

物 件 調 査 書

25号地

所在地	地番	神戸市垂水区高丸4丁目2243番54			
	住居表示	神戸市垂水区高丸4丁目6街区			
地目	公簿	宅地	現況	宅地	
面積	公簿	297.52㎡	実測	297.52㎡	
地勢	宅地内段差及び道路との高低差あり				
区域区分	市街化区域		用途地域	第2種住居地域	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
高度地区	第5種高度地区		防火地域	準防火地域	
その他制限	宅地造成工事規制区域				
道路状況	東側	幅員約18.0mの公道 [42条1項1号]			
	南・北側	無			
	西側	幅員約1.2mの公道 [※建築基準法上の道路に該当しない]			
電気	関西電力(株) / 前面道路に配線有				
ガス	大阪ガス(株) / 前面道路に[西]に50mmの管が配管有				
水道	神戸市水道局 / 前面道路 [東] に200mm、400mmの管が配管有 (前面道路 [西] から北へ約40mに100mmの管が配管有)				
下水道	神戸市建設局 / 前面道路 [東] に250mmの管が配管有				
工業用水	神戸市水道局 / 無				
最寄り駅 及び 交通機関	JR「垂水」駅、山陽電鉄「山陽垂水」駅から山陽バス「クラブ前」まで約4分、バスより徒歩約2分				
境界	道路明示	有	境界確認	有	境界標 有
現況	石積等	擁壁有	地下基礎	有 (下記参照)	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・平成22年度入札不調物件。 ・東側前面道路側溝の一部が対象地に含まれています。 ・売却対象地内に約2.8mの段差があります。 ・東側前面道路との高低差は約2.8mあり、対象地内の北東側に階段が残存しています。 ・擁壁の一部にクラック (ひび割れ) が入っています。 ・東側前面道路に植栽帯、街路樹があります。 ・東側前面道路の配水管のうち400mmの管からは宅内引込みできません。 				



