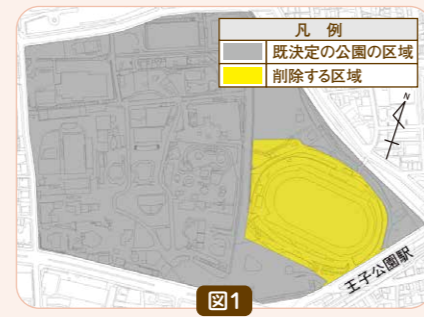


都市計画の内容、地区計画(素案)の縦覧、説明会の開催について

王子公園の再整備に関連する都市計画(都市計画公園の区域の変更、都市計画駐車場の廃止、地区計画の決定)を定める予定です。都市計画の内容、条例に基づく地区計画の素案縦覧、説明会の開催についてお知らせします。

都市計画の内容について

都市計画	内容
公園 図1	王子公園の変更
駐車場 図2	王子駐車場の変更(廃止) ※未整備
地区計画 下記	王子公園地区 地区計画の決定



地区計画(素案)について

名称 王子公園地区地区計画(約20.9ha)
位置 神戸市灘区王子町2丁目、王子町3丁目及び青谷町1丁目
概要 当地区を「スポーツ・レクリエーション地区」「教育・研究地区」に区分し、文教エリアとしての特性や地域の歴史を活かした緑あふれる周辺環境との調和を図るため、建築物等の用途や壁面位置の制限等を定めることで、地区全体で一体性をもった土地利用、景観を誘導します。公園の区域だけでなく、立地する大学も含めて開放的でゆとりある環境を確保し、周辺環境と調和した魅力的な空間の創出を図ります。

※地区計画とは、各地域の特性に応じて、地域ごとに建物の用途や大きさなどの建て方のルールを定めることができる都市計画の制度です。

地区の細区分名称及び面積	スポーツ・レクリエーション地区(約17.3ha)	教育・研究地区(約3.6ha)
建築物等の用途の制限	用途地域の制限に関わらず、次の用途の建築物を建築することができる ・観覧場客席部分の床面積の合計が10,000㎡以下のもの ・自動車庫(一定の規模を有するもの)	次の建築物以外、建築できない ・大学、高等専門学校 ・上の建築物に附属するもの
壁面の位置の制限		建築物の外壁等は、図面に表示する道路境界線から5m以上離すこと(一部、適用除外のものがあります)
垣又はさくの構造の制限		図面に表示する敷地境界線・道路境界線に面する部分に設置する門、塀、垣、さくの構造は次のいずれかに該当するものとする ・生垣や透視可能なさくで高さが1.2m以下のもの ・危険防止のためにやむを得ず設置するもの
備考	用途地域 第2種住居地域	



凡例	
	地区計画の区域(地区整備計画の区域)
	地区の細区分の境界
	壁面の位置の制限(5m以上)及び垣又はさくの構造の制限の対象となる敷地境界線
	スポーツ・レクリエーション地区
	教育・研究地区

※制限内容の主旨を損なわない範囲で記載内容を簡略化しております。制限内容の詳細は、ホームページまたは縦覧場所でご確認ください。

地区計画(素案)縦覧のお知らせ

縦覧期間 2023年10月10日(火)～24日(火)
縦覧場所 〒651-0083 神戸市中央区浜辺通2-1-30 三宮国際ビル6F 神戸市都市局都市計画課
ホームページ https://www.city.kobe.lg.jp/a84931/shise/kekaku/toshikyoku/juran/20231010_oji.html

意見の提出は
こちらから

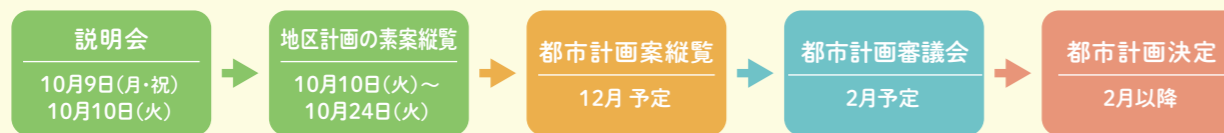


地区計画(素案)に対するご意見のある方は、2023年10月10日(火)～10月31日(火)の間にご提出ください。

- 1 問合せフォーム 左記のホームページへアクセスしてください。
- 2 郵送 縦覧場所宛 ※2023年10月31日(火)消印有効
- 3 FAX 078-595-6802
- 4 メール oji_tokei_iken@office.city.kobe.lg.jp
- 5 持参 縦覧場所まで ※平日の8時45分～12時、13時～17時半

・書面で提出してください。(口頭での提出はできません)
 ・書式は自由ですが、必ず提出者の住所、氏名及び連絡先と地区計画(素案)に対する意見であることを記載してください。(法人等は所在地、名称、代表者を記載してください)

都市計画決定までのスケジュール 2023年度



※都市計画案縦覧の際は、地区計画のほか、公園・駐車場を含めた都市計画の内容に対して、意見の提出が可能です。

再整備に関連する都市計画の説明会 ※事前申し込み不要

- 1 2023年10月9日(祝) [9:30～] 中央区文化センター 1F 多目的ルーム
- 2 2023年10月10日(火) [18:30～] 王子動物園動物科学資料館 動物園ホール



広報紙KOBEBEより抜き出してお読みください。

王子公園再整備に向けて 再整備基本計画(素案)の 市民意見募集を行います。



王子公園再整備にかかるスケジュール



王子公園再整備基本計画(素案)の概要

再整備の位置付け

『神戸2025ビジョン(2021年4月)』において、市民一人ひとりが安心安全で心豊かに幸せを実感できる生活を享受でき、将来を担う若者が輝き、活躍できる持続可能な社会を築く「海と山が育むグローバル貢献都市」をめざしています。

王子公園再整備にあたっては、利便性が高い文教エリアのポテンシャルを活かしながら、若年定住・交流人口の増加や都市ブランドの向上を図り、持続可能な神戸の発展を実現していくため、2022年12月に「王子公園再整備基本方針」「王子動物園リニューアル基本構想」を策定し、5つの基本目標とゾーニング、王子動物園のコンセプト・理念や目指すべき方向性等を定めました。

本基本計画は、基本方針および基本構想に基づき、各ゾーンにおける施設の具体的な整備内容や事業全体のスケジュール等を定めたものです。



お問い合わせ先 総合コールセンター(年中無休 8時00分～21時00分)

TEL:0570-083330 または 078-333-3330

FAX:078-333-3314

発行元 神戸市

王子公園再整備基本計画(素案)の概要

1 新たな「原田の森」の創造

理念・コンセプト等
王子公園全体の魅力を向上させながら、良好な景観の維持、向上

計画概要

- 良好な見通しとなるよう開放的な緑地を整備し、快適で安全安心な緑空間を形成
- シンボルブロードに新たな桜を植樹し、桜の通り抜けルートを拡大
- 快適な緑陰のある園路・園地と休憩施設を整備



2 学術・文化拠点のシンボルの創出

理念・コンセプト等
王子公園周辺エリアの歴史と文化を尊重し、地域そして世界に開かれた大学

計画概要

- 地域・社会・世界の様々な人、情報が行き交うプラットフォームキャンパス



5つの基本目標

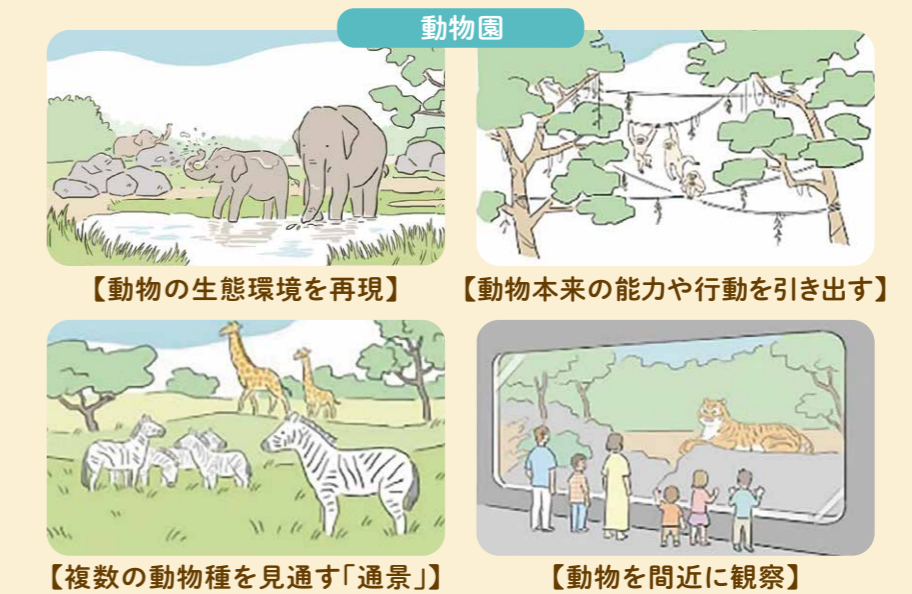


3 王子動物園の魅力向上

理念・コンセプト等
六甲の豊かな緑を感じ、動物と人がいきいきと過ごしなが、世界につながる動物園

計画概要

- 生物多様性保全に貢献するための動物収集計画(コレクションプラン)
- 地域ごとに動物を集約することや、動物種の分類に着目したゾーンを設定
- 動物本来のいきいきとした姿を引き出し、動物たちとの出会いを印象付ける演出や工夫をこらした飼育展示



4 公園とスポーツ施設のリノベーションと魅力の向上

理念・コンセプト等
誰もが気軽に憩い、くつろげる空間

計画概要

- 【緑の広場】
- 芝生広場を中心とした王子公園駅前から公園・動物園を認識できる景観の創出
 - 駅、大学、動物園につながる公園と一体的で高質な空間とにぎわいの創出など
- 【シンボルブロード】
- 魅力的な緑地軸・景観軸となる歩行者専用園路の整備
 - 既存樹木の活用や新たな桜の植樹などによる周辺の建造物の圧迫感の軽減など



理念・コンセプト等
誰もが気軽に利用できる多世代スポーツ活動ゾーン

計画概要

- 【スタジアム】
- フィールドは現在と同規模の約6,500㎡
 - 観客席は3,000席程度
 - 400mトラック(4レーン)
- 【広場】
- スタジアム東側に「多目的広場」
 - 西側に「みんなの広場」の整備
- 【テニスコート】
- 立体駐車場屋上にハードコート2面
 - ポートアイランドに6面を新設
- 【登山研修所】 ● スポーツゾーン内に再配置、スポーツクライミングウォールや人工岩場を併設
- 【弓道場】 ● スポーツゾーン西側へ再配置



理念・コンセプト等
六甲山の山並みを背景とした公園全体の景観と調和する高さやデザイン

計画概要

- 【整備台数】
- 500台程度
 - 平日は大型バス枠を20台程度確保
- 【建物概要】
- 北棟4階+屋上(駐車場利用)、南棟3階+屋上(テニスコート2面)
 - エレベーター、トイレ、電気自動車充電設備、最新の出入庫システムを導入
 - 駐車場アクセス園路(歩行者の安全を確保)、市道阪急急線の再整備



5 広域防災拠点の機能強化

理念・コンセプト等
公園全体で広域防災拠点としての機能を強化

計画概要

- スタジアムにヘリコプター離着陸場の確保
- 緊急避難場所や救援活動拠点の確保
- 雑用水の確保(親水空間・雨水貯留槽等)など



今後の検討に向けて

- 大学も含めた公園全体で、既存植栽の保存・保全方法や新たな植栽の実施等、具体策を検討
- 動物園において工事に伴う騒音や照明、動物移動が飼育動物に極力影響が及ばないような整備手順を検討
- 緑の広場において、飲食・物販の機能を想定したにぎわい施設の配置、業態等を検討
- スタジアムの音響・照明設備は、周辺環境に配慮し、指向性に優れた機器の導入や配置の工夫など検討
- スタジアム及び駐車場について、六甲山の山並みを背景とした公園全体の景観と調和するように配慮した建築デザインや緑化等を検討 など

再整備基本計画(素案)の閲覧と市民意見募集

期間 2023年10月2日(月)～10月31日(火)

- 1 資料の閲覧
- 神戸市都市局未来都市推進課
 - 神戸市建設局道路計画課
 - 神戸市文化スポーツ局スポーツ企画課
 - 神戸市立王子動物園
 - 神戸市立王子スポーツセンター王子スタジアム
 - 神戸市立王子スポーツセンター体育館
 - 各区役所地域協働課、須磨区役所北須磨支所、西区役所玉津支所
- 2 ホームページ
- 下記URLよりアクセス▼
https://www.city.kobe.lg.jp/a74227/202310ojipark_public-comment.html

再整備基本計画(素案)は、以下の場所で閲覧できます。再整備基本計画(素案)に対するご意見がございましたら、下記の方法でご提出をお願い致します。頂いたご意見を踏まえて、基本計画(案)をとりまとめ、公表を行う予定です。

- 意見の提出
- 神戸市都市局未来都市推進課 〒651-0083 神戸市中央区浜辺通2-1-30三宮国際ビル7F
意見募集宛
- 1 意見送信フォーム
https://www.city.kobe.lg.jp/a74227/202310ojipark_ikennsouhinn.html
- 2 郵送(消印有効) 2023年10月31日(火)
- 3 ファックス 078-595-6690
- 4 電子メール ojikoenkakaku@office.city.kobe.lg.jp
- 5 持参 ※平日の8時45分～12時、13時～17時半
- 書面でご提出ください。(口頭での提出はできません)
 - 書式は自由ですが、必ず提出者の住所、氏名及び「王子公園再整備基本計画(素案)」に対する意見であることを記載してください。
 - (法人等は所在地、名称、代表者を記載してください)

さらに詳しく

このページで紹介した基本計画(素案)の全文はホームページに掲載しています。

こちらよりご確認ください

