた。

神戸複合産業団地（北西側から）



令和 2 年 度

神 戸 市 一 般 会 計 決 算 説 明 書  
( 都 市 局 所 管 分 )

1 令和2年度一般会計歳入歳出決算額一覧表

歳 入				
款 項	予 算 現 額	決 算 額	予算現額に比し 増 △ 減	決算明 細書頁
16 分担金及負担金	638,380,000	803,889,620	165,509,620	25
1 負担金	638,380,000	803,889,620	165,509,620	25
17 使用料及手数料	21,864,000	23,611,775	1,747,775	25
1 使用料	11,052,000	8,729,615	△2,322,385	25
2 手数料	10,812,000	14,882,160	4,070,160	25
18 国庫支出金	3,676,544,000	2,339,914,250	△1,336,629,750	25
1 負担金	1,357,451,000	1,068,923,000	△288,528,000	25
2 補助金	2,319,093,000	1,270,991,250	△1,048,101,750	27
19 県支出金	608,368,000	611,797,000	3,429,000	27
2 補助金	606,868,000	610,209,000	3,341,000	27
3 委託金	1,500,000	1,588,000	88,000	27
20 財産収入	2,078,077,000	1,394,483,898	△683,593,102	29
1 財産運用収入	528,324,000	578,582,766	50,258,766	29
2 財産売却収入	1,546,676,000	815,817,132	△730,858,868	29
3 基金収入	3,077,000	84,000	△2,993,000	29
21 寄附金	100,000	568,000	468,000	29
1 寄附金	100,000	568,000	468,000	29
22 繰入金	1,399,064,000	1,041,147,565	△357,916,435	29
2 基金繰入金	1,399,064,000	1,041,147,565	△357,916,435	29
24 諸収入	2,551,855,000	2,595,219,226	43,364,226	31
5 貸付金元利収入	2,417,321,000	2,331,479,866	△85,841,134	31
6 過年度収入	-	60,000	60,000	31
7 雑収入	134,534,000	263,679,360	129,145,360	31
合 計	10,974,252,000	8,810,631,334	△2,163,620,666	31

歳 出					
款 項	予 算 現 額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	決算明 細書頁
2 総務費	1,050,965,000	661,337,609	375,000,000	14,627,391	33
1 総務費	550,965,000	161,337,609	375,000,000	14,627,391	33
2 企画費	500,000,000	500,000,000	-	-	33
8 農政費	3,710,000	2,162,948	-	1,547,052	33
2 農政総務費	3,710,000	2,162,948	-	1,547,052	33
10 都市計画費	14,550,999,000	10,757,358,084	2,503,141,000	1,290,499,916	33
1 都市計画総務費	9,419,405,000	6,635,381,384	1,794,653,000	989,370,616	33
2 都市改造事業費	409,536,000	336,488,058	21,000,000	52,047,942	37
3 再開発事業費	1,508,591,000	1,221,549,032	183,642,000	103,399,968	37
4 街路事業費	3,213,467,000	2,563,939,610	503,846,000	145,681,390	39
11 住宅費	1,831,405,000	1,190,232,708	394,605,000	246,567,292	41
1 住宅総務費	1,831,405,000	1,190,232,708	394,605,000	246,567,292	41
15 諸支出金	14,941,000	14,941,000	-	-	41
2 過年度支出	14,941,000	14,941,000	-	-	41
合 計	17,452,020,000	12,626,032,349	3,272,746,000	1,553,241,651	41

2 令和2年度一般会計歳入歳出決算事項別明細書

(1) 歳入

款 項 目	子 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
16 分担金及負担金	508,380,000	130,000,000	-	638,380,000	
1 負担金	508,380,000	130,000,000	-	638,380,000	
3 都市計画費負担金	392,138,000	130,000,000	-	522,138,000	
					1 ハーバーランド整備事業費負担金
					2 住環境整備費負担金
					3 交通政策費負担金
					4 街路立体交差費負担金
5 開発者負担金	116,242,000	-	-	116,242,000	
					1 道 路
17 使用料及手数料	21,864,000	-	-	21,864,000	
1 使用料	11,052,000	-	-	11,052,000	
8 土木使用料	11,052,000	-	-	11,052,000	
					6 都市計画施設
2 手数料	10,812,000	-	-	10,812,000	
7 土木手数料	10,812,000	-	-	10,812,000	
					1 宅地造成等許可
					3 開発登録簿等
18 国庫支出金	2,695,730,000	80,360,000	900,454,000	3,676,544,000	
1 負担金	699,799,000	-	657,652,000	1,357,451,000	
4 都市計画費負担金	699,799,000	-	657,652,000	1,357,451,000	
					2 街路立体交差費負担金
					3 都市計画総務費負担金

金額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額に比し増△減	備 考
	円	円	円	円	円	
	803,889,620	803,889,620	-	-	165,509,620	
	803,889,620	803,889,620	-	-	165,509,620	
	689,710,130	689,710,130	-	-	167,572,130	
38,838,000	34,174,091	34,174,091	-	-	△4,663,909	地元負担金
174,000,000	42,301,625	42,301,625	-	-	△131,698,375	公共施設管理者負担金
79,300,000	-	-	-	-	△79,300,000	
230,000,000	613,234,414	613,234,414	-	-	383,234,414	阪神電鉄負担金
	114,179,490	114,179,490	-	-	△2,062,510	
116,242,000	114,179,490	114,179,490	-	-	△2,062,510	開発者負担金
	23,611,775	23,611,775	-	-	1,747,775	
	8,729,615	8,729,615	-	-	△2,322,385	
	8,729,615	8,729,615	-	-	△2,322,385	
11,052,000	8,729,615	8,729,615	-	-	△2,322,385	付帯施設使用料
	14,882,160	14,882,160	-	-	4,070,160	
	14,882,160	14,882,160	-	-	4,070,160	
10,266,000	14,383,020	14,383,020	-	-	4,117,020	許可手数料
546,000	499,140	499,140	-	-	△46,860	開発登録簿交付手数料
	2,339,914,250	2,339,914,250	-	-	△1,336,629,750	
	1,068,923,000	1,068,923,000	-	-	△288,528,000	
	1,068,923,000	1,068,923,000	-	-	△288,528,000	
1,355,749,000	1,068,521,000	1,068,521,000	-	-	△287,228,000	認証額の5.5/10
1,702,000	402,000	402,000	-	-	△1,300,000	認証額の1/2

款 項 目	子 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
2 補助金	1,995,931,000	80,360,000	242,802,000	2,319,093,000	
1 総務費補助	8,050,000	-	-	8,050,000	
					3 文化庁補助
8 都市計画費補助	1,326,435,000	-	181,815,000	1,508,250,000	
					1 調査費補助
					2 組合等再開発事業費補助
9 住宅費補助	661,446,000	80,360,000	60,987,000	802,793,000	
					2 住環境整備促進費補助
19 県支出金	604,808,000	-	3,560,000	608,368,000	
2 補助金	603,308,000	-	3,560,000	606,868,000	
1 総務費補助	500,000,000	-	-	500,000,000	
					4 行政調査費補助
8 都市計画費補助	69,333,000	-	3,560,000	72,893,000	
					1 公共交通空白地有償運送支援補助
					2 組合等再開発事業費補助
					80 まちづくり推進事業補助
9 住宅費補助	33,975,000	-	-	33,975,000	
					3 まち再生整備事業補助
3 委託金	1,500,000	-	-	1,500,000	
4 其他委託金	1,500,000	-	-	1,500,000	
					3 都市計画基礎調査委託金

金額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額に比し増△減	備 考
	円	円	円	円	円	
	1,270,991,250	1,270,991,250	-	-	△1,048,101,750	
	5,560,000	5,560,000	-	-	△2,490,000	
8,050,000	5,560,000	5,560,000	-	-	△2,490,000	補助率 1/2
	702,389,250	702,389,250	-	-	△805,860,750	
1,020,376,000	328,536,250	328,536,250	-	-	△691,839,750	補助率 1/2.4.5/10.2/5又は1/3
487,874,000	373,853,000	373,853,000	-	-	△114,021,000	補助率 1/2又は1/2.5
	563,042,000	563,042,000	-	-	△239,751,000	
802,793,000	563,042,000	563,042,000	-	-	△239,751,000	補助率 2/3.5.5/10.1/2.4.5/10又は1/3
	611,797,000	611,797,000	-	-	3,429,000	
	610,209,000	610,209,000	-	-	3,341,000	
	500,000,000	500,000,000	-	-	-	
500,000,000	500,000,000	500,000,000	-	-	-	北神急行線市営地下鉄化補助 定額補助
	76,560,000	76,560,000	-	-	3,667,000	
333,000	-	-	-	-	△333,000	
72,560,000	72,560,000	72,560,000	-	-	-	補助率 1/4
-	4,000,000	4,000,000	-	-	4,000,000	補助率 1/2
	33,649,000	33,649,000	-	-	△326,000	
33,975,000	33,649,000	33,649,000	-	-	△326,000	補助率 1/6
	1,588,000	1,588,000	-	-	88,000	
	1,588,000	1,588,000	-	-	88,000	
1,500,000	1,588,000	1,588,000	-	-	88,000	

款 項 目	子 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
20 財 産 収 入	2,078,077,000	-	-	2,078,077,000	
1 財 産 運 用 収 入	528,324,000	-	-	528,324,000	
1 貸 地 料	54,791,000	-	-	54,791,000	2 都 市 計 画 用 地
2 貸 家 料	473,533,000	-	-	473,533,000	6 市 街 地 改 造 建 物 等 7 一 般 建 物
2 財 産 売 払 収 入	1,546,676,000	-	-	1,546,676,000	
1 土 地 売 却 代	1,546,309,000	-	-	1,546,309,000	2 都 市 計 画 用 地 3 一 般 土 地
2 建 物 売 却 代	10,000	-	-	10,000	2 保 留 床 売 却 代
3 物 品 売 却 代	357,000	-	-	357,000	5 都 市 局
3 基 金 収 入	3,077,000	-	-	3,077,000	
1 基 金 収 入	3,077,000	-	-	3,077,000	10 ま ち づ くり 等 基 金 11 ハ ー バ ー ラ ン ド 運 営 等 基 金
21 寄 附 金	100,000	-	-	100,000	
1 寄 附 金	100,000	-	-	100,000	
2 其 他 寄 附	100,000	-	-	100,000	10 都 市 局
22 繰 入 金	1,399,064,000	-	-	1,399,064,000	
2 基 金 繰 入 金	1,399,064,000	-	-	1,399,064,000	
1 基 金 繰 入 金	1,399,064,000	-	-	1,399,064,000	1 都 市 整 備 等 基 金 繰 入 8 ま ち づ くり 等 基 金 繰 入 9 ハ ー バ ー ラ ン ド 運 営 等 基 金 繰 入

金 額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
	円	円	円	円	円	
	1,394,483,898	1,394,483,898	-	-	△683,593,102	
	578,582,766	578,582,766	-	-	50,258,766	
	140,368,481	140,368,481	-	-	85,577,481	
54,791,000	140,368,481	140,368,481	-	-	85,577,481	事業用地貸地料
	438,214,285	438,214,285	-	-	△35,318,715	
298,431,000	269,513,831	269,513,831	-	-	△28,917,169	市街地改造ビル・再開発ビル等貸家料
175,102,000	168,700,454	168,700,454	-	-	△6,401,546	ハーバーランド地下街店舗等貸家料等
	815,817,132	815,817,132	-	-	△730,858,868	
	815,597,339	815,597,339	-	-	△730,711,661	
1,545,309,000	815,597,339	815,597,339	-	-	△729,711,661	都市計画事業用地等売却代
1,000,000	-	-	-	-	△1,000,000	
	-	-	-	-	△10,000	
10,000	-	-	-	-	△10,000	
	219,793	219,793	-	-	△137,207	
357,000	219,793	219,793	-	-	△137,207	地図売却代等
	84,000	84,000	-	-	△2,993,000	
	84,000	84,000	-	-	△2,993,000	
3,000,000	63,000	63,000	-	-	△2,937,000	まちづくり等基金運用益
77,000	21,000	21,000	-	-	△56,000	ハーバーランド運営等基金運用益
	568,000	568,000	-	-	468,000	
	568,000	568,000	-	-	468,000	
	568,000	568,000	-	-	468,000	
100,000	568,000	568,000	-	-	468,000	ふるさと納税
	1,041,147,565	1,041,147,565	-	-	△357,916,435	
	1,041,147,565	1,041,147,565	-	-	△357,916,435	
	1,041,147,565	1,041,147,565	-	-	△357,916,435	
858,580,000	516,171,587	516,171,587	-	-	△342,408,413	都市整備等基金取崩しによる繰入金
527,584,000	512,075,978	512,075,978	-	-	△15,508,022	まちづくり等基金取崩しによる繰入金
12,900,000	12,900,000	12,900,000	-	-	-	ハーバーランド運営等基金取崩しによる繰入金

款 項 目	子 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
24 諸 収 入	2,551,855,000	-	-	2,551,855,000	
5 貸付金元利収入	2,417,321,000	-	-	2,417,321,000	
3 其他貸付金返還金	2,417,321,000	-	-	2,417,321,000	
					1 神戸新交通株式会社貸付金
					2 神戸高速鉄道株式会社貸付金
					8 すまいまちづくり公社貸付金
					13 新聞会館転貸償還
6 過年度収入	-	-	-	-	
1 過年度収入	-	-	-	-	
					3 其 他
7 雑 入	134,534,000	-	-	134,534,000	
2 延滞金加算金及過料	-	-	-	-	
					3 一 般 土 地
6 受 講 料	150,000	-	-	150,000	
					2 こうべまちづくり学校
8 清 算 金	32,547,000	-	-	32,547,000	
					1 区 画 整 理 事 業 清 算 徴 収 金
9 雑 入	101,837,000	-	-	101,837,000	
					13 都 市 局
合 計	9,859,878,000	210,360,000	904,014,000	10,974,252,000	

金 額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額に比し増 △ 減	備 考
	円	円	円	円	円	
	2,602,843,673	2,595,219,226	-	7,624,447	43,364,226	
	2,331,479,866	2,331,479,866	-	-	△85,841,134	
	2,331,479,866	2,331,479,866	-	-	△85,841,134	
1,325,441,000	1,239,600,572	1,239,600,572	-	-	△85,840,428	神戸新交通株式会社貸付金元利返還金
886,192,000	886,192,294	886,192,294	-	-	294	神戸高速鉄道株式会社貸付金元利返還金
171,856,000	171,855,000	171,855,000	-	-	△1,000	すまいまちづくり公社貸付金元利返還金
33,832,000	33,832,000	33,832,000	-	-	-	神戸新聞会館貸付金元金返還金
	3,446,160	60,000	-	3,386,160	60,000	
	3,446,160	60,000	-	3,386,160	60,000	
-	3,446,160	60,000	-	3,386,160	60,000	
	267,917,647	263,679,360	-	4,238,287	129,145,360	
	7,400	7,400	-	-	7,400	
-	7,400	7,400	-	-	7,400	
	-	-	-	-	△150,000	
150,000	-	-	-	-	△150,000	
	166,602,177	162,363,890	-	4,238,287	129,816,890	
32,547,000	166,602,177	162,363,890	-	4,238,287	129,816,890	浜山地区換地処分による清算徴収金
	101,308,070	101,308,070	-	-	△528,930	
101,837,000	101,308,070	101,308,070	-	-	△528,930	
	8,818,255,781	8,810,631,334	-	7,624,447	△2,163,620,666	

(2) 歳出

款 項 目	予 算 現 額					節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計	
2 総 務 費	1,012,000,000	-	38,965,000	-	1,050,965,000	
1 総 務 費	512,000,000	-	38,965,000	-	550,965,000	
2 総 務 管 理 費	512,000,000	-	38,965,000	-	550,965,000	
						9 旅 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						15 工 事 請 負 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
2 企 画 費	500,000,000	-	-	-	500,000,000	
3 行政調査費	500,000,000	-	-	-	500,000,000	
						25 積 立 金
8 農 政 費	3,710,000	-	-	-	3,710,000	
2 農 政 総 務 費	3,710,000	-	-	-	3,710,000	
1 職 員 費	918,000	-	-	-	918,000	
						1 報 酬
2 農 政 総 務 費	2,792,000	-	-	-	2,792,000	
						9 旅 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						18 備 品 購 入 費
10 都 市 計 画 費	12,246,415,000	86,500,000	2,218,084,000	-	14,550,999,000	
1 都 市 計 画 費	8,979,883,000	86,500,000	353,022,000	-	9,419,405,000	
1 職 員 費	1,834,263,000	△5,000,000	-	-	1,829,263,000	
						1 報 酬
						2 給 料
						3 職 員 手 当 等
						4 共 済 費
						9 旅 費

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継続費 繰越額	繰越 明許費	事 故 繰越し		
661,337,609	-	375,000,000	-	-	14,627,391	
161,337,609	-	375,000,000	-	-	14,627,391	
161,337,609	-	375,000,000	-	-	14,627,391	本庁舎2号館の再整備等に要した経費である。
300,000	2,280	-	-	-	297,720	
250,000	239,668	-	-	-	10,332	
2,084,000	2,083,457	-	-	-	543	
165,331,000	146,449,677	-	15,000,000	-	3,881,323	
343,000,000	-	-	343,000,000	-	-	
40,000,000	12,562,527	-	17,000,000	-	10,437,473	
	500,000,000	-	-	-	-	
	500,000,000	-	-	-	-	北神急行線支援に要した経費である。
500,000,000	500,000,000	-	-	-	-	
	2,162,948	-	-	-	1,547,052	
	2,162,948	-	-	-	1,547,052	
	329,520	-	-	-	588,480	開発審査委員会報酬に要した経費である。
918,000	329,520	-	-	-	588,480	
	1,833,428	-	-	-	958,572	宅地開発指導に要した経費である。
72,000	17,880	-	-	-	54,120	
556,000	454,684	-	-	-	101,316	
1,897,000	1,175,756	-	-	-	721,244	
163,000	81,884	-	-	-	81,116	
104,000	103,224	-	-	-	776	
	10,757,358,084	-	2,503,141,000	-	1,290,499,916	
	6,635,381,384	-	1,794,653,000	-	989,370,616	
	1,787,592,158	-	-	-	41,670,842	職員の給料、諸手当等に要した人件費である。 (市街地再開発事業費、新都市整備事業会計を除く。)
34,430,086	34,430,086	-	-	-	-	
847,317,566	827,314,215	-	-	-	20,003,351	
624,301,000	616,045,112	-	-	-	8,255,888	
319,582,348	306,983,856	-	-	-	12,598,492	
3,632,000	2,818,889	-	-	-	813,111	

款 項 目	予 算 現 額					節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計	
	円	円	円	円	円	
2 都市計画費	3,275,794,000	-	329,322,000	-	3,605,116,000	
						1 報酬
						8 報償費
						9 旅費
						11 需用費
						12 役務費
						13 委託料
						14 使用料及賃借料
						15 工事請負費
						17 公有財産購入費
						18 備品購入費
						19 負担金補助及交付金
						22 補償補填及賠償金
						23 償還金利息及割引料
						25 積立金
3 交通政策費	3,869,826,000	91,500,000	23,700,000	-	3,985,026,000	
						1 報酬
						8 報償費
						9 旅費
						11 需用費
						12 役務費
						13 委託料
						14 使用料及賃借料
						15 工事請負費
						16 原材料費
						18 備品購入費
						19 負担金補助及交付金
						21 貸付金
						23 償還金利息及割引料

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備 考	
		継続費	繰越	事故			
		通次繰越	明許費	繰越し			
円	円	円	円	円	円		
	2,078,964,681	-	1,053,121,000	-	473,030,319	都心・三宮の再整備に向けた調査検討、線引き・用途地域見直しに向けた検討、都市計画基礎調査等の諸調査、事業用地の管理処分等に要した経費である。	
2,040,000	1,593,150	-	-	-	446,850		
11,078,000	9,340,532	-	200,000	-	1,537,468		
2,160,000	408,090	-	50,000	-	1,701,910		
32,965,000	20,783,491	-	50,000	-	12,131,509		
63,689,700	55,014,357	-	500,000	-	8,175,343		
739,669,000	399,773,901	-	312,421,000	-	27,474,099		
29,288,000	26,879,540	-	-	-	2,408,460		
424,689,500	219,169,311	-	180,000,000	-	25,520,189		
376,376,844	-	-	7,800,000	-	368,576,844		
3,539,000	2,497,067	-	-	-	1,041,933		
900,196,966	326,516,666	-	552,100,000	-	21,580,300		
130,878,990	130,878,990	-	-	-	-		
7,656,000	5,220,900	-	-	-	2,435,100		
880,889,000	880,888,686	-	-	-	314		
	2,768,824,545	-	741,532,000	-	474,669,455		地域公共交通網形成計画の推進、BRT・LRTの導入可能性検討、地域コミュニティ交通に対する支援、鉄道事業者・路線バス事業者への支援等に要した経費である。
3,193,000	309,250	-	-	-	2,883,750		
310,000	309,250	-	-	-	750		
170,000	18,820	-	-	-	151,180		
20,104,655	9,701,736	-	-	-	10,402,919		
46,462,900	45,356,605	-	1,000,000	-	106,295		
774,817,845	172,580,417	-	602,232,000	-	5,428		
5,408,200	5,406,586	-	-	-	1,614		
18,932,000	1,239,858	-	-	-	17,692,142		
50,000	45,540	-	-	-	4,460		
890,000	826,298	-	-	-	63,702		
914,687,400	623,030,185	-	138,300,000	-	153,357,215		
1,300,000,000	1,010,000,000	-	-	-	290,000,000		
900,000,000	900,000,000	-	-	-	-		

款 項 目	予 算 現 額					節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計	
	円	円	円	円	円	
2 都市改造費	382,966,000	-	26,570,000	-	409,536,000	
1 都市改造事業促進費	115,666,000	-	-	-	115,666,000	
						8 報 償 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 賃 借 料
						15 工 事 請 負 費
						17 公 有 財 産 購 入 費
						18 備 品 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						22 補 償 補 填 及 賠 償 金
2 浜山地区整備事業費	267,300,000	-	26,570,000	-	293,870,000	
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						15 工 事 請 負 費
						22 補 償 補 填 及 賠 償 金
3 再開発事業費	1,370,099,000	-	138,492,000	-	1,508,591,000	
1 再開発事業促進費	412,739,000	-	35,000,000	-	447,739,000	
						8 報 償 費
						9 旅 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 賃 借 料
						15 工 事 請 負 費
						18 備 品 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						25 積 立 金

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継続費 繰越繰越	繰 越 明許費	事 故 繰越し		
		円	円	円		
円	円	円	円	円	円	
	336,488,058	-	21,000,000	-	52,047,942	
	88,325,604	-	-	-	27,340,396	区画整理事業区域内の残事業等に要した経費である。
	787,000	11,000	-	-	776,000	
	10,666,720	5,041,114	-	-	5,625,606	
	14,459,000	11,712,103	-	-	2,746,897	
	59,162,000	42,492,732	-	-	16,669,268	
	1,759,000	1,375,300	-	-	383,700	
	9,970,000	8,838,967	-	-	1,131,033	
	887,000	886,260	-	-	740	
	161,280	154,770	-	-	6,510	
	13,348,000	13,347,358	-	-	642	
	4,466,000	4,466,000	-	-	-	
	248,162,454	-	21,000,000	-	24,707,546	土地区画整理事業及び住宅市街地総合整備事業により実施する浜山地区整備事業の区域内における建物移転をはじめ、老朽住宅買収・除去等に要した経費である。
	3,370,000	1,257,313	-	1,000,000	1,112,687	
	52,748,000	32,747,576	-	20,000,000	424	
	12,882,000	1,832,600	-	-	11,049,400	
	59,570,000	55,182,656	-	-	4,387,344	
	165,300,000	157,142,309	-	-	8,157,691	
	1,221,549,032	-	183,642,000	-	103,399,968	
	412,691,486	-	-	-	35,047,514	再開発ビルの管理等に要した経費である。
	422,880	422,880	-	-	-	
	100,000	41,300	-	-	58,700	
	4,633,730	2,730,707	-	-	1,903,023	
	21,881,310	21,881,310	-	-	-	
	176,906,680	157,678,560	-	-	19,228,120	
	19,929,000	19,929,000	-	-	-	
	58,052,800	57,065,600	-	-	987,200	
	6,459,600	6,459,600	-	-	-	
	158,076,000	145,314,372	-	-	12,761,628	
	1,277,000	1,168,157	-	-	108,843	

款 項 目	予 算 現 額					節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計	
	円	円	円	円	円	
2 組合等再開発事業費	881,000,000	-	94,748,000	-	975,748,000	19 負担金補助及交付金
3 都市景観等整備事業費	76,360,000	-	8,744,000	-	85,104,000	1 報酬 8 報償費 9 旅費 11 需用費 12 役務費 13 委託料 14 使用料及賃借料 15 工事請負費 18 備品購入費 19 負担金補助及交付金
4 街路事業費	1,513,467,000	-	1,700,000,000	-	3,213,467,000	
2 街路立体交差費	1,513,467,000	-	1,700,000,000	-	3,213,467,000	11 需用費 12 役務費 13 委託料 15 工事請負費 16 原材料費 17 公有財産購入費 19 負担金補助及交付金 22 補償補填及賠償金

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備考
		継続費 繰越	繰越 明許費	事故 繰越し		
		円	円	円		
円	円	円	円	円	円	
	747,706,000	-	183,642,000	-	44,400,000	まちづくり支援等に要した経費である。
975,748,000	747,706,000	-	183,642,000	-	44,400,000	
	61,151,546	-	-	-	23,952,454	すぐれた都市景観の形成を推進するため、景観形成助成等に要した経費である。
2,933,000	1,667,740	-	-	-	1,265,260	
643,000	325,486	-	-	-	317,514	
466,000	51,720	-	-	-	414,280	
3,265,000	808,361	-	-	-	2,456,639	
7,585,000	6,748,126	-	-	-	836,874	
30,830,000	29,483,500	-	-	-	1,346,500	
162,000	160,820	-	-	-	1,180	
16,380,000	10,257,500	-	-	-	6,122,500	
506,000	380,644	-	-	-	125,356	
22,334,000	11,267,649	-	-	-	11,066,351	
	2,563,939,610	-	503,846,000	-	145,681,390	
	2,563,939,610	-	503,846,000	-	145,681,390	阪神電鉄連続立体交差事業に要した経費である。
6,515,000	2,679,650	-	60,000	-	3,775,350	
104,057,500	99,994,071	-	3,020,000	-	1,043,429	
37,277,460	3,067,460	-	32,690,000	-	1,520,000	
230,994,000	2,365,000	-	91,646,000	-	136,983,000	
100,000	-	-	20,000	-	80,000	
8,973,000	7,962,600	-	1,010,000	-	400	
2,820,056,040	2,446,675,272	-	373,380,000	-	768	
5,494,000	1,195,557	-	2,020,000	-	2,278,443	

款 項 目	予 算 現 額					節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計	
11 住 宅 費	1,363,488,000	290,720,000	177,197,000	-	1,831,405,000	
1 住 宅 総 務 費	1,363,488,000	290,720,000	177,197,000	-	1,831,405,000	
3 住 環 境 整 備 費	1,363,488,000	290,720,000	177,197,000	-	1,831,405,000	
						8 報 償 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 借 賃 料
						15 工 事 請 負 費
						17 公 有 財 産 購 入 費
						18 備 品 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						22 補 償 補 填 及 賠 償 金
15 諸 支 出 金	-	-	-	14,941,000	14,941,000	
2 過 年 度 支 出	-	-	-	14,941,000	14,941,000	
1 過 年 度 支 出	-	-	-	14,941,000	14,941,000	
						23 償 還 金 利 子 及 割 引 料
合 計	14,625,613,000	377,220,000	2,434,246,000	14,941,000	17,452,020,000	

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継続費 繰越繰越	繰 越 明許費	事 故 繰越し		
1,190,232,708	1,190,232,708	-	394,605,000	-	246,567,292	
1,190,232,708	1,190,232,708	-	394,605,000	-	246,567,292	
44,000	44,000	-	-	-	-	密集市街地の改善等により住環境の整備を図るため、住宅市街地総合整備事業等に要した経費である。
3,070,287	1,587,764	-	500,000	-	982,523	
42,558,401	21,403,616	-	21,152,000	-	2,785	
228,002,806	97,581,602	-	6,000,000	-	124,421,204	
811,000	296,000	-	400,000	-	115,000	
282,633,596	189,343,275	-	29,660,000	-	63,630,321	
69,896,910	48,370,840	-	20,000,000	-	1,526,070	
200,000	-	-	100,000	-	100,000	
542,973,000	318,067,855	-	175,893,000	-	49,012,145	
661,215,000	513,537,756	-	140,900,000	-	6,777,244	
	14,941,000	-	-	-	-	
	14,941,000	-	-	-	-	
	14,941,000	-	-	-	-	国費返還等に要した経費等である。
14,941,000	14,941,000	-	-	-	-	
	12,626,032,349	-	3,272,746,000	-	1,553,241,651	

令和 2 年 度

神戸市市街地再開発事業費決算説明書

1 令和2年度市街地再開発事業費歳入歳出決算額一覧表

歳 入				
款 項	予 算 現 額	決 算 額	予算現額に比し 増 △ 減	決算明 細書頁
1 国 庫 支 出 金	60,167,000 <sup>円</sup>	18,643,000 <sup>円</sup>	△41,524,000 <sup>円</sup>	45
1 負 担 金	60,167,000	18,643,000	△41,524,000	45
2 財 産 収 入	855,321,000	846,315,887	△9,005,113	45
1 財 産 運 用 収 入	855,301,000	814,215,887	△41,085,113	45
2 財 産 売 払 収 入	20,000	32,100,000	32,080,000	45
3 繰 入 金	6,068,279,000	5,830,860,419	△237,418,581	45
1 繰 入 金	6,068,279,000	5,830,860,419	△237,418,581	45
4 繰 越 金	220,207,000	220,206,000	△1,000	47
1 繰 越 金	220,207,000	220,206,000	△1,000	47
5 諸 収 入	14,667,000	14,687,780	20,780	47
1 雑 収 入	14,667,000	14,687,780	20,780	47
合 計	7,218,641,000	6,930,713,086	△287,927,914	47

歳 出					
款 項	予 算 現 額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	決算明 細書頁
1 市 街 地 再 開 発 費	667,244,000 <sup>円</sup>	488,355,051 <sup>円</sup>	89,000,000 <sup>円</sup>	89,888,949 <sup>円</sup>	49
1 市 街 地 再 開 発 費	667,244,000	488,355,051	89,000,000	89,888,949	49
2 市 街 地 再 開 発 費	6,541,397,000	6,386,822,035	-	154,574,965	51
1 市 街 地 再 開 発 費	720,181,000	583,300,438	-	136,880,562	51
2 他 会 計 へ 繰 出 金	5,821,216,000	5,803,521,597	-	17,694,403	51
3 予 備 費	10,000,000	-	-	10,000,000	51
1 予 備 費	10,000,000	-	-	10,000,000	51
合 計	7,218,641,000	6,875,177,086	89,000,000	254,463,914	51

2 令和2年度市街地再開発事業費歳入歳出決算事項別明細書

(1) 歳入

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
1 国庫支出金	円 42,760,000	円 -	円 17,407,000	円 60,167,000	
1 負担金	42,760,000	-	17,407,000	60,167,000	
1 市街地再開発事業費国庫負担金	42,760,000	-	17,407,000	60,167,000	1 市街地再開発事業費国庫負担金
2 財産収入	855,321,000	-	-	855,321,000	
1 財産運用収入	855,301,000	-	-	855,301,000	
1 貸地料	10,032,000	-	-	10,032,000	1 貸地料
2 貸家料	845,269,000	-	-	845,269,000	1 貸家料
2 財産売却収入	20,000	-	-	20,000	
1 建物売却代	20,000	-	-	20,000	1 建物売却代
3 繰入金	6,068,279,000	-	-	6,068,279,000	
1 繰入金	6,068,279,000	-	-	6,068,279,000	
1 一般会計繰入金	6,068,279,000	-	-	6,068,279,000	1 一般会計繰入金

金額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額に比し増△減	備 考
円	円	円	円	円	円	
	18,643,000	18,643,000	-	-	△41,524,000	
	18,643,000	18,643,000	-	-	△41,524,000	
	18,643,000	18,643,000	-	-	△41,524,000	
60,167,000	18,643,000	18,643,000	-	-	△41,524,000	認証額の5.5/10、1/2又は1/3
	846,315,887	846,315,887	-	-	△9,005,113	
	814,215,887	814,215,887	-	-	△41,085,113	
	10,801,653	10,801,653	-	-	769,653	
10,032,000	10,801,653	10,801,653	-	-	769,653	再開発事業用地貸地料
	803,414,234	803,414,234	-	-	△41,854,766	
845,269,000	803,414,234	803,414,234	-	-	△41,854,766	再開発ビル貸家料等
	32,100,000	32,100,000	-	-	32,080,000	
	32,100,000	32,100,000	-	-	32,080,000	
20,000	32,100,000	32,100,000	-	-	32,080,000	再開発ビル保留床売却代等
	5,830,860,419	5,830,860,419	-	-	△237,418,581	
	5,830,860,419	5,830,860,419	-	-	△237,418,581	
	5,830,860,419	5,830,860,419	-	-	△237,418,581	
6,068,279,000	5,830,860,419	5,830,860,419	-	-	△237,418,581	

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
4 繰 越 金	1,000	-	220,206,000	220,207,000	
1 繰 越 金	1,000	-	220,206,000	220,207,000	
1 繰 越 金	1,000	-	220,206,000	220,207,000	
5 諸 収 入	14,667,000	-	-	14,667,000	
1 雑 入	14,667,000	-	-	14,667,000	
1 再 開 発 雑 入	14,667,000	-	-	14,667,000	
					1 再 開 発 雑 入
合 計	6,981,028,000	-	237,613,000	7,218,641,000	

金 額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
	円	円	円	円	円	
	220,206,000	220,206,000	-	-	△1,000	
	220,206,000	220,206,000	-	-	△1,000	
	220,206,000	220,206,000	-	-	△1,000	
	14,687,780	14,687,780	-	-	20,780	
	14,687,780	14,687,780	-	-	20,780	
	14,687,780	14,687,780	-	-	20,780	
14,667,000	14,687,780	14,687,780	-	-	20,780	
	6,930,713,086	6,930,713,086	-	-	△287,927,914	

(2) 歳出

款 項 目	予 算 現 額					節 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及 繰越事業費	予備費 支出及び 増減	計	
1 市街地再開発費	450,464,000	-	216,780,000	-	667,244,000	
1 市街地再開発費	450,464,000	-	216,780,000	-	667,244,000	
1 職 員 費	185,019,000	-	-	-	185,019,000	
						1 報 酬
						2 給 料
						3 職員手当等
						4 共 済 費
						9 旅 費
2 新長田駅南地区復興 市街地再開発事業費	249,455,000	-	114,780,000	△55,000,000	309,235,000	
						1 報 酬
						8 報 償 費
						9 旅 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 賃 借 料
						15 工 事 請 負 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						22 補 償 補 填 及 賠 償 金
3 鈴蘭台駅前市街地 再開発事業費	15,990,000	-	102,000,000	-	117,990,000	
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 賃 借 料
						15 工 事 請 負 費
						18 備 品 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
4 過年度支出	-	-	-	55,000,000	55,000,000	
						23 償 還 金 利 子 及 割 引 料

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		繰越費 進次繰越	繰越 明許費	事 故 繰越し		
488,355,051	488,355,051	-	89,000,000	-	89,888,949	
488,355,051	488,355,051	-	89,000,000	-	89,888,949	
150,926,429	150,926,429	-	-	-	34,092,571	職員の給料、諸手当等に必要な人件費である。 (一般会計、新都市整備事業会計を除く)
1,856,040	1,856,040	-	-	-	-	
81,866,000	70,587,350	-	-	-	11,278,650	
70,686,960	53,617,326	-	-	-	17,069,634	
30,383,000	24,683,925	-	-	-	5,699,075	
227,000	181,788	-	-	-	45,212	
188,290,253	188,290,253	-	89,000,000	-	31,944,747	新長田駅南地区における市街地再開発事業として、再開発ビルの建築補助等に必要な経費である。
2,642,000	-	-	-	-	2,642,000	
586,056	586,056	-	-	-	-	
24,000	10,420	-	-	-	13,580	
20,427,995	4,598,723	-	4,772,000	-	11,057,272	
10,589,000	5,195,665	-	1,100,000	-	4,293,335	
17,800,600	9,741,600	-	1,100,000	-	6,959,000	
682,720	582,720	-	100,000	-	-	
22,325,629	5,647,158	-	13,900,000	-	2,778,471	
222,435,000	161,205,911	-	57,028,000	-	4,201,089	
11,722,000	722,000	-	11,000,000	-	-	
94,788,222	94,788,222	-	-	-	23,201,778	鈴蘭台駅前地区における市街地再開発事業として、街路の築造等に必要な経費である。
6,822,000	773,428	-	-	-	6,048,572	
7,585,000	2,732,795	-	-	-	4,852,205	
2,500,000	992,750	-	-	-	1,507,250	
53,000	47,569	-	-	-	5,431	
100,000,000	89,570,205	-	-	-	10,429,795	
20,000	5,475	-	-	-	14,525	
1,010,000	666,000	-	-	-	344,000	
54,350,147	54,350,147	-	-	-	649,853	国費返還に必要な経費である。
55,000,000	54,350,147	-	-	-	649,853	

款 項 目	予 算 現 額					節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継 続 費 及 び 費 事 業 費 額	予 備 費 及 び 支 出 用 増 減	計	
	円	円	円	円	円	
2 市街地再開発管理事業費	6,520,564,000	-	20,833,000	-	6,541,397,000	
1 市街地再開発管理事業費	699,348,000	-	20,833,000	-	720,181,000	
1 管理費	699,348,000	-	20,833,000	△2,057,100	718,123,900	
						1 報 酬
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						15 工 事 請 負 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						22 補 償 補 填 及 賠 償 金
						27 公 課 費
2 過年度支出	-	-	-	2,057,100	2,057,100	
						27 公 課 費
2 他 会 計 へ 繰 出 金	5,821,216,000	-	-	-	5,821,216,000	
1 公 債 費 へ 繰 出 金	5,821,216,000	-	-	-	5,821,216,000	
						28 繰 出 金
3 予 備 費	10,000,000	-	-	-	10,000,000	
1 予 備 費	10,000,000	-	-	-	10,000,000	
1 予 備 費	10,000,000	-	-	-	10,000,000	
						90 予 備 費
合 計	6,981,028,000	-	237,613,000	-	7,218,641,000	

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継 続 費 進 次 繰 越	繰 越 明 許 費	事 故 繰 越 金		
		円	円	円		
	6,386,822,035	-	-	-	154,574,965	
	583,300,438	-	-	-	136,880,562	
	581,243,338	-	-	-	136,880,562	市街地再開発事業の施行に伴い建設された再開発ビル等の管理等に要した経費である。
	100,000	-	-	-	100,000	
	43,506,336	42,653,150	-	-	853,186	
	2,148,340	2,148,340	-	-	-	
	108,404,179	48,530,522	-	-	59,873,657	
	83,337,000	18,709,900	-	-	64,627,100	
	351,610,264	340,183,645	-	-	11,426,619	
	650,381	650,381	-	-	-	
	128,367,400	128,367,400	-	-	-	
	2,057,100	-	-	-	-	平成30年度消費税の修正申告に要した経費である。
	2,057,100	2,057,100	-	-	-	
	5,803,521,597	-	-	-	17,694,403	
	5,803,521,597	-	-	-	17,694,403	市街地再開発事業の市債の元利償還に要した経費である。
5,821,216,000	5,803,521,597	-	-	-	17,694,403	
	-	-	-	-	10,000,000	
	-	-	-	-	10,000,000	
	-	-	-	-	10,000,000	
10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	
	6,875,177,086	-	89,000,000	-	254,463,914	

令和 2 年 度

神戸市新都市整備事業会計決算書

## 令和2年度神戸市新都市整備事業会計決算

上記決算について、地方公営企業法第30条第4項の規定に

より認定に付します。(監査委員意見書別紙添付)

令和3年8月31日提出

神戸市長

久元喜造

## 目 次

	頁
1 神戸市新都市整備事業報告書 .....	55
2 神戸市新都市整備事業損益計算書 .....	61
3 神戸市新都市整備事業剰余金計算書 .....	62
4 神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書 .....	64
5 神戸市新都市整備事業貸借対照表 .....	65
6 神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書 .....	69
7 収 益 費 用 明 細 書 .....	70
8 固 定 資 産 明 細 書 .....	72
9 企 業 債 明 細 書 .....	74
10 神戸市新都市整備事業決算報告書 .....	78

# 1 令和2年度神戸市新都市整備事業報告書

## 1 概 況

### (1) 総括事項

新都市整備事業は、従来より「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりを行い、住宅用地の供給と経済基盤の強化をはかるための産業用地の供給を計画的・継続的に実施してきた。

臨海部では、新たな産業の導入、雇用の創出、市街地企業の高度化の拠点としてポートアイランド(第2期)などの整備を進め、神戸エンタープライズゾーン条例や進出支援制度を活用して成長性の高い先進的な産業分野の立地を進めるとともに、神戸医療産業都市やスーパーコンピュータ「京」の後継機である「富岳」などをはじめとした各種プロジェクトを推進している。さらに、21世紀の神戸の都市基盤として、空港島の基盤施設の整備を引き続き進めている。

内陸部では、安全・安心・快適な住宅地の供給にあたり引き続き必要な整備を行うとともに、近隣センターのリニューアルを含めた計画的開発団地の駅周辺のリノベーションを進めるなど、人口減少社会を見据えた検討を行い、順次事業化をはかっている。また、地域主体のコミュニティ活動を支援するため、集会所や会館の改修を進めている。そして、流通・工業・研究開発系機能をあわせもった神戸複合産業団地では、神戸の経済基盤の確立をめざした産業用地の供給を進めている。

### ア 業務実績

令和2年度は住宅・産業団地を合わせた事業全体で約13.5ヘクタールの土地売却契約を締結した。

### イ 事業概要

#### (ア) 埋立地の処分

ポートアイランド(第2期)(計画面積390ヘクタール)では、道路、公園などの都市基盤整備を行い、約3.1ヘクタールを処分した。また、空港島では、土地造成など基盤整備を行い、約0.6ヘクタールを処分した。

#### (イ) 住宅団地の造成及び処分

西神住宅第2団地(計画面積415ヘクタール、計画人口35,000人)では、道路などの都市基盤整備を行い、約2.0ヘクタールを処分した。なお、当団地の令和2年度末の世帯数は12,300世帯、定着人口は32,700人である。

#### (ウ) 工業団地の造成及び処分

神戸複合産業団地(計画面積270ヘクタール)では、道路などの都市基盤整備を行い、約7.5ヘクタールを処分した。

#### (エ) 計画的開発団地のリノベーション事業

西神中央駅周辺においては、まちの魅力を高め、にぎわい創出を図るため、リノベーション事業を進めた。

名谷駅周辺においては、名谷エリアが、新たな「ゆとりある郊外型居住エリア」のモ

デルとなるよう、名谷エリアの更なる魅力に向けて、名谷活性化プランを拡充した。

また、六甲アイランドにおいては、まちの活性化に向けた検討を進め、「六甲アイランドまちの将来の姿」をとりまとめた。

- ・新西区庁舎や文化・芸術ホール、新西図書館等の整備にあわせた歩行者動線や、プレッティ広場等リニューアルに向けた検討・設計
- ・駅周辺の住機能強化に向けた検討 等

#### ウ 経 理 状 況

損益計算において、新都市整備事業収益 235 億 6,982 万円、新都市整備事業費 226 億 9,091 万円で差引き純利益は、8 億 7,891 万円となる。

#### (2) 議会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
—	令和元年度神戸市各会計予算繰越しの報告について	令和 年 月 日 2. 9. 18	令和 年 月 日 —
—	令和元年度決算に基づく健全化判断比率等の報告について	2. 9. 18	—
決算第16号	令和元年度神戸市新都市整備事業会計決算	2. 9. 18	2. 10. 27
第57号	令和元年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件	2. 9. 18	2. 10. 27
予算第14号	令和3年度神戸市新都市整備事業会計予算	3. 2. 18	3. 3. 26

#### (3) 職員に関する事項

令和3年3月末日の現在員は79人で、明細は次のとおりである。

職 種 名 等	人 員
事 務	32
土 木	31
建 築	3
電 気	2
機 械	1
造 園	2
自動車運転手	6
土木工手	2
合 計	79

(損益勘定所属職員24人、資本勘定所属職員55人)

(4) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

本年度契約した土地売却代は、次のとおりである。

区 分	売却契約金額	左 の 内 訳		備 考	
		令和2年度	令和3年度以降		
埋 立 地 宅 地 そ の 他	6,736,525,000	6,198,146,800	538,378,200	36,608.05 m <sup>2</sup>	7 件
	ポートアイランド(第2期)	5,246,125,000	4,707,746,800	538,378,200	31,088.05 m <sup>2</sup> 6 件
	ポートアイランド沖	1,490,400,000	1,490,400,000	-	5,520 m <sup>2</sup> 1 件
	2,146,297,672	2,146,297,672	-	23,027.83 m <sup>2</sup>	14 件
	西神住宅第2団地	2,026,895,672	2,026,895,672	-	20,385.57 m <sup>2</sup> 3 件
	神戸研究学園都市	29,180,000	29,180,000	-	193.97 m <sup>2</sup> 1 件
	押部谷第2団地	90,222,000	90,222,000	-	2,448.29 m <sup>2</sup> 10 件
	7,861,551,000	3,364,490,400	4,497,060,600	75,291.26 m <sup>2</sup>	7 件
	神戸複合産業団地	7,861,551,000	3,364,490,400	4,497,060,600	75,291.26 m <sup>2</sup> 7 件
	合 計	16,744,373,672	11,708,934,872	5,035,438,800	134,927.14 m <sup>2</sup>

## 2 工 事

### (1) 建設工事の概況

工 事 名	着工年月日	竣工年月日	当年度工事費	摘 要
鶴甲会館新築工事	平成 年 月 日 31. 2. 26	令和 年 月 日 2. 4. 9	円 326,099,700	RC造新築工事 一式
神戸空港造成及びその他整備 工事(その14)	令和 元. 5. 14	2. 6. 30	320,599,400	造成工 など
鶴甲公園改修工事	元. 11. 7	2. 6. 30	183,970,600	インターロッキングブロック工 など
神戸空港道路改修他整備工事	元. 11. 28	3. 3. 26	445,209,600	撤去工 など

### 3 業 務

#### (1) 業 務 量

##### ア 造 成 量

項 目	造 成 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	1,257.0	1,257.0	-	1,257.0
ポ-トアイラント*(第2期)	390.0	390.0	-	390.0
ポ-トアイランド沖	272.0	272.0	-	272.0
六甲アイランド	595.0	595.0	-	595.0
宅 地	1,444.9	1,444.2	-	1,444.2
西神住宅団地	634.0	634.0	-	634.0
西神住宅第2団地	414.7	414.7	-	414.7
神戸研究学園都市	302.9	302.9	-	302.9
ひよどり台第2期住宅団地	28.3	28.3	-	28.3
押部谷第2団地	65.0	64.3	-	64.3
そ の 他	383.0	383.0	-	383.0
神戸複合産業団地	270.0	270.0	-	270.0
神戸流通業務団地	113.0	113.0	-	113.0
合 計	3,084.9	3,084.2	-	3,084.2

##### イ 売 却 量

項 目	売 却 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
埋 立 地	699.9	501.8	3.7	505.5
ポ-トアイラント*(第2期)	177.8	71.7	3.1	74.8
ポ-トアイランド沖	245.6	163.4	0.6	163.9
六甲アイランド	276.5	266.8	-	266.8
宅 地	864.5	775.0	2.3	777.3
西神住宅団地	408.9	383.4	-	383.4
西神住宅第2団地	224.0	180.4	2.0	182.4
神戸研究学園都市	187.0	175.7	0.0	175.7
ひよどり台第2期住宅団地	12.0	7.4	-	7.4
押部谷第2団地	32.6	28.1	0.2	28.4
そ の 他	245.3	200.5	7.5	208.1
神戸複合産業団地	172.9	130.9	7.5	138.5
神戸流通業務団地	72.4	69.6	-	69.6
合 計	1,809.7	1,477.3	13.5	1,490.8

## (2) 事業収入に関する事項

科 目	令 和 2 年 度	令 和 元 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業収益	22,672,746,539	14,688,886,576	7,983,859,963
土地売却収益	20,971,475,649	13,228,816,732	7,742,658,917
其他営業収益	1,701,270,890	1,460,069,844	241,201,046
2 営業外収益	897,070,582	931,942,122	△ 34,871,540
受取利息及配当金	35,306,654	41,484,533	△ 6,177,879
雑収益	861,763,928	890,457,589	△ 28,693,661
3 特別利益	-	12,421,807	△ 12,421,807
その他特別利益	-	12,421,807	△ 12,421,807
合 計	23,569,817,121	15,633,250,505	7,936,566,616

## (3) 事業費に関する事項

科 目	令 和 2 年 度	令 和 元 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営業費用	22,142,782,207	14,205,237,941	7,937,544,266
土地売却原価	20,237,169,267	12,857,227,458	7,379,941,809
管理業務費	1,308,877,498	1,009,002,828	299,874,670
一般管理費	343,858,995	94,231,847	249,627,148
総係費	217,085,906	221,214,954	△ 4,129,048
減価償却費	34,843,324	23,489,117	11,354,207
資産減耗費	947,217	71,737	875,480
2 営業外費用	539,889,943	542,301,523	△ 2,411,580
支払利息及 企業債取扱諸費	392,393,392	451,067,016	△ 58,673,624
雑支出	147,496,551	91,234,507	56,262,044
3 特別損失	8,238,106	5,490,134	2,747,972
その他特別損失	8,238,106	5,490,134	2,747,972
合 計	22,690,910,256	14,753,029,598	7,937,880,658

## 4 会 計

### (1) 重要契約の要旨

本年度中に締結した重要契約は次のとおりである。

契約年月日	契約金額	契約の内容	契約者	工期
令和 年 月 日	円			令和 年 月 日
2 . 4 . 7	2,250,128,000	土地譲渡契約（ポートアイランド第2期 11,682.91㎡）	神姫バス（株）	
2 . 1 2 . 1 0	1,577,552,000	土地譲渡契約（神戸複合産業団地 12,983.97㎡）	SEG マネジメント（株）	
3 . 3 . 4	511,911,940	土地譲渡契約 （西区榎谷町菅野ほか 64,392.03㎡）	西 日 本 高 速 道 路（株） 関 西 支 社	
3 . 3 . 4	1,999,117,000	土地譲渡契約（サイエンスパーク 19,991.17㎡）	J C R フ ェ ー マ	
3 . 3 . 8	1,289,425,000	土地譲渡契約（神戸複合産業団地 15,918.83㎡）	日 本 ジ ッ パ ー チ ュ ー ビ ン グ	
3 . 3 . 3 1	3,707,309,000	土地譲渡契約（神戸複合産業団地 27,461.55㎡）	三 菱 商 事 都 市 開 発（株）	

### (2) 企業債及び一時借入金の概況

#### ア 企 業 債

前年度末残高	当年度借入高	当年度償還高	当年度末残高
円	円	円	円
99,374,000,000	-	20,837,000,000	78,537,000,000

#### イ 一 時 借 入 金

本年度中における一時借入金はない。

## 2 令和2年度神戸市新都市整備事業損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1	営業収益		
	(1) 土地売却収益	20,971,475,649	
	(2) 其他営業収益	<u>1,701,270,890</u>	22,672,746,539
2	営業費用		
	(1) 土地売却原価	20,237,169,267	
	(2) 管理業務費	1,308,877,498	
	(3) 一般管理費	343,858,995	
	(4) 総係費	217,085,906	
	(5) 減価償却費	34,843,324	
	(6) 資産減耗費	<u>947,217</u>	<u>22,142,782,207</u>
	営業利益		529,964,332
3	営業外収益		
	(1) 受取利息及配当金	35,306,654	
	(2) 雑収益	<u>861,763,928</u>	897,070,582
4	営業外費用		
	(1) 支払利息及企業債取扱諸費	392,393,392	
	(2) 雑支出	<u>147,496,551</u>	<u>539,889,943</u>
	経常利益		<u>357,180,639</u>
5	特別損失		
	(1) その他特別損失	<u>8,238,106</u>	<u>8,238,106</u>
	当年度純利益		878,906,865
	前年度繰越利益剰余金		<u>869,771</u>
	当年度未処分利益剰余金		<u><u>879,776,636</u></u>

### 3 令和2年度神戸市

(令和2年4月1日から)

	前年度末残高	前年度処分額	処分後残高
	円	円	円
資本金	70,464,000,000	-	70,464,000,000
剰余金	71,037,325,787	-	71,037,325,787
資本剰余金	55,672,456,016	-	55,672,456,016
企業債減額差金	834,000,000	-	834,000,000
受贈財産評価額	148,573,353	-	148,573,353
国庫補助金	3,151,426,952	-	3,151,426,952
その他資本剰余金	38,415,206,724	-	38,415,206,724
寄付金	13,123,248,987	-	13,123,248,987
利益剰余金	15,364,869,771	-	15,364,869,771
減債積立金	9,554,000,000	880,000,000	10,434,000,000
建設改良積立金	4,930,000,000	-	4,930,000,000
未処分利益剰余金	880,869,771	△ 880,000,000	869,771
資本合計	141,501,325,787	-	141,501,325,787

(注) 前年度処分額については議会の議決による処分額

### 新都市整備事業剰余金計算書

令和3年3月31日まで)

当年度変動額		当年度末残高	備考
当年度発生高	当年度処分高		
	円	円	
-	-	70,464,000,000	
878,906,865	-	71,916,232,652	
-	-	55,672,456,016	
-	-	834,000,000	
-	-	148,573,353	
-	-	3,151,426,952	
-	-	38,415,206,724	
-	-	13,123,248,987	
878,906,865	-	16,243,776,636	
-	-	10,434,000,000	
-	-	4,930,000,000	
878,906,865	-	879,776,636 (当年度未処分利益剰余金)	当年度純利益 878,906,865
878,906,865	-	142,380,232,652	

#### 4 令和2年度神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書

	当年度末残高	処 分 額	処 分 後 残 高 (翌年度繰越額)
資 本 金	円 70,464,000,000	円 -	円 70,464,000,000
資 本 剰 余 金	55,672,456,016	-	55,672,456,016
未処分利益剰余金	879,776,636	△ 879,000,000	776,636
減債積立金積立	-	△ 879,000,000	-

## 5 令和2年度神戸市新都市整備事業貸借対照表

(令和3年3月31日)

(単位：円)

### 資 産 の 部

1 固定資産			
(1) 有形固定資産			
イ 土地		6,708,190,974	
ロ 備品	1,188,239		
減価償却累計額	△ 418,951	769,288	
有形固定資産合計			6,708,960,262
(2) 無形固定資産			
イ 電話加入権		1,794,500	
ロ その他無形固定資産		45,243,851	
無形固定資産合計			47,038,351
(3) 投資その他の資産			
イ 投資有価証券		13,867,413,695	
ロ 出資金		9,100,000	
ハ 長期一般貸付金		2,993,000,000	
ニ 長期他会計貸付金		24,284,102,442	
ホ 破産更正債権等		195,892,942	
貸倒引当金		△ 195,892,942	
ヘ その他投資		8,136,768	
投資その他の資産合計			41,161,752,905
固定資産合計			47,917,751,518
2 土地造成勘定			
(1) 完成土地		485,256,702	
(2) 未成土地		137,143,627,549	
土地造成勘定合計			137,628,884,251
3 流動資産			
(1) 現金預金		100,355,270,710	
(2) 未収金		3,682,837,263	
貸倒引当金		△ 2,563,401	
(3) 短期一般貸付金		133,000,000	
(4) 短期他会計貸付金		158,062,000	
(5) 前払金		115,366,620	
流動資産合計			104,441,973,192
資産合計			<u>289,988,608,961</u>

負 債 の 部

4 固 定 負 債			
(1) 企 業 債			
イ 建設改良等の財源に 充てるための企業債	50,200,000,000		
(2) 調 整 勘 定	63,201,011,629		
(3) 退職給付引当金	<u>360,107,141</u>		
固定負債合計			113,761,118,770
5 流 動 負 債			
(1) 企 業 債			
イ 建設改良等の財源に 充てるための企業債	28,337,000,000		
(2) 未 払 金	3,187,780,285		
(3) 前 受 金	316,281,428		
(4) 預 り 金	1,945,507,631		
(5) 賞与等引当金	<u>60,688,195</u>		
流動負債合計			<u>33,847,257,539</u>
負債合計			<u>147,608,376,309</u>

資 本 の 部

6 資 本 金			70,464,000,000
7 剰 余 金			
(1) 資 本 剰 余 金			
イ 企業債減額差金	834,000,000		
ロ 受贈財産評価額	148,573,353		
ハ 寄 付 金	13,123,248,987		
ニ 国 庫 補 助 金	3,151,426,952		
ホ その他資本剰余金	<u>38,415,206,724</u>		
資本剰余金合計			55,672,456,016
(2) 利 益 剰 余 金			
イ 建設改良積立金	4,930,000,000		
ロ 減 債 積 立 金	10,434,000,000		
ハ 当年度未処分利益剰余金	<u>879,776,636</u>		
利益剰余金合計			16,243,776,636
剰余金合計			71,916,232,652
資本合計			<u>142,380,232,652</u>
負債資本合計			<u>289,988,608,961</u>

## ※注記

### I 重要な会計方針に係る事項に関する注記

#### 1. 資産の評価基準及び評価方法

##### (1) 有価証券

移動平均法による原価法によっている。

##### (2) 完成土地及び未成土地

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。

#### 2. 固定資産の減価償却の方法

##### (1) 有形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

##### (2) 無形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

#### 3. 引当金の計上方法

##### (1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。

##### (2) 賞与等引当金

職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

##### (3) 貸倒引当金

債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。

##### (4) 調整勘定

会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。

#### 4. 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。

### II セグメント情報に関する注記

神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。

### III その他の注記

#### 1. 退職給付引当金の取崩し

当年度において、退職手当として59,830,654円を支出するため、退職給付引当金59,830,654円を取崩した。

#### 2. 賞与等引当金の取崩し

当年度において、賞与等として60,374,742円を支出するため、賞与等引当金60,374,742円を取崩した。

3. 調整勘定の取崩し

当年度において、完成土地整備費として974,015,175円を支出し、また其他営業収益として1,698,895,978円を取崩すため、調整勘定2,672,911,153円を使用した。

4. 土地造成勘定

土地造成勘定の中には、年賦土地売却契約（6,358,806,398円）相当分及び関連事業収入（117,548,686,217円）がある。

## 6 令和2年度神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から 令和3年3月31日まで)

(単位：円)

### 1 業務活動によるキャッシュ・フロー

当年度純利益		878,906,865
減価償却費		34,843,324
貸倒引当金の増減額	△	419,166,471
退職給付引当金の増減額	△	40,065,899
賞与等引当金の増減額		313,453
受取利息及配当金	△	35,306,654
支払利息		390,572,190
未収金・破産更生債権等の増減額	△	782,830,612
前払金の増減額		233,903,380
未払金の増減額		1,227,144,370
前受金の増減額	△	144,385,479
預り金の増減額	△	686,304,195
完成土地の増減額		363,716,626
未成土地の増減額		22,480,784,583
調整勘定の増減額	△	2,672,911,153
小計		20,829,214,328
利息及配当金の受取額		35,306,654
利息の支払額	△	390,572,190
<b>業務活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>20,473,948,792</b>

### 2 投資活動によるキャッシュ・フロー

一般貸付金貸付による支出	△	2,200,000,000
一般貸付金返還による収入		78,000,000
他会計貸付金返還による収入		348,159,045
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	△	<b>1,773,840,955</b>

### 3 財務活動によるキャッシュ・フロー

建設改良費等の財源に充てた企業債償還	△	20,837,000,000
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	△	<b>20,837,000,000</b>

<b>資金増加額</b>	△	<b>2,136,892,163</b>
<b>資金期首残高</b>		<b>102,492,162,873</b>
<b>資金期末残高</b>		<b>100,355,270,710</b>

## 7 収益費用明細書

款	項	目	節	金 額 円	備 考
新都市整備事業収益	営業収益	土地売却収益	ホートアイランド(第2期)	23,569,817,121	
			ホートアイランド沖西神住宅団地	22,672,746,539	
			西神住宅第2団地	20,971,475,649	
			神戸研究学園都市	5,899,511,750	
			押部谷第2団地	1,520,727,300	
			神戸複合産業団地	6,279,283,547	
			完成団地	3,081,661,672	
			其他営業収益	29,180,000	
			調整勘定繰入	90,222,000	
			其他営業収益	3,716,259,100	
			受取利息及配当金	354,630,280	
			預金利息等	1,701,270,890	
			雑収益	1,698,895,978	
			貸地料	2,374,912	
			その他雑収益	897,070,582	
				35,306,654	
				35,306,654	
	861,763,928				
	453,434,012				
	408,329,916				
新都市整備事業費	営業費用	土地売却原価		22,690,910,256	
			ホートアイランド(第2期)	22,142,782,207	
			ホートアイランド沖西神住宅団地	20,237,169,267	
			西神住宅第2団地	5,672,607,457	
			神戸研究学園都市	1,520,727,300	
			押部谷第2団地	6,037,772,642	
			神戸複合産業団地	2,963,394,878	
			完成団地	28,057,693	
			管理業務費	86,751,929	
			需用費	3,573,326,065	
			役務費	354,531,303	
			委託料	1,308,877,498	
			使用料及賃借料	102,034,982	
			工事請負費	212,967,631	
			備品購入費	590,728,020	
			負担金補助及交付金	624,473	
			一般管理費	155,558,973	
			報償費	6,104,437	
			需用費	240,858,982	
			役務費	343,858,995	
			委託料	172,593	
			使用料及賃借料	847,552	
			備品購入費	4,643,380	
負担金補助及交付金	10,627,000				
	354,000				
	1,133,260				
	326,081,210				

款	項	目	節	金額	備考
		総 係 費		217,085,906	
			給 料	99,690,250	
			職 員 手 当	80,628,356	
			共 濟	36,425,336	
			旅 費	341,964	
		減 価 償 却 費		34,843,324	
			有 形 無 形 資 産 減 価 償 却 費	91,879	
			固 定 資 産 減 価 償 却 費	34,751,445	
		資 産 減 耗 費		947,217	
	営 業 外 費 用			539,889,943	
		支 払 利 息 及		392,393,392	
		企 業 債 取 扱 諸 費			
		雑 支 出		147,496,551	
	特 別 損 失			8,238,106	
		そ の 他 特 別 損 失		8,238,106	

8 固 定 資

(1) 有形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高
	円	円	円	円
土 地	6,708,190,974	-	-	6,708,190,974
備 品	776,939	411,300	-	1,188,239
合 計	6,708,967,913	411,300	-	6,709,379,213

(2) 無形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
	円	円	円
電 話 加 入 権	1,794,500	-	-
その他無形固定資産	79,995,296	-	-
合 計	81,789,796	-	-

(3) 投資その他の資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
	円	円	円
投 資 有 価 証 券	13,867,413,695	-	-
出 資 金	9,100,000	-	-
長 期 一 般 貸 付 金	926,000,000	2,200,000,000	133,000,000
長 期 他 会 計 貸 付 金	24,416,562,487	-	132,460,045
破 産 更 正 債 権 等	550,561,820	128,995,187	483,664,065
貸 倒 引 当 金	△ 550,561,820	483,664,065	128,995,187
そ の 他 投 資	8,136,768	-	-
合 計	39,227,212,950	2,812,659,252	878,119,297

産 明 細 書

減 価 償 却 累 計 額			年 度 末 償 却 未 済 高	備 考
当年度増加額	当年度減少額	累 計		
円	円	円	円	
-	-	-	6,708,190,974	
91,879	-	418,951	769,288	
91,879	-	418,951	6,708,960,262	

当年度減価償却額	年度末現在高	備 考
円	円	
-	1,794,500	
34,751,445	45,243,851	
34,751,445	47,038,351	

年度末現在高	備 考
円	
13,867,413,695	
9,100,000	
2,993,000,000	
24,284,102,442	
195,892,942	
△ 195,892,942	
8,136,768	
41,161,752,905	

9 企 業 債

	発行年月日	発行総額	償 還 高	
			当年度償還高	償還高累計
	平成 年 月 日	円	円	円
平成22年度第92回共同発行債	22. 11. 25	2,500,000,000	1,375,000,000	2,500,000,000
平成22年度事業公債11号	23. 2. 10	4,000,000,000	400,000,000	4,000,000,000
平成22年度事業公債12号	23. 2. 15	3,000,000,000	150,000,000	1,500,000,000
平成22年度事業公債10号	23. 2. 25	1,000,000,000	100,000,000	1,000,000,000
平成22年度第95回共同発行債	23. 2. 25	900,000,000	900,000,000	900,000,000
平成22年度第96回共同発行債	23. 3. 25	600,000,000	600,000,000	600,000,000
平成23年度第101回共同発行債	23. 8. 25	2,000,000,000	—	250,000,000
平成23年度事業公債6号	23. 10. 14	4,000,000,000	400,000,000	3,600,000,000
平成23年度事業公債7号	23. 10. 14	3,000,000,000	300,000,000	2,700,000,000
平成23年度事業公債8号	23. 10. 20	2,500,000,000	125,000,000	1,125,000,000
平成23年度事業公債13号	24. 2. 3	1,000,000,000	100,000,000	900,000,000
平成23年度事業公債15号	24. 2. 10	500,000,000	50,000,000	450,000,000
平成23年度事業公債16号	24. 2. 10	2,000,000,000	200,000,000	1,800,000,000
平成23年度第107回共同発行債	24. 2. 24	2,000,000,000	—	125,000,000
平成23年度事業公債19号	24. 2. 27	3,000,000,000	150,000,000	1,350,000,000
平成23年度第108回共同発行債	24. 3. 23	2,700,000,000	80,000,000	970,000,000
平成24年度第113回共同発行債	24. 8. 24	500,000,000	—	—
平成24年度事業公債5号	24. 10. 17	3,000,000,000	300,000,000	2,400,000,000
平成24年度事業公債6号	24. 10. 17	1,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成24年度事業公債7号	24. 10. 17	2,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成24年度事業公債9号	24. 10. 19	1,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成24年度事業公債10号	24. 10. 23	6,000,000,000	1,000,600,000	3,001,800,000
平成24年度事業公債15号	25. 1. 25	730,000,000	73,000,000	584,000,000
平成24年度第119回共同発行債	25. 2. 25	373,000,000	—	—
平成24年度事業公債19号	25. 2. 28	2,000,000,000	200,000,000	1,600,000,000
平成24年度事業公債20号	25. 2. 28	500,000,000	25,000,000	200,000,000
平成24年度事業公債22号	25. 2. 28	2,000,000,000	100,000,000	800,000,000
平成24年度第120回共同発行債	25. 3. 25	497,000,000	27,000,000	216,000,000
平成25年度第123回共同発行債	25. 6. 25	1,500,000,000	100,000,000	200,000,000
平成25年度事業公債6号	25. 10. 22	4,500,000,000	450,000,000	3,150,000,000
平成25年度事業公債8号	25. 10. 31	2,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成25年度第128回共同発行債	25. 11. 25	2,000,000,000	—	—
平成25年度第130回共同発行債	26. 1. 24	1,000,000,000	200,000,000	400,000,000
平成25年度事業公債11号	26. 2. 19	650,000,000	—	—
平成25年度第131回共同発行債	26. 2. 25	2,000,000,000	100,000,000	200,000,000

明 細 書

未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
円	円	%	令和 年 月 日	
—	99.94	1.030	2. 11. 25	公 募
—	100.00	0.655	3. 2. 10	銀行等引受
1,500,000,000	100.00	1.480	13. 2. 14	"
—	100.00	0.763	3. 2. 25	"
—	100.00	1.280	3. 2. 25	公 募
—	99.94	1.290	3. 3. 25	"
1,750,000,000	99.92	1.050	3. 8. 25	"
400,000,000	100.00	0.51124	3. 10. 14	銀行等引受
300,000,000	100.00	0.51124	3. 10. 14	"
1,375,000,000	100.00	1.164	13. 10. 20	"
100,000,000	100.00	0.500	4. 2. 3	"
50,000,000	100.00	0.49727	4. 2. 10	"
200,000,000	100.00	0.49727	4. 2. 10	"
1,875,000,000	99.99	1.010	4. 2. 25	公 募
1,650,000,000	100.00	0.986	14. 2. 27	銀行等引受
1,730,000,000	100.00	1.010	4. 3. 25	公 募
500,000,000	99.93	0.770	4. 8. 25	"
600,000,000	100.00	0.349	4. 10. 17	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.215	4. 10. 17	"
1,200,000,000	100.00	0.780	14. 10. 17	"
200,000,000	100.00	0.355	4. 10. 19	"
2,998,200,000	100.00	0.796	4. 10. 21	公 募
146,000,000	100.00	0.330	5. 1. 25	銀行等引受
373,000,000	99.95	0.800	5. 2. 24	公 募
400,000,000	100.00	0.302	5. 2. 28	銀行等引受
300,000,000	100.00	0.819	15. 2. 28	"
1,200,000,000	100.00	0.680	15. 2. 28	"
281,000,000	99.97	0.680	5. 3. 24	公 募
1,300,000,000	99.97	0.870	5. 6. 23	"
1,350,000,000	100.00	0.365	5. 10. 23	銀行等引受
1,300,000,000	100.00	0.550	15. 10. 31	"
2,000,000,000	100.00	0.660	5. 11. 24	公 募
600,000,000	99.99	0.760	6. 1. 25	"
650,000,000	100.00	0.689	6. 2. 19	"
1,800,000,000	99.91	0.660	6. 2. 23	"

	発行年月日	発行総額	償還高	
			当年度償還高	償還高累計
平成25年度事業公債15号	平成 年 月 日 26. 3. 7	2,000,000,000	100,000,000	700,000,000
平成25年度事業公債18号	26. 3. 14	4,300,000,000	430,000,000	3,010,000,000
平成26年度第135回共同発行債	26. 6. 25	2,000,000,000	300,000,000	300,000,000
平成26年度事業公債4号	26. 7. 18	5,000,000,000	500,000,000	500,000,000
平成26年度事業公債11号	26. 10. 22	3,000,000,000	300,000,000	1,800,000,000
平成26年度事業公債12号	26. 10. 24	2,000,000,000	100,000,000	600,000,000
平成26年度事業公債13号	26. 10. 30	1,000,000,000	100,000,000	600,000,000
平成26年度第143回共同発行債	27. 2. 25	500,000,000	—	—
平成26年度事業公債18号	27. 2. 26	2,880,000,000	288,000,000	1,728,000,000
平成26年度事業公債24号	27. 3. 6	2,000,000,000	100,000,000	600,000,000
平成27年度事業公債6号	27. 10. 19	8,375,000,000	7,475,000,000	8,375,000,000
平成27年度第155回共同発行債	28. 2. 25	500,000,000	—	—
平成27年度第156回共同発行債	28. 3. 25	350,000,000	—	—
平成28年度事業公債2号	28. 6. 14	8,750,000,000	—	—
平成28年度事業公債4号	28. 8. 12	1,750,000,000	350,000,000	1,400,000,000
平成28年度事業公債8号	28. 12. 7	125,000,000	—	—
平成28年度第166回共同発行債	29. 1. 25	2,000,000,000	—	—
平成28年度事業公債10号	29. 2. 21	2,000,000,000	400,000,000	1,600,000,000
平成28年度事業公債11号	29. 2. 21	2,000,000,000	400,000,000	1,600,000,000
平成28年度事業公債12号	29. 2. 21	1,625,000,000	325,000,000	1,300,000,000
平成28年度第168回共同発行債	29. 3. 24	550,000,000	—	—
平成29年度事業公債1号	29. 4. 14	9,500,000,000	100,000,000	300,000,000
平成29年度事業公債19号	30. 2. 23	3,092,000,000	618,400,000	1,855,200,000
平成29年度第180回共同発行債	30. 3. 23	200,000,000	—	—
平成29年度事業公債7号	29. 10. 18	1,500,000,000	—	—
平成30年度事業公債3号	30. 6. 20	1,250,000,000	150,000,000	300,000,000
平成30年度事業公債8号	30. 10. 15	3,225,000,000	250,000,000	500,000,000
平成30年度事業公債13号	31. 2. 28	750,000,000	150,000,000	300,000,000
平成30年度第192回共同発行債	31. 3. 25	200,000,000	—	—
平成31年度事業公債8号	令和 年 月 日 元. 10. 25	4,025,000,000	170,000,000	170,000,000
平成31年度事業公債11号	2. 2. 25	1,625,000,000	325,000,000	325,000,000
合 計		146,022,000,000	20,837,000,000	67,485,000,000

未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備 考
1,300,000,000	100.00	0.677	16. 3. 7	銀行等引受
1,290,000,000	100.00	0.216	6. 3. 14	"
1,700,000,000	100.00	0.659	6. 6. 25	公 募
4,500,000,000	100.00	0.606	6. 7. 18	"
1,200,000,000	100.00	0.227	6. 10. 22	"
1,400,000,000	100.00	0.596	16. 10. 24	"
400,000,000	100.00	0.237	6. 10. 30	"
500,000,000	100.00	0.448	7. 2. 25	公 募
1,152,000,000	100.00	0.286	7. 2. 26	銀行等引受
1,400,000,000	100.00	0.395	17. 3. 6	"
—	100.00	0.101	2. 10. 19	公 募
500,000,000	100.00	0.220	8. 2. 25	"
350,000,000	100.00	0.100	8. 3. 25	"
8,750,000,000	100.00	0.005	3. 6. 14	"
350,000,000	100.00	0.24275	3. 8. 12	銀行等引受
125,000,000	100.00	0.33025	3. 12. 7	"
2,000,000,000	100.00	0.180	9. 1. 25	公 募
400,000,000	100.00	0.001	4. 2. 21	銀行等引受
400,000,000	100.00	0.018	4. 2. 21	"
325,000,000	100.00	0.020	4. 2. 21	"
550,000,000	100.00	0.210	9. 3. 25	公 募
9,200,000,000	100.00	0.010	4. 4. 14	"
1,236,800,000	100.00	0.030	5. 2. 23	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.190	10. 3. 24	公 募
1,500,000,000	100.00	0.020	4. 10. 18	"
950,000,000	100.00	0.030	5. 6. 20	"
2,725,000,000	100.00	0.020	5. 10. 13	"
450,000,000	100.00	0.010	6. 2. 28	銀行等引受
200,000,000	100.00	0.156	11. 3. 23	公 募
3,855,000,000	100.00	0.001	6. 10. 26	"
1,300,000,000	100.00	0.001	7. 2. 26	銀行等引受
78,537,000,000				

10 令和2年度神戸市新

(1) 収益的収入及び支出

収入

区 分	予 算 額			合 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	
第1款 新都市整備事業収益	20,447,000,000	-	-	20,447,000,000
第1項 営業収益	19,475,000,000	-	-	19,475,000,000
第2項 営業外収益	971,000,000	-	-	971,000,000
第3項 特別利益	1,000,000	-	-	1,000,000

支出

区 分	予 算					小 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額	
第1款 新都市整備事業費	19,701,000,000	-	-	-	-	19,701,000,000
第1項 営業費用	19,006,000,000	-	-	-	-	19,006,000,000
第2項 営業外費用	594,000,000	-	-	-	-	594,000,000
第3項 特別損失	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
第4項 予備費	100,000,000	-	-	-	-	100,000,000

都市整備事業決算報告書

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
23,591,582,599	3,144,582,599	
22,672,984,030	3,197,984,030	(うち仮受消費税及び地方消費税 237,491 円)
918,598,569	△ 52,401,431	( " 21,528,070 円)
-	△ 1,000,000	

地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	合 計	決 算 額	地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	不 用 額	備 考
118,000,000	19,819,000,000	22,740,257,190	-	△2,921,257,190	
118,000,000	19,124,000,000	22,288,373,972	-	△3,164,373,972	(うち仮払消費税及び地方消費税 145,591,765円)
-	594,000,000	443,645,112	-	150,354,888	( " 1,666,820円)
-	1,000,000	8,238,106	-	△ 7,238,106	
-	100,000,000	-	-	100,000,000	

(2) 資本的収入及び支出  
収 入

区 分	予 算			地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額
	当初予算額	補正予算額	小 計	
第1款 資本的収入	6,785,000,000	-	6,785,000,000	-
第1項 財産収入	1,000,000	-	1,000,000	-
第2項 受託工事収入	3,068,000,000	-	3,068,000,000	-
第3項 国庫支出金	1,000,000	-	1,000,000	-
第4項 雑収入	3,715,000,000	-	3,715,000,000	-

額		決算額	予算額に比べ決算額の増△減	備 考
継続費連次繰越額に係る財源充当額	合 計			
-	6,785,000,000	7,193,459,500	408,459,500	
-	1,000,000	-	△ 1,000,000	
-	3,068,000,000	2,611,009,719	△ 456,990,281	
-	1,000,000	-	△ 1,000,000	
-	3,715,000,000	4,582,449,781	867,449,781	(うち仮受消費税及び地方消費税 38,723,045円)

支 出

区 分	予 算					地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費連次繰越額
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	小 計		
第1款 資本的支出	36,315,000,000	-	-	-	36,315,000,000	2,231,000,000	-
第1項 建設改良費	6,485,000,000	-	-	-	6,485,000,000	2,231,000,000	-
第2項 投資	8,893,000,000	-	-	-	8,893,000,000	-	-
第3項 企業債償還金	20,837,000,000	-	-	-	20,837,000,000	-	-
第4項 予備費	100,000,000	-	-	-	100,000,000	-	-

額	決算額	翌年度繰越額		不用額	備 考
		地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費連次繰越額		
合計					
38,546,000,000	28,192,167,211	974,000,000	-	974,000,000	9,379,832,789
8,716,000,000	5,155,167,211	974,000,000	-	974,000,000	2,586,832,789 (うち仮払消費税及び地方消費税 190,760,299円)
8,893,000,000	2,200,000,000	-	-	-	6,693,000,000
20,837,000,000	20,837,000,000	-	-	-	-
100,000,000	-	-	-	-	100,000,000

(注) 資本的収入額が資本的支出額に不足する額20,998,707,711円は、損益勘定留保資金で補填した。

令和 2 年 度

神戸市新都市整備事業会計決算参考書

# 目 次

I 決算報告書内容説明	
1 収益の収入及び支出	
	頁
(1) 収 入 .....	83
(2) 支 出 .....	85
2 資本の収入及び支出	
(1) 収 入 .....	89
(2) 支 出 .....	91
II 収益費用増加率及び構成比率比較表.....	99

# I 決算報告書

# 内容説明

## 1 収益的収入及び支出

### (1) 収入

款 項 目	予 算 額		決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額 計	
1 新都市整備事業収益	20,447,000,000	- 20,447,000,000	23,591,582,599
1 営業収益	19,475,000,000	- 19,475,000,000	22,672,984,030
1 土地売却収益	17,098,000,000	- 17,098,000,000	20,971,475,649
2 其他営業収益	2,377,000,000	2,377,000,000	1,701,508,381
2 営業外収益	971,000,000	- 971,000,000	918,598,569
1 受取利息及配当金	69,000,000	69,000,000	35,306,654
2 雑収益	902,000,000	902,000,000	883,291,915
3 特別利益	1,000,000	- 1,000,000	-
1 その他特別利益	1,000,000	1,000,000	-

(単位:円)

予算額に比べ 決算額の増△減	説 明	明
3,144,582,599		
3,197,984,030		
3,873,475,649	土地売却代金	
	ポートアイランド(第2期)	5,899,511,750 円
	ポ ー ト ア イ ラ ン ド 沖	1,520,727,300
	西 神 住 宅 団 地	6,279,283,547
	西 神 住 宅 第 2 団 地	3,081,661,672
	神 戸 研 究 学 園 都 市	29,180,000
	押 部 谷 第 2 団 地	90,222,000
	神 戸 複 合 産 業 団 地	3,716,259,100
	完 成 団 地	354,630,280
△ 675,491,619	其他営業収益	
	調 整 勘 定 繰 入	1,698,895,978 円
	其 他 営 業 収 益	2,612,403
△ 52,401,431		
△ 33,693,346	預 金 利 息 等	
△ 18,708,085	貸 地 料	453,443,593 円
	そ の 他 雑 収 益	429,848,322
△ 1,000,000		
△ 1,000,000		

## (2) 支 出

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
1 新都市整備事業費	19,701,000,000	118,000,000	19,819,000,000	22,740,257,190
1 営業費用	19,006,000,000	118,000,000	19,124,000,000	22,288,373,972
1 土地売却原価	16,517,000,000	-	16,517,000,000	20,237,169,267
2 管理業務費	1,789,156,000	118,000,000	1,907,156,000	1,431,314,344

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
-	△ 2,921,257,190	
-	△ 3,164,373,972	
-	△ 3,720,169,267	埋立地及び宅地の造成原価
		ボートアイランド(第2期) 5,672,607,457 円
		ボートアイランド沖 1,520,727,300
		西神住宅団地 6,037,772,642
		西神住宅第2団地 2,963,394,878
		神戸研究学園都市 28,057,693
		押部谷第2団地 86,751,929
		神戸複合産業団地 3,573,326,065
		完成団地 354,531,303
	475,841,656	管理運営費等
		需用費 112,232,816 円
		役務費 234,192,787
		委託料 649,800,822
		使用料及賃借料 628,073
		工事請負費 171,114,871
		備品購入費 6,714,881
		負担金補助及交付金 256,630,094

(単位:円)

款 項 目	予 算 額		計 算 額	決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額		
3 一般管理費	440,000,000	-	440,000,000	366,569,931
4 総 係 費	224,000,000	-	224,000,000	217,529,889
5 減 価 償 却 費	34,844,000	-	34,844,000	34,843,324
6 資 産 減 耗 費	1,000,000	-	1,000,000	947,217
2 営 業 外 費 用	594,000,000	-	594,000,000	443,645,112
1 支 払 利 息 及 企 業 債 取 扱 諸 費	438,000,000	-	438,000,000	392,575,512
2 消 費 税	56,000,000	-	56,000,000	34,737,900
3 雑 支 出	100,000,000	-	100,000,000	16,331,700
3 特 別 損 失	1,000,000	-	1,000,000	8,238,106
1 その他特別損失	1,000,000	-	1,000,000	8,238,106
4 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-
1 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
-	73,430,069	造成地の販売に要する経費 報 償 費 189,750 円 需 用 費 926,474 役 務 費 4,797,543 委 託 料 11,689,700 使 用 料 及 賃 借 料 389,400 備 品 購 入 費 1,246,586 負 担 金 補 助 及 交 付 金 347,330,478
-	6,470,111	営業販売及び管理部門担当職員の給料, 職員手当等 給 料 99,690,250 円 職 員 手 当 等 81,038,143 共 済 費 36,425,336 旅 費 376,160
-	676	固定資産の減価償却費 有形固定資産減価償却費 91,879 円 無形固定資産減価償却費 34,751,445
-	52,783	たな卸資産の評価損
-	150,354,888	
-	45,424,488	企業債の支払利息等
-	21,262,100	消費税及び地方消費税納付額
-	83,668,300	
-	△ 7,238,106	
-	△ 7,238,106	
-	100,000,000	
-	100,000,000	

## 2 資本的収入及び支出

### (1) 収入

(単位:円)

款 項 目	予 算 額		決 算 額	
	当年度予算額	繰越予算額 計		
1 資 本 的 収 入	6,785,000,000	—	6,785,000,000	7,193,459,500
1 財 産 収 入	1,000,000	—	1,000,000	—
1 財 産 売 却 代	1,000,000	—	1,000,000	—
2 受 託 工 事 収 入	3,068,000,000	—	3,068,000,000	2,611,009,719
1 受 託 工 事 収 入	3,068,000,000	—	3,068,000,000	2,611,009,719
3 国 庫 支 出 金	1,000,000	—	1,000,000	—
1 国 庫 補 助 金	1,000,000	—	1,000,000	—
4 雑 収 入	3,715,000,000	—	3,715,000,000	4,582,449,781
1 貸 付 金 返 還 金	451,000,000	—	451,000,000	426,159,045
2 雑 入	3,264,000,000	—	3,264,000,000	4,156,290,736

予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	説 明
408,459,500	
△ 1,000,000	
△ 1,000,000	
△ 456,990,281	
△ 456,990,281	
△ 1,000,000	
△ 1,000,000	
867,449,781	
△ 24,840,955	(株)OMこうべからの貸付金の返還 78,000,000 円
	空港整備事業費からの貸付金の返還 348,159,045
892,290,736	建設残士受入収入等

## (2) 支 出

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
1 資 本 的 支 出	36,315,000,000	2,231,000,000	38,546,000,000	28,192,167,211
1 建 設 改 良 費	6,485,000,000	2,231,000,000	8,716,000,000	5,155,167,211
1 土 地 造 成 事 業 費	5,039,402,000	1,392,000,000	6,431,402,000	3,518,683,841

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
974,000,000	9,379,832,789	
974,000,000	2,586,832,789	
703,000,000	2,209,718,159	<u>ポートアイランド(第2期)事業費</u> 2,004,371,736円 整 地 費 55,560,000 円 整地等 防 災 費 4,440,000 防災対策 附 帯 工 事 費 497,975 下水道負担金等 調 査 設 計 費 13,565,963 測量等 負担金及分担金 1,889,906,098 公共事業負担金等 雑 費 40,401,700 事業に伴う諸経費  <u>ポートアイランド沖事業費</u> 722,318,557円 整 地 費 270,335,561 円 整地等 道 路 費 427,815,372 道路整備等 附 帯 工 事 費 2,555,000 下水道負担金等 調 査 設 計 費 7,053,000 調査等 雑 費 14,559,624 事業に伴う諸経費  <u>六甲アイランド事業費</u> 69,268,320円 雑 工 事 費 13,813,250 円 施設整備等 調 査 設 計 費 5,734,645 測量,設計等 負担金及分担金 48,324,198 公共事業負担金等 雑 費 1,396,227 事業に伴う諸経費

(単位:円)

款 項 目	予 算 額		決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
		<u>西神住宅団地事業費</u> 518,797,854円
		防 災 費 15,116,715 円 防災対策
		附 帯 工 事 費 11,944,800 下水道負担金等
		雑 工 事 費 25,542,726 施設整備等
		調 査 設 計 費 66,753,148 測量,調査等
		負担金及分担金 379,686,990 施設整備負担金等
		施 設 整 備 費 9,296,175 公共施設整備
		雑 費 10,457,300 事業に伴う諸経費
		<u>西神住宅第2団地事業費</u> 8,336,285円
		防 災 費 4,962,712 防災対策
		附 帯 工 事 費 905,000 下水道負担金等
		調 査 設 計 費 2,300,541 測量,調査等
		雑 費 168,032 事業に伴う諸経費
		<u>神戸研究学園都市事業費</u> 17,133,022円
		防 災 費 16,654,503 円 防災対策
		調 査 設 計 費 133,172 測量,調査等
		雑 費 345,347 事業に伴う諸経費
		<u>ひよどり台第2期住宅団地事業費</u> 2,963,521円
		防 災 費 2,903,786 円 防災対策
		雑 費 59,735 事業に伴う諸経費
		<u>押部谷第2団地事業費</u> 540,478円
		調 査 設 計 費 529,584 円 測量,調査等
		雑 費 10,894 事業に伴う諸経費

(単位:円)

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
2 関連事業費	1,037,600,000	-	1,037,600,000	765,174,164

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
		<u>神戸複合産業団地事業費</u> 174,867,224円 防 災 費 100,298,334 防災対策 附 帯 工 事 費 3,952,033 下水道負担金等 雑 工 事 費 42,538,100 防災対策関連 調 査 設 計 費 12,138,955 測量,調査等 雑 費 3,524,762 事業に伴う諸経費  <u>神戸流通業務団地事業費</u> 86,844円 調 査 設 計 費 85,094 測量,調査等 雑 費 1,750 事業に伴う諸経費
-	272,425,836	<u>職 員 費</u> 596,420,008円 給 料 256,077,755 円 職 員 手 当 等 252,496,984 共 済 費 86,758,563 旅 費 1,086,706  <u>建設利息及企業債取扱諸費</u> 43,602,340円 企 業 債 利 息 115,489 円 企 業 債 取 扱 諸 費 43,486,851  <u>宅地関連公共施設等整備費</u> 124,699,386円 調 査 設 計 8,006,356 円 そ の 他 114,179,490 雑 費 2,513,540

(単位:円)

款 項 目	予 算 額			決 算 額
	当年度予算額	繰越予算額	計	
3 完成土地整備費	407,998,000	839,000,000	1,246,998,000	871,309,206
2 投 資	8,893,000,000	-	8,893,000,000	2,200,000,000
1 長期貸付金	8,840,000,000	-	8,840,000,000	2,200,000,000
2 その他投資	53,000,000	-	53,000,000	-
3 企業債償還金	20,837,000,000	-	20,837,000,000	20,837,000,000
1 企業債償還金	20,837,000,000	-	20,837,000,000	20,837,000,000
4 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-
1 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
		その他雑支出 452,430円
		備品購入等 452,430円
271,000,000	104,688,794	防 災 費 4,039,834円 防災対策
		公園緑地費 277,329,800 維持管理等
		雑工事費 121,124,949 施設整備等
		調査設計費 13,515,375 測量,設計等
		負担金及分担金 1,018,771 公益施設整備負担金
		施設整備費 436,717,680 施設整備等
		雑 費 17,562,797 事業に伴う諸経費
-	6,693,000,000	
-	6,640,000,000	株式会社OMこうべに対する貸付金
-	53,000,000	
-	-	
-	-	企業債の元金償還金
-	100,000,000	
-	100,000,000	

## Ⅱ 収益費用増加率及び構成比率比較表

(消費税及び地方消費税抜額)

### 収 益

款 項 目	決 算 額	対前年度増△減率	構 成 比
	円	%	%
1 新都市整備事業収益	23,569,817,121	50.8	100.0
1 営 業 収 益	22,672,746,539	54.4	96.2
1 土地売却収益	20,971,475,649	58.5	89.0
2 其他営業収益	1,701,270,890	16.5	7.2
2 営 業 外 収 益	897,070,582	△ 3.7	3.8
1 受取利息及配当金	35,306,654	△ 14.9	0.1
2 雑 収 益	861,763,928	△ 3.2	3.7
3 特 別 利 益	0	△ 100	0.0
1 その他特別利益	0	△ 100	0.0

## 費 用

款 項 目	決 算 額	対前年度増△減率	構 成 比
	円	%	%
1 新都市整備事業費	22,690,910,256	53.9	100.0
1 営業費用	22,142,782,207	55.9	97.6
1 土地売却原価	20,237,169,267	57.4	89.2
2 管理業務費	1,308,877,498	29.7	5.8
3 一般管理費	343,858,995	264.9	1.5
4 総係費	217,085,906	△	1.9
5 減価償却費	34,843,324	48.3	0.2
6 資産減耗費	947,217	1,220.4	0.0
2 営業外費用	539,889,943	△	2.4
1 支払利息及 企業債取扱諸費	392,393,392	△	13.0
2 雑支出	147,496,551	61.7	0.7
3 特別損失	8,238,106	3.0	0
1 その他特別損失	8,238,106	3.0	0

## 第 45 号 議 案

令和2年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件

第45号議案

令和2年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件

令和2年度神戸市新都市整備事業剰余金を次のとおり処分する。

令和3年8月31日提出

神戸市長 久 元 喜 造

1	当年度未処分利益剰余金	879,776,636円
2	利益剰余金処分類	
	減債積立金	<u>879,000,000円</u>
3	翌年度繰越利益剰余金	<u>776,636円</u>

理 由

地方公営企業法（昭和27年法律第292号）第32条第2項の規定により、議会の議決を経る必要があるため。

(参 考)

地方公営企業法 ぬきがき

(剰余金の処分等)

第32条 地方公営企業は、毎事業年度利益を生じた場合において前事業年度から繰り越した欠損金があるときは、その利益をもつてその欠損金をうめなければならない。

2 毎事業年度生じた利益の処分は、前項の規定による場合を除くほか、条例の定めるところにより、又は議会の議決を経て、行わなければならない。

3、4 [略]

# 報 告

令和2年度決算に基づく資金不足比率の報告について(関係分)

令和2年度決算に基づく資金不足比率の報告について（関係分）

地方公共団体の財政の健全化に関する法律第22条第1項の規定により、令和2年度決算に基づく資金不足比率を次のとおり報告する。

特別会計の名称	資金不足比率（％）
市街地再開発事業費	—
新都市整備事業会計	—

本市に適用される経営健全化基準：20.0％