

物 件 調 書

24号地

| | | | | | |
|-------------------|--|---------------------|------|-------------|-------|
| 所在地 | 地番 | 神戸市須磨区菅の台7丁目5番11 | | | |
| | 住居表示 | 神戸市菅の台7丁目5街区 | | | |
| 地目 | 公簿 | 宅地 | 現況 | 宅地 | |
| 面積 | 公簿 | 214.27㎡ | 実測 | 214.14㎡ | |
| 地勢 | 平坦（道路との高低差あり） | | | | |
| 区域区分 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 40% | | 容積率 | 80% | |
| 高度地区 | 第1種高度地区 | | 防火地域 | 指定なし | |
| その他制限 | 外壁後退1.0m、宅地造成工事規制区域、敷地面積の最低限度（100㎡） | | | | |
| 道路状況 | 南側 | 無 | | | |
| | 西側 | 幅員約6.0mの公道〔42条1項1号〕 | | | |
| | 北側 | 幅員約6.0mの公道〔42条1項1号〕 | | | |
| 電気 | 関西電力株 / 無（前面道路の南約10mに電柱有） | | | | |
| ガス | 大阪ガス株 / 前面道路に〔北〕〔西〕に50mmの管が配管有 | | | | |
| 水道 | 神戸市水道局 / 前面道路〔北〕に150mm、〔西〕に50～100mmの管が配管有 | | | | |
| 下水道 | 神戸市建設局 / 前面道路〔北〕〔西〕に250mmの管が配管有 | | | | |
| 工業用水 | 神戸市水道局 / 無 | | | | |
| 最寄り駅 及 交通機関 | 市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅から市バス「土池公園前」まで約20分 バス停から徒歩約7分 | | | | |
| 境界 | 道路明示 | 無 | 境界確認 | 無 | 境界標 有 |
| 現況 | 石積等 | 石積擁壁有 | 地下基礎 | 無（下記参照） | |
| その他特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> 平成22年度入札不調物件。 対象地には、関西電力株により送電線下の地役権が設定されています。地役権設定区域については、建築等に制約があります。 対象地には、昭和52年開発時より現在まで建物が建築された形跡がありませんので、地下基礎等については調査していません。 北側前面道路にクリーンステーションがあります。 テレビ共同受信施設の対象区域です。 | | | | |



