

まちなみ・まちづくり 建築事前報告書

年 月 日

新長田駅北・西地区
まちなみ委員会 様

建築主連絡先

住所 _____

氏名 _____

電話番号 _____

・以下の建築を予定していますので、報告いたします。

代理人の住所、氏名、電話番号								
建築物等 ※いずれかに○印を記入		・戸建 ・店舗、事務所 ・店舗事務所併用住宅 ・中高層共同住宅 (_____ 戸うちワンルーム _____ 戸) ・大規模工業、商業、業務施設						
建築の位置	所在地	神戸市長田区			町・通	丁目	番	号
	街区	神戸市長田区	丁目	街区番号:	符号:	(仮換地指定通知書を参照)		
	敷地面積	_____ m ²			(仮換地指定通知書を参照)			
	用途地域/その他の地域地区	/						
建築の概要	建築面積	_____ m ²	延床面積	_____ m ²				
	建ぺい率	_____ %	容積率	_____ %				
	最高高さ	_____ m	階数	_____ 階				
	構造			着工予定(工期)	_____ 年 _____ 月	(_____ 年 _____ 月 ~ _____ 年 _____ 月)		
	建築物主要用途	1階: その他の階:						
まちなみのルールへの配慮事項	まちなみのルールチェックリストに示すとおり。							
添付資料	・以下の図面を添付します。 ①位置図(場所がわかればよい) ②配置図 ③1階平面図(さし支えのある場合は不要) ④立面図 ⑤外構図 ⑥パース(作成済である場合のみ)							

「まちなみのルール」チェックリスト（戸建住宅用）

- チェック欄には、まちなみのルールに適合する場合は○、適合しない場合は×を入れ、×については特記事項にその理由を記載すること。

要件	まちなみのルール	当該建築物等の計画内容 (具体的に)	チェック
建物の配置 (前面道路からの壁面後退)	・0.5m以上 ・ただし近隣商業地域・商業地域は1階部分0.3m以上	前面道路から m 後退	
屋根の形状	・傾斜屋根		
建物の色彩	・壁は明るく親しみやすい色 ・屋根は黒、濃い灰色、濃い茶色など濃い色	屋根の色彩： 色 壁面の色彩： 色	
道路に面した空地の緑化	・花壇、生垣等の緑化		
道路に面した空地の舗装	・近隣で統一・調和したデザイン	(具体的な商品名がわかる場合は具体的に)	
道路に面した塀、柵、門等	・生垣を除き、塀、柵、門等は設置しない。 ・見通せるフェンス・柵、60cm以下の塀、生垣等と一体的に整備する門の設置は可		
高齢者等への配慮	・段差をなくす等		
その他 (特になければ特になしと記入)	・地域の記念施設の復元・創出 (井戸・地蔵・レンガ道・歴史的建物等)		記入不要
	・元気あるまちの魅力を出す工夫 (芸術作品、フラッグ、モニュメント等)		記入不要

特記事項（チェック欄が×の理由）

氏名		連絡先	〒
仮換地	街区番号： 符号：		

「まちなみのルール」チェックリスト（店舗・事業所併用住宅用）

- チェック欄には、まちなみのルールに適合する場合は○、適合しない場合は×を入れ、×については特記事項にその理由を記載すること。

要件	まちなみのルール	当該建築物等の計画内容 (具体的に)	チェック
建物の配置 (前面道路からの壁面後退)	<ul style="list-style-type: none"> ・0.5m以上 ・ただし近隣商業地域・商業地域は1階部分0.3m以上 	前面道路から m 後退	
屋根の形状	<ul style="list-style-type: none"> ・傾斜屋根 		
建物の色彩	<ul style="list-style-type: none"> ・壁は明るい親しみやすい色 ・屋根は黒、濃い灰色、濃い茶色など濃い色 	屋根の色彩： 色 壁面の色彩： 色	
道路に面した空地の緑化	<ul style="list-style-type: none"> ・花壇、生垣等の緑化 		
道路に面した空地の舗装	<ul style="list-style-type: none"> ・近隣で統一・調和したデザイン 	(具体的な商品名がわかる場合は具体的に)	
道路に面した等塀、柵、門等	<ul style="list-style-type: none"> ・生垣を除き、塀、柵、門等は設置しない。 ・見通せるフェンス・柵、60cm以下の塀、生垣等と一体的に整備する門の設置は可 		
併用住宅の1階部分	<ul style="list-style-type: none"> ・透明ガラス ・透視可能なシャッター ・張出テント 		
併用住宅の広告物	<ul style="list-style-type: none"> ・規模、色彩等の調和 ・屋上広告物は設置しない ・サインはけばけばしくしない 		
高齢者等への配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・段差をなくす等 		
その他 (特になければ特になしと記入)	<ul style="list-style-type: none"> ・地域の記念施設の復元・創出 (井戸・地蔵・レンガ道・歴史的建物等) ・元気あるまちの魅力を出す工夫 (芸術作品、フラッグ、モニュメント等) 		記入不要

特記事項（チェック欄が×の理由）

氏名		連絡先	〒
仮換地	街区番号： 符号：		

「まちなみのルール」チェックリスト（中高層共同住宅、大規模工業・商業・業務施設用）

- チェック欄には、まちなみのルールに適合する場合は○、適合しない場合は×を入れ、×については特記事項にその理由を記載すること。

要件	まちなみのルール	当該建築物等の計画内容 (具体的に)	チェック
建物の配置 (前面道路からの壁面後退)	<ul style="list-style-type: none"> ・1.0m以上 ・ただし商業地域を除く 	前面道路から m 後退	
屋根の形状	<ul style="list-style-type: none"> ・傾斜屋根に調和する形態 		
建物の色彩	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅との調和に配慮し、けばけばしくない色彩 ・原色はアクセントカラーにするなどデザインに配慮 	壁面の色彩： 色	
道路に面した空地の緑化	<ul style="list-style-type: none"> ・花壇、生垣等の緑化 		
道路に面した空地の舗装	<ul style="list-style-type: none"> ・近隣で統一・調和したデザイン 	(具体的な商品名がわかる場合は具体的に)	
道路に面した塀、柵、門等	<ul style="list-style-type: none"> ・生垣を除き、塀、柵、門等は設置しない。 ・見通せるフェンス・柵、60cm以下の塀、生垣等と一体的に整備する門の設置は可 		
道路に面した1階部分 (店舗・事業所の場合)	<ul style="list-style-type: none"> ・透明ガラス ・透視可能なシャッター ・張出テント 		
広告物	<ul style="list-style-type: none"> ・規模、色彩等の調和 ・屋上広告物は設置しない ・サインはけばけばしくしない 		
高齢者等への配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・段差をなくす等 		
駐車スペース	<ul style="list-style-type: none"> ・必要な駐車スペースを確保 		
その他 (特になければ特になしと記入)	<ul style="list-style-type: none"> ・地域の記念施設の復元・創出 (井戸・地蔵・レンガ道・歴史的建物等) ・元気あるまちの魅力を出す工夫 (芸術作品、フラッグ、モニュメント等) 		

特記事項 (チェック欄が×の理由)

氏名		連絡先	〒	TEL ()
仮換地	街区番号： 符号：			