



「地価」について

図書館で所蔵している資料について、問い合わせの多い質問にお答えします。

☆ 地価公示価格について知りたい

地価公示とは…地価公示法にもとづいて、国土交通省が全国の標準地の正常な価格を定めて公示するものです。3月下旬頃の『官報』に掲載されます。

調査開始年…昭和 45 (1970) 年

基準日…1 月 1 日

実施時期…毎年

以下のような資料があります。

『地価公示』国土交通省編 【3階参考図書 分類 3454】

3月の官報に公示されたものを1冊にまとめたもの。毎年4月ごろ発行。

『地価公示要覧：近畿・中国・四国・九州』【書庫 分類 3454】

地価公示の標準地について、各地点の案内図を掲載。平成24年分まで所蔵。

『地価公示標準地の付近案内図』【2階 分類 345A】

地価公示要覧の兵庫県分のみ抜き刷りしたものです。平成24年分まで所蔵。

☆ 都道府県地価調査標準価格（基準地価格）について知りたい

都道府県地価調査標準価格（基準地価格）とは…国土利用計画法にもとづいて、各都道府県が調査した価格を公示しているものです。

調査開始年…昭和 50 (1975) 年（所蔵は昭和 54 年版～）

基準日…7 月 1 日

実施時期…毎年

以下のような資料があります。

『都道府県地価調査標準価格一覧』住宅新報社 【書庫 分類 3454】

全国の各都道府県で公示されたものを1冊にまとめたもの。平成23年版まで所蔵。

『兵庫県地価調査基準地価格要覧』兵庫県都市住宅部土地政策局指導室 【2階 分類 345A】

兵庫県公報に工事された基準地価格と基準値の付近案内図を掲載。毎年9月ごろ発行。

☆ 相続税評価額（路線価）について知りたい

・相続税評価額（路線価）とは…相続税および贈与税の課税額を決めるために、国税庁が土地を評価し決定する価格です。兵庫県のもののみ所蔵しています。

基準日…1月1日

実施時期…毎年

以下のような資料があります。

『路線価図』 【2階 分類 345A】

税務署ごとに地図と価格を掲載。毎年8月ごろ刊行。

※昭和45（1970）年～平成3（1991）年分までの書名は『路線価設定地域図』

『評価倍率表』 【2階 分類 345A】

路線価図に路線価が表示されていない宅地を評価するための倍率を掲載。毎年8月ごろ刊行。

○東灘区はどこに載っているの？

→芦屋市と一緒に掲載されています。「芦屋」と表記のあるものをご覧ください。

○北区の古いものはないの？

→昭和48年8月1日に兵庫区より分区するため、昭和45年～48年分については「兵庫（兵庫区・三田市）」の兵庫区の部分を、昭和49年分以降は「兵庫（兵庫区・北区・三田市）」をご覧ください。

☆ インターネットでは見られないの？

以下のホームページなどで見ることができます。

○神戸市のホームページ http://www.city.kobe.lg.jp/life/support/tax/rosen_rosen1.html
神戸市内の路線価図を見ることが出来ます。

○国税庁のホームページ <http://www.rosenka.nta.go.jp/>
最新年を含めて7年分の全国の路線価図と評価倍率表を見ることが出来ます。

○土地情報センター <http://www.lic.or.jp/>
平成14（2002）年以降の地価公示データ、都道府県地価調査データなどを見ることが出来ます。



わからないことがあれば、なんでも気軽に
図書館員におたずねください。