

物 件 調 査 書

2 3 号地

| | | | | | | |
|-------------------|---|---------------------|------|-------|-------------|---|
| 所在地 | 地 番 | 神戸市長田区高取山町1丁目104番21 | | | | |
| | 住居表示 | 神戸市長田区高取山町1丁目20街区 | | | | |
| 地 目 | 公 簿 | 宅 地 | | 現 況 | 宅 地 | |
| 面 積 | 公 簿 | 207.15㎡ | | 実 測 | 207.15㎡ | |
| 地 勢 | 平 坦 (道路との高低差あり) | | | | | |
| 都市計画区域 | 市 街 化 区 域 | | | 用途地域 | 第1中高層住居専用地域 | |
| 建 ぺ い 率 | 60% | | | 容 積 率 | 200% | |
| 高度地区 | 第3種高度地区 | | | 防火地域 | 準防火地域 | |
| その他制限 | 宅地造成工事規制区域、急傾斜地崩壊危険区域、土砂災害警戒区域 | | | | | |
| 道路状況 | 東側 | | | | | |
| | 南側 | | | | | |
| | 西側 | 幅員約4.4mの公道〔42条1項1号〕 | | | | |
| | 北側 | | | | | |
| 電 気 | 関西電力㈱ / 前面道路に配線有 | | | | | |
| ガ ス | 大阪ガス㈱ / 前面道路に150mmの管が配管有 | | | | | |
| 水 道 | 神戸市水道局 / 前面道路に100mmの管が配管有 | | | | | |
| 下 水 道 | 神戸市建設局 / 前面道路に250mmの管が配管有 | | | | | |
| 工 業 用 水 | 神戸市水道局 / 無 | | | | | |
| 最寄り駅 及 交通機関 | 市営地下鉄西神・山手線「板宿」駅、山陽電鉄「板宿」駅から市バス「高取団地前」まで約7分、バス停より徒歩5分 | | | | | |
| 境 界 | 道路明示 | 無 | 境界確認 | 一部有 | 境界標 | 有 |
| 現 況 | 石 積 等 | 無 | | 地下基礎 | 下記参照 | |
| その他特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> 対象地について、昭和29年の取得時より現在まで建物が建築された形跡がありませんので、地下基礎等にはついては調査していません。 対象地内の北東部分にコンクリート舗装があります。また、道路との高低差があります。 西側敷地境界のコンクリート階段の一部が西側隣接道路敷地に越境していますが、現状での引渡しとなりますので、引渡し後に当該箇所の改修等を行う際には越境状態を解消してください。改修等により道路敷地に影響が生じるときは、道路管理者との協議が必要です。 | | | | | |

位置図

■ = 対象地



