

物 件 調 査 書

16 号地

所在地	地 番	神戸市西区美穂が丘 4 丁目 113 番 2 外 12 筆				
	住居表示	-				
地 目	公 簿	宅 地		現 況	宅 地	
面 積	公 簿	2,421.94 m ²		実 測	2,421.63 m ²	
地 勢	平坦（宅地内段差及び道路との高低差あり）					
都市計画区域	市街化区域			用途地域	第1種低層住居専用地域	
建 ぺ い 率	50%			容 積 率	100%	
高度地区	第1種高度地区			防火地域	指定なし	
その他制限	宅地造成工事規制区域、砂防指定地					
道 路 状 況	東 側	無				
	南・西側	幅員約6.0mの公道 [42条1項1号]				
	中 側	幅員約6.0mの公道 [42条1項1号]				
	北 側	幅員約6.3mの公道 [42条1項1号]				
電 気	関西電力(株) / 前面道路に配線有					
ガ ス	大阪ガス(株) / 前面道路に50mmの管が配管有					
水 道	神戸市水道局 / 前面道路に100mmの管が配管有					
下 水 道	神戸市建設局 / 前面道路に250mmの管が配管有					
工 業 用 水	神戸市水道局 / 無					
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	神戸電鉄「押部谷」駅から徒歩約9分					
境 界	道路明示	無	境界確認	無	境界標	有
現 況	石 積 等	コンクリート擁壁有	地下基礎	下記掲載		
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 平成26年度入札不調物件。 対象地内にコンクリート擁壁及び排水溝があります。また、ガス・上下水道の引込管等を残置しています。 一部、クリーンステーションとして整備されていますが、現在使用されていません。 対象地内に建築物を計画する場合、神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例第20条の適用を受ける場合があります。 前面道路に電柱および支線があります。 					

位置図 16号地

■ = 対象地



(C) IncrementP (C) PASCO

