

予算特別委員会資料

令和5年度予算説明書

都 市 局

目 次

	頁
I 令和5年度 都市局予算の概要	1
II 令和5年度 神戸市一般会計予算（都市局所管分）	21
III 令和5年度 神戸市市街地再開発事業費予算	37
IV 令和5年度 神戸市新都市整備事業会計予算	45
V 第21号議案 都市計画法施行令第15条ただし書の規定に基づく計画提案に係る規模を定める条例の件	60

I 令和5年度都市局予算の概要

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

令和5年度 都市局 予算の概要

令和5年度は、神戸空港の国際化やポストコロナを見据え、神戸を国際都市としてさらなる高みへ押し上げるため、「海と山が育むグローバル貢献都市」の実現に向けた施策に取り組む。くらしの質や都市の価値の向上をめざし、力強い神戸経済と未来に輝く神戸の街を創るための取組みを推進する。

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

神戸の都心の活性化と魅力的で風格ある都市空間の実現に向け、神戸の都心の未来の姿〔将来ビジョン〕及び三宮周辺地区の『再整備基本構想』に基づき、着実に具体的な取組みを進める。



都心・三宮の再整備

(1) 新たなバスターミナルの整備【予算額 3,042,970 千円】

雲井通5・6丁目地区では、三宮駅周辺に分散している中・長距離バス乗降場を集約する新たなバスターミナルの整備に加え、ホールや図書館、ホテルやオフィスなど都心にふさわしい機能の集積により新たな賑わいの創出などを目指している。

令和5年度は、雲井通5丁目（Ⅰ期）で再開発会社が予定している解体工事及び新築工事等における市街地再開発事業の補助や雲井通6丁目（Ⅱ期）の事業化に向けた支援業務等を行う。

〔具体的な取組み〕

- ・雲井通5丁目地区（Ⅰ期）再開発事業への支援
- ・葺合南146号線の道路拡幅等周辺整備
- ・神戸三宮駅交通ターミナル整備事業（直轄道路事業）
- ・雲井通6丁目地区（Ⅱ期）の事業化に向けた検討

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

[スケジュール]

○雲井通5丁目地区（Ⅰ期）の再整備

令和5年度 新築工事着手

令和9年度頃 工事完了

○雲井通6丁目地区（Ⅱ期）の再開発検討

Ⅰ期工事完了頃の事業着手



イメージであり、今後変更となる場合があります。

新たなパスターミナル（Ⅰ期）を含む再開発ビル
（イメージ）

（2）「えき≈まち空間」等の事業の推進【予算額1,968,700千円】

三宮にある6つの駅と周辺のまちを一体的につなぎ、交通拠点としての機能や回遊性を高める空間「えき≈まち空間」の実現を目指して取組みを推進している。

令和5年度は、引き続き、三宮クロススクエア第1段階の実現に向け都心部へ流入する通過交通を外周道路へ円滑に誘導するため、春日野交差点や梅香浜辺通脇浜線の改良工事を行う。

また、JR三ノ宮新駅ビル開発計画にあわせて周辺の再整備を行うほか、乗り換え動線の強化や回遊性の向上を図るための三宮駅周辺歩行者デッキの設計・工事やさんちかの再整備を行う。

これらのハード整備とあわせて、官民連携によるエリアマネジメントの実現に向けて取組みを進めていく。

そのほか、サンセンタープラザへの支援などセンター街周辺街区における再整備に向けた取組みを推進する。

[具体的な取組み]

- ・三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた事業の推進
- ・JR三ノ宮駅周辺の再整備
- ・三宮駅周辺歩行者デッキの整備
- ・さんちかの再整備
- ・都心・三宮再整備における「自然の景」の創造
- ・エリアマネジメントの推進
- ・サンセンタープラザ等の再整備検討支援
- ・元町駅周辺の公共空間のあり方検討

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

[スケジュール]

- 三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた事業の推進
 - 令和5年度 春日野交差点改良工事、市道梅香浜辺通脇浜線改良工事
 - 令和5年度以降 三宮クロススクエア（第1段階）の実現に向けた設計・工事
 - 令和11年度頃 三宮クロススクエア（第1段階）完成
- JR三ノ宮駅周辺の再整備
 - 令和5年度 JR新駅ビル開発にあわせた駅周辺の再整備
 - 令和11年度頃 JR新駅ビル完成
- 三宮駅周辺歩行者デッキの整備
 - 【新バスターミナル周辺デッキ】
 - 令和5年度 工事着手
 - 令和9年度頃 完成
 - 【JR新駅ビル周辺デッキ】
 - 令和6年度以降 周辺開発事業の進捗にあわせて工事
 - 令和11年度頃 完成
- さんちかの再整備
 - 令和5～6年度 工事



三宮クロススクエア（第1段階）イメージ



リニューアル後のさんちか（イメージ）



三宮駅周辺デッキ（イメージ）

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

(3) 都心からウォーターフロントの回遊性向上【予算額 122,000 千円】

税関線の沿道で進められている「市役所本庁舎 2 号館再整備」「東遊園地再整備」「税関前歩道橋リニューアル」などの各事業を有機的につなぎ、歩行者の回遊性向上と魅力的な空間形成を図るため、令和 5 年度は引き続き税関線の再整備に向けた設計を行う。

あわせて、新たな公共交通システム（BRT・LRT）の導入検討の一環として令和 3 年 4 月より運行を開始した連節バスについて、神戸駅への延伸等による利便性・回遊性の向上や、利用環境の向上に向けた取組みを行う。

[具体的な取組み]

- ・税関線の再整備（設計・工事）
- ・連節バスの運行（利便性等の向上）
- ・新たな公共交通システム（BRT・LRT）の導入検討

[スケジュール]

○税関線の再整備

令和 5 年 設計
令和 6 年度以降 順次設計・工事



税関線の整備（イメージ）

○都心～ウォーターフロント間における連節バスの本格運行

令和 3 年度 運行開始
令和 4 年度 新神戸駅延伸
令和 5 年度 神戸駅延伸

連節バス車両と運行ルート



1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

(4) 本庁舎2号館の再整備【予算額 1,206,590 千円】

庁舎整備とともに、まちのにぎわい創出や回遊性の向上を図るため、民間活力を活用した本庁舎2号館の再整備に取り組んでいる。

令和5年度は、令和4年度に選定した再整備事業者が設計業務を行うにあたり、行政機能に係る協議・調整を進めるとともに、モニタリングを実施する。

また、令和4年度に引き続き、本庁舎2号館の解体撤去跡地に連絡ロビー・エネルギー施設の建設工事を行う。

[具体的な取組み]

- ・新施設整備に向けた設計業務に係る協議・調整及びモニタリング
- ・連絡ロビー・エネルギー施設の建設工事 等

[スケジュール]

○連絡ロビー・エネルギー施設の整備

令和3～6年度	工事
令和6年度頃	完成

○本庁舎2号館の再整備

令和4～10年度	設計・工事
令和10年度頃	完成



建物外観（北東からの外観イメージ）

(5) まちなかライトアップ【予算額 193,000 千円】

三宮駅周辺において、まちのにぎわい創出やナイトタイムエコノミー振興の観点から、神戸の玄関口にふさわしい明るく上質な夜間景観を演出するため、シンボル性の高い洗練された照明の整備等、まちなかのライトアップを行う。

[具体的な取組み]

- ・三宮北交差点でのシンボル照明の整備
- ・中央幹線上の既設デッキ桁下ライトアップ
- ・神戸阪急周辺道路のライトアップ
- ・工事仮囲いのライトアップ 等

[スケジュール]

令和5年度	三宮北交差点でのシンボル照明の整備 中央幹線上の既設デッキ桁下ライトアップ 神戸阪急本館南側道路のライトアップ 工事仮囲いのライトアップ
令和6年度以降	三宮センター街東口及び神戸阪急本館北側でのシンボル照明の整備

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生



(5) 新神戸駅周辺の再整備【予算額 86,000 千円】

新神戸駅前について、「公共交通の利便性向上」や「周辺エリアへの歩行者動線の改善」、「玄関口としてふさわしい空間の創出」を目的として再整備を行う。

また、再整備とあわせて周辺エリアの活性化につながる取組みを地域・事業者等とともに進める。

[スケジュール]

○新神戸駅前広場再整備

令和5年度	関係者協議、設計
令和6年度以降	工事

○新神戸駅～布引ロープウェイ動線強化

令和5年度	関係者協議、設計
令和6年度	工事



新神戸駅から見た布引ロープウェイ山麓駅（現況）

2. 持続可能な神戸のまちの再生

2. 持続可能な神戸のまちの再生

人口減少や少子・高齢化の進展に対して、公共空間のリノベーション等の都市活力の創造に取り組むことで、持続可能なまちへの再編を進めるとともに、安全で豊かな生活の実現に向けた取組みを推進する。

(1) まちのリノベーション

① 駅を中心としたまちのリノベーション

ア. 名谷【予算額 21,500 千円】

「躍動する多世代共生のまちへ」を目指し、新たなゆとりある郊外型居住エリアのモデルとなるよう名谷駅周辺のリノベーションに取り組む。子育て支援機能の強化、北須磨支所の移転、商業施設のリニューアルや夜の賑わいづくり、多様な世代が居住する新たな住宅供給などを進める。

令和5年度は、新たな集客施設の誘致に向け、サウンディング型市場調査等を実施するほか、引き続き駅前広場の利活用に取り組むとともに、駅ビル北ゾーンの開業や、北須磨支所ビルの建設等が円滑に進捗するよう、関係局と連携し、さらなる魅力向上に向けて事業を推進する。

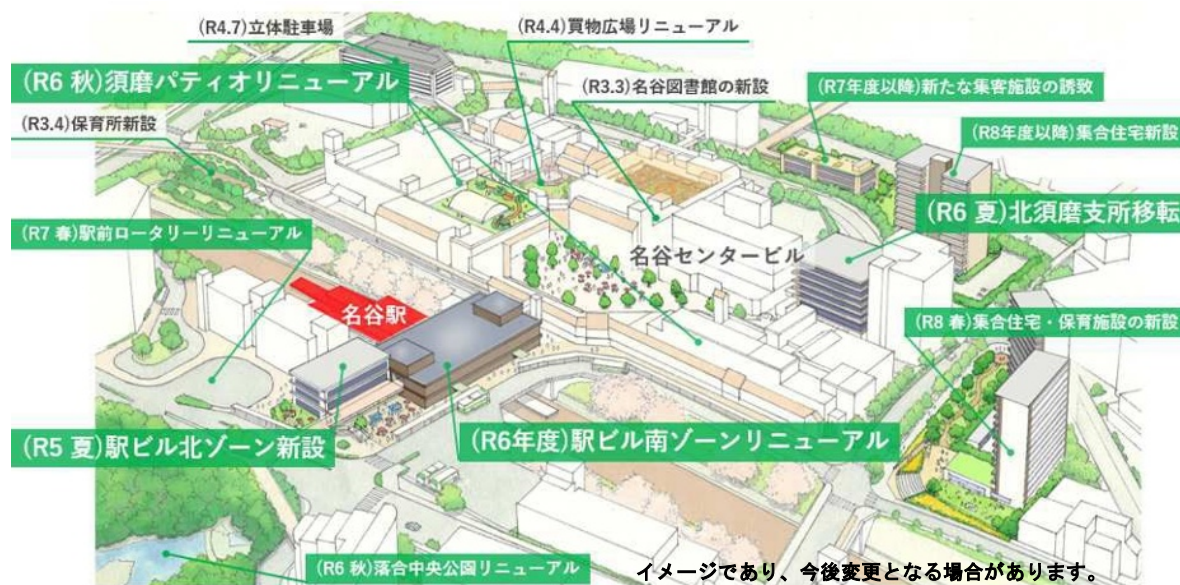
また、引き続き、リノベーションした既存住宅をオープンハウスとして情報発信するなど、既存住宅の流通促進を図り、団地全体の人口誘引・定着につなげる。

[スケジュール]

○新たな集客施設の誘致

令和5年度 公募に向けたサウンディング型市場調査

令和5年度以降 事業者公募



名谷活性化プラン

2. 持続可能な神戸のまちの再生

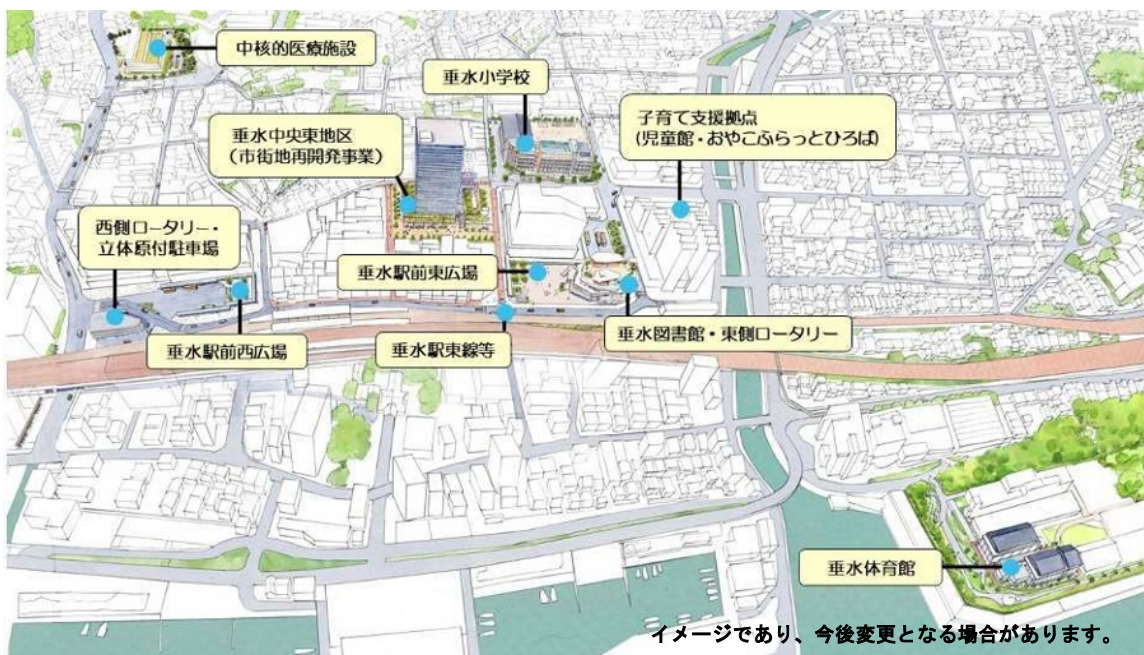
イ. 垂水【予算額 229,660 千円】

「生まれ変わる海辺のまち」を目指し、駅周辺について、老朽化等が課題である公共・公益施設の再配置や新たな住宅供給を行うことにより、利便性・安全性の向上や人口流入の促進を図る。

令和5年度は、交通課題の改善のために、駅北東の垂水駅東線再整備に向けた準備工事を行う。また、垂水駅前東広場および垂水小学校周辺道路の整備に向けた設計を進めるとともに、垂水中央東地区における民間市街地再開発事業を引き続き支援する。

[スケジュール]

- 垂水駅東線の再整備
 - 令和5年度 準備工事
 - 令和6～7年度 整備工事
- 垂水駅前東広場の整備
 - 令和5年度 設計
 - 令和6年度 整備工事
- 垂水小学校周辺道路の整備
 - 令和5年度 設計
 - 令和6～7年度 整備工事
- 民間市街地再開発事業
 - 令和5～7年度 建設工事



垂水活性化プラン

2. 持続可能な神戸のまちの再生

ウ. 西神中央【予算額 364,500 千円】

「進化する上質なまち」を目指し、見違えるような駅前空間となるよう西神中央駅周辺のリノベーションに取り組む。

具体的には、子育て支援機能の強化、商業施設のリニューアルや駅前広場の整備、多様な世代が居住する新たな住宅供給などを進める。

令和5年度は引き続きパークアベニューのリニューアルや、駅から公共施設までの動線整備（駅東側のエレベータ新設）、商業施設プレんティのリニューアルを予定しているほか、プレんティ広場・パークアベニューでは、駅前の賑わい創出に向け、さらなる利活用に取り組む。あわせて、持続可能なまちづくりの実現に向けて、都市部と農村部の交流や、人・モノの循環を促進する。



広場の利活用（ウェルアベニューマルシェ）

2. 持続可能な神戸のまちの再生

エ. 神鉄沿線の活性化【予算額 49,000 千円】

有馬・三田線、粟生線からなる神鉄沿線において、まちの魅力を高めるため、地域と連携しながら沿線のまちづくりを進める。

令和5年度は、引き続き各駅において地元等関係者との協議や駅前空間の再整備に向けた検討等を進めるとともに、神戸電鉄による駅舎等の再整備に対する支援を行う。また、民間事業者と連携し、路線バスを活用した貨客混載による生活サービスの提供や駅周辺の活性化に向けた取組みを行う。



路線バスを活用した移動販売



路線バスを活用した地元野菜の西神中央への運搬

[具体的な取組み]

- ・駅前広場の再整備案の検討及び予備設計、駅周辺の土地利用転換検討（谷上駅）
- ・駅舎等再整備への支援（有馬温泉駅・有馬口駅）
- ・駅周辺の再整備に向けた設計・事業化検討（西鈴蘭台駅）
- ・駅舎の建替えに合わせた駅前の再整備検討（唐櫃台駅）
- ・駅前空間再整備に向けた測量・調査（山の街駅）
- ・駅前広場の整備に向けた関係者協議・調整（神鉄道場駅）
- ・駅前用地等を活用した販わい創出調査（押部谷駅）

[スケジュール]

- 有馬口駅・有馬温泉駅
 - 令和5年度 設計（有馬温泉駅・有馬口駅）
 - 令和6年度 工事（有馬温泉駅）
 - 令和7年度 工事（有馬口駅）
- 西鈴蘭台駅
 - 令和5年度 設計・事業化検討
- 山の街駅
 - 令和5年度 駅前空間の再整備に向けた測量・調査
 - 令和6～7年度 設計・工事
- 唐櫃台駅
 - 令和5年度 駅舎の建替えに合わせた駅前の再整備検討
 - 令和6～7年度 設計
 - 令和8年度以降 工事

2. 持続可能な神戸のまちの再生



谷上駅前（現況）



唐櫃台駅（現況）

オ. 山陽沿線の活性化【予算額 1,300 千円】

須磨・垂水の沿線エリアを一体と捉えた回遊性向上など、山陽電鉄と連携し、鉄道駅を中心としたにぎわいのあるまちづくりを進める。

令和5年度は、五色塚古墳の最寄り駅である霞ヶ丘駅において、駅舎等の再整備に向けたプラン作成に対し、支援を行う。

〔スケジュール〕

○霞ヶ丘駅

令和5年度 駅舎・駅前広場の再整備
に向けたプラン作成

令和6年度 設計

令和7年度 工事



霞ヶ丘駅（現況）

②新長田のまちづくり【予算額 442,705 千円】

新長田駅南地区震災復興第二種市街地再開発事業は、令和6年度に県立総合衛生学院等のビルが完成することで事業が完了する。この他、当地区においては、バス路線の再編に合わせた新長田駅前広場の再整備や西市民病院の移転などまちが大きく変化していく中、再開発エリアとその周辺エリアを一体的なまちとして、地域の方々とともに新長田南全体の活性化に向けた取組みを進める。

令和5年度は、再開発事業を推進するとともに、駅前広場再整備に向けた設計を進める。まちの活性化については、新長田周辺において起業される方々を支援しながら、空区画、空き家等を活用することで、ひとを集め、交流を創出するとともに、まちの賑わいづくりにつなげる。また、空き地を活用しながら、コミュニティの創出や地域のブランド力の向上につながるような取組みを進めていく。

2. 持続可能な神戸のまちの再生

〔具体的な取組み〕

- ・新長田駅南地区復興市街地再開発事業の支援
- ・駅前広場の再整備
- ・新長田南の活性化に資する起業家支援（シタマチスタートアップ）
- ・空地を活用したコミュニティの場の創出
- ・大正筋商店街のにぎわい創出

〔スケジュール〕

- 新長田駅南地区復興市街地再開発事業
県立総合衛生学院等（腕塚5第3工区）
令和5年1月 工事着工
令和6年6月 完成予定
- 新長田駅前広場再整備
令和5年度 設計
令和6年度 工事着手
令和7年度末 バスロータリー完成
令和8年度 工事完了



新長田駅前広場（イメージ）



起業家支援（起業までの間のオフィススペース）

③鈴蘭台のまちづくり【予算額1,547,400千円】

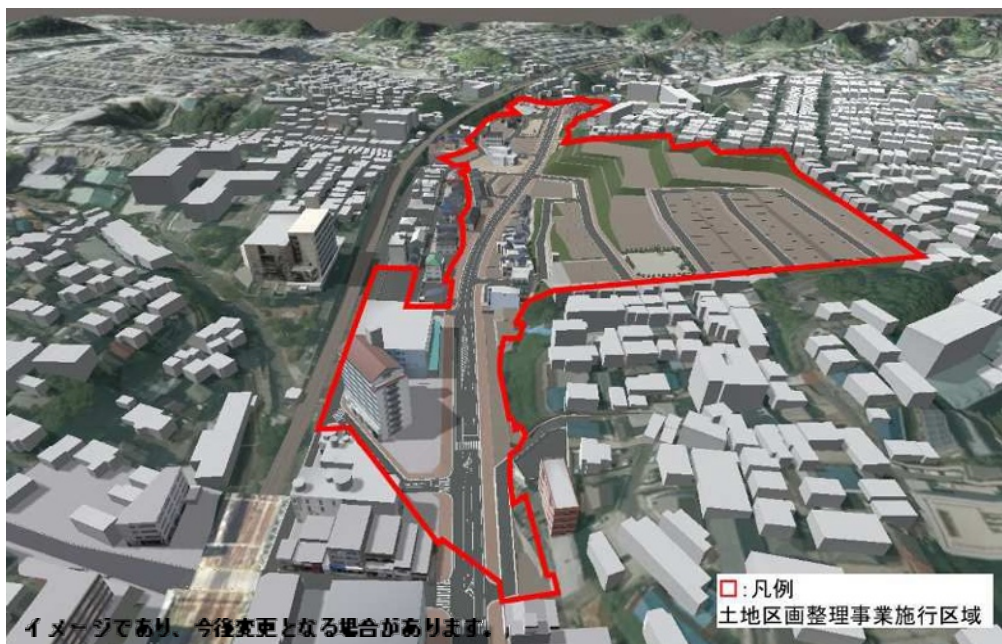
令和2年10月末に事業完了した鈴蘭台駅前における再開発事業に引き続き、鈴蘭台駅前へのアクセス性の向上、通学路の安全確保及び旧兵庫商業高校跡地の有効活用を目的として、土地区画整理事業により鈴蘭台幹線の北区間の整備を推進する。

令和5年度は用地買収、仮換地指定、道路等整備、建物等移転を進める。

〔スケジュール〕

- 土地区画整理事業
令和3年度 事業計画決定、事業着手
令和4年度～ 用地買収・仮換地指定・道路等整備・建物等移転
令和8年度末 事業完了

2. 持続可能な神戸のまちの再生



鈴蘭台駅北地区土地区画整理事業（イメージ）

④ポートアイランド・六甲アイランドの活性化【予算額 313,140 千円】

ポートアイランドでは、今後の大阪湾岸道路西伸部の整備や神戸空港の国際化など取り巻く環境の変化などを見据え、良好な景観形成やにぎわい創出に向けた取組みを進める。

令和5年度は、道路空間における緑化の充実を図るほか、引き続き、事業地を活用した取組みとして、市民農園や飾花などによるイベント開催によりにぎわい創出に取り組む。

六甲アイランドでは、大阪湾ベイエリア開発の動向を見据え、A0IA跡地での新たなレクリエーション施設等の立地に加えて一層の事業地の利活用を図るとともに、まちのさらなる魅力向上や賑わいの創出に向けた取組みを進める。

令和5年度は、引き続き、賑わい施設等の誘致を進めるほか、リバーモール周辺の公共施設のライトアップなどにより、ナイトタイムを楽しむ仕掛けを充実させるほか、住民や来街者の回遊性の向上を目指し、ユニバーサルデザインに配慮したまちの情報板のピクトグラム化など、「六甲アイランドまちの将来の姿」の具体化に取り組む。



ポートアイランド(南側より)



六甲アイランド(南側より)

2. 持続可能な神戸のまちの再生



ひまわりマルシェ（ポートライナー「計算科学センター駅」北側）



神戸ポートアイランドあおぞら農園（市民農園）

（2）KOBE 里山 SDGs 戦略の推進

里山の生物多様性豊かな地域について、KOBE 里山 SDGs 戦略の①里山を「知る」、②里山を「まもる」、③里山活動を「つなぐ・ひろげる」に基づき、持続的な里山の生物多様性保全を推進する。

①多井畑西地区の里山の保全・活用【予算額 41,050 千円】

貴重な自然資源や生態系、営農環境を保全しながら、都市近郊の立地特性を活かして、里山環境と調和した新たな利活用を取り入れた都市型の里山空間を目指す。持続可能な取組みにするため、多様なステークホルダーが参画可能なプラットフォームを構築する。

令和5年度は、引き続き民間企業や学生、市民団体などと連携を図り、竹林整備などの里山の放置竹林対策に取り組むとともに、農地環境の保全や持続可能な里山活動を推進するため、営農環境の向上のほか、民間活力を活用した里山保全活動の拠点整備や散策道の整備などの検討を進める。



多井畑西地区

2. 持続可能な神戸のまちの再生
3. 安全・快適な交通ネットワークの構築



多井畑西地区における取組み（交流広場整備、里山再生活動体験）

3. 安全・快適な交通ネットワークの構築

人口減少や高齢化の進展等を踏まえた持続可能な魅力・活力あるまちの実現のため、まちづくりと一体となった安全で快適な交通環境の形成に向けた取組みを推進する。

（1）ポートアイランド・神戸空港へのアクセス向上【予算額 237,940 千円】

神戸空港の国際化やポートアイランドへの企業進出等を踏まえ、ポートアイランド・神戸空港へのアクセス向上に取り組む。

朝ラッシュ時間帯におけるポートライナーの混雑緩和策として、社会実験バスを引き続き運行するとともに、中央市民病院の利用者を対象とした路線バスの運賃無料化や、ポートライナー定期券所有者が朝ラッシュ時の路線バスを無料で利用できる共通乗車証社会実験の対象者拡大など、ポートライナーからバスへの利用転換をさらに促進させる取組みを行う。また、神戸空港の国際化に向けた検討の深度に合わせて、利用者需要に則した輸送力強化策を幅広く検討する。あわせて、拠点駅の安全性・利便性向上のため、ポートライナー三宮駅ホーム拡張事業を推進する。

〔スケジュール〕

○ポートライナー三宮駅ホーム拡張事業

令和5年度 設計

令和6～9年度 工事

令和9年度末 供用開始

3. 安全・快適な交通ネットワークの構築

(2) 地域公共交通網の維持・形成

①地域交通における協働の取組み【予算額 134,384 千円】

地域の生活に根差した公共交通の確保など、地域の交通環境を維持・向上させるため、地域コミュニティ交通の実現を目指した専門家派遣やアンケート調査、試験運行、本格運行の実施や、既存の路線バスの改善・維持に向けた取組みに対して支援する。

令和5年度は、小規模需要地域に対応したデマンド運行支援制度の創設など、誰もが利用しやすい環境整備に向けた支援制度の拡充を行う。

[実施地域]

・地域コミュニティ交通導入事業

本格運行（6地域）：北区八多町・北区淡河町・垂水区塩屋・西区学園東町 等
導入支援（10地域）：中央区東部・北区生野高原・須磨区西須磨・東灘区西岡本 等
※年度内に目標達成した地域は本格運行支援を実施

・路線バス改善維持事業

改善支援（3地域）：西区栄駅周辺地域・北区北神星和台 等



垂水区塩屋地区 コミュニティバスしおかぜ

②神鉄シーパスワン【予算額 194,294 千円】

西北神地域の基幹鉄道である神戸電鉄の利用促進を目的に、昼間時間帯の利用が多いシニア層を対象とした企画乗車券を販売する社会実験を継続して実施する。

令和5年度からは、バリアフリー料金制度を反映した額で販売する。



神鉄シーパスワン・神鉄シーパスワン plus・神鉄シーパスワン北神券面

3. 安全・快適な交通ネットワークの構築

③ユニバーサルデザインタクシー【予算額 15,000 千円】

安全・安心で誰もが利用しやすい公共交通であるユニバーサルデザインタクシーの導入促進に向け、タクシー事業者及びリース事業者に対して支援を継続する。



ユニバーサルデザインタクシー

(3) 六甲山・摩耶山上へのアクセス・回遊性向上【予算額 475,000 千円】

六甲山・摩耶山において、観光施策と連携した公共交通による回遊性の向上に取り組み、アクセスしやすく、巡りやすい公共交通ネットワークの形成を推進する。

令和5年度は、市街地からの分かりやすい誘導を目的としたバス標柱型デジタルサイネージを設置する。また、令和3年度より実施している「六甲山・摩耶山の交通のあり方検討会」での議論を踏まえ、交通社会実験を引き続き実施するとともに、繁忙期における山上での自動車渋滞の解消や山上へのアクセスについて検討を行う。



バス標柱型デジタルサイネージ(摩耶ケーブル駅)



グリーンスローモビリティ (eCOM-8)

3. 安全・快適な交通ネットワークの構築
4. 神戸らしい多様なまちの美しさを活かした魅力づくり
5. 安全・安心な都市基盤の構築

(4) きめ細かで持続可能な交通環境の形成 【予算額 20,500 千円】

一人一人の移動ニーズに対応する MaaS（マース：Mobility as a Service）や、新たなモビリティサービスを導入することにより、きめ細かで持続可能な交通環境の形成を目指す。

令和5年度は、都心部における MaaS の実現を目指し、交通事業者や施設等の関係者との連携を図るとともに、自動運転や電動キックボード等の新たなモビリティサービスの導入に向け、地域・民間事業者の支援を行う。

4. 神戸らしい多様なまちの美しさを活かした魅力づくり【予算額 56,110 千円】

多様な地域特性や市民活動、歴史的建築物等を活かした魅力づくりを進めることで、親しみと愛着と誇りをもてる、神戸らしい都市景観の保全・創造の取り組みを行う。

令和5年度は、神戸らしい景観形成のための取り組みや、夜間景観形成の推進、景観形成支援等を実施する。また、景観資源の保全・活用を図るため、茅葺民家等の外観修景支援制度を拡充し、(一財)神戸シティ・プロパティ・リサーチと連携した歴史的建築物の保存・活用等を推進する。



夜間景観整備（三宮駅南・光のデッキ回廊）



茅葺民家（指定景観資源 西区押部谷町）

5. 安全・安心な都市基盤の構築

防災性や住環境に様々な課題を抱えている密集市街地の改善等に取り組み、災害に強いまちづくりを推進する。

また、地域の核となる須磨駅周辺のあり方の検討を進める。

(1) 密集市街地の再生【予算額 616,039 千円】

「密集市街地再生方針」に基づき、災害時等における延焼危険性のある密集市街地の解消を図るため、不燃化の促進や建物の除却への支援、建物の共同化、都市計画道路の整備など、安全で安心な防災まちづくりを促進する。

5. 安全・安心な都市基盤の構築

[スケジュール]

○東山菊水線の整備（湊川町9丁目～菊水町10丁目）

令和9年度末 事業完了

○下三条町北地区防災街区整備事業

令和4年度 事業協力者決定

令和5～7年度 事業計画等策定

令和8年度 工事着手

令和9年度末 事業完了

○畑原市場第2期共同建替事業

令和5年度末 完了

(2) 都市整備事業の推進【予算額 931,775 千円】

都市基盤の整備を図ることにより、暮らしやすく魅力あるまちづくりを推進する。

令和5年度は、阪神本線住吉駅東方から芦屋市境までの連続立体交差事業について、交差道路、側道、電線共同溝の整備を実施する。

[スケジュール]

○阪神電鉄連続立体交差事業

令和4年度以降 交差道路、側道、電線共同溝の整備

令和7年度末 事業完了



イメージであり、今後変更となる場合があります。

阪神電鉄連続立体交差事業 深江駅北側（イメージ）

- 5. 安全・安心な都市基盤の構築
- 6. 神戸経済を支える産業用地の整備による都市活力の創出

(3) 住民の主体的なまちづくり活動への支援【予算額 44,885 千円】

住民等の参加による住み良いまちづくりを推進するため、専門家の派遣や活動費の助成など技術的・経済的に支援する。

6. 神戸経済を支える産業用地の整備による都市活力の創出

「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりに向け、産業用地や住宅用地の供給を計画的・継続的に実施する。

(1) 産業用地・住宅用地の整備・供給【予算額 7,171,643 千円】

神戸経済の活性化に向け、産業団地において、企業進出に合わせて必要な基盤整備を行うとともに、住宅団地では、日常生活を支える近隣センター（かりばプラザ）のリニューアルに取り組むなど、企業や市民のニーズに対応したまちづくりを進める。

また、利便性の高い交通アクセス等を活かして産業団地への企業誘致を進めてきた結果、内陸部における産業用地のストックは残りわずかとなっている。

新たな用地需要および市内企業のサプライチェーンの強化・再構築に対応するため、西神戸ゴルフ場を活用した新たな産業用地について、関係局と連携の上、調査・設計を進める。

(2) 企業誘致の推進【予算額 388,000 千円】

成長分野や比較的投資が堅調な企業等の動向を注視しながら、税優遇等のインセンティブや内陸部産業団地の就業者を対象とした移住支援制度の拡充等を図り、職住近接の魅力ある産業団地の形成と積極的な企業誘致を進める。



神戸複合産業団地（北西側から）

Ⅱ 令和5年度神戸市一般会計予算 (都市局所管分)

Ⅱ 一般会計

1 歳入歳出予算一覧表

(単位 千円)

歳 入		
款	項	金 額
16 分 担 金 及 負 担 金		284,083
	1 負 担 金	284,083
17 使 用 料 及 手 数 料		21,498
	1 使 用 料	10,978
	2 手 数 料	10,520
18 国 庫 支 出 金		2,648,938
	1 負 担 金	889,350
	2 補 助 金	1,759,588
19 県 支 出 金		532,279
	2 補 助 金	530,901
	3 委 託 金	1,378
20 財 産 収 入		2,099,906
	1 財 産 運 用 収 入	469,811
	2 財 産 売 払 収 入	1,606,056
	3 基 金 収 入	24,039
21 寄 附 金		1,000
	1 寄 附 金	1,000
22 繰 入 金		1,400,492
	2 基 金 繰 入 金	1,400,492
24 諸 収 入		1,380,245
	5 貸 付 金 元 利 収 入	1,368,478
	7 雑 収 入	11,767
25 市 債		8,100,000
	1 市 債	8,100,000
歳 入	合 計	16,468,441

(単位 千円)

歳 出		
款	項	金 額
10 都 市 計 画 費		17,981,953
	1 都 市 計 画 総 務 費	16,089,647
	2 都 市 改 造 事 業 費	107,813
	3 再 開 発 事 業 費	839,219
	4 街 路 事 業 費	945,274
11 住 宅 費		722,045
	1 住 宅 総 務 費	722,045
歳 出	合 計	18,703,998

2 歳入予算の説明

(単位 千円)

款 項 目 節	本年度	前年度	比 較	説 明
16 分担金及負担金	284,083	392,079	△107,996	
1 負担金	284,083	392,079	△107,996	
4 都市計画費負担金	171,570	316,565	△144,995	
1 ハーバーランド整備 事業費負担金	42,570	35,865	6,705	地元負担金
2 住環境整備費 負担金	10,000	25,000	△15,000	公共施設管理者負担金
△ 交通政策費 負担金	—	49,700	△49,700	事業者負担金
3 街路立体交差費 負担金	100,000	200,000	△100,000	阪神電鉄負担金等
4 都心再整備事業 負担金	19,000	6,000	13,000	西日本旅客鉄道負担金
5 開発者負担金	112,513	75,514	36,999	
1 道 路	112,513	75,514	36,999	開発者負担金
17 使用料及手数料	21,498	21,242	256	
1 使用料	10,978	10,764	214	
8 土木使用料	10,978	10,764	214	
6 都市計画施設	10,978	10,764	214	附帯施設使用料
2 手数料	10,520	10,478	42	
8 土木手数料	10,520	10,478	42	
1 宅地造成等許可	9,958	9,979	△21	許可手数料
3 開発登録簿等	562	499	63	開発登録簿交付手数料
18 国庫支金	2,648,938	2,503,162	145,776	

(単位 千円)

款 項 目 節	本年度	前年度	比 較	説 明
1 負担金	889,350	509,500	379,850	
4 都市計画費負担金	889,350	509,500	379,850	
2 街路立体交差費負担金	434,500	440,000	△5,500	認証額の5.5/10
3 都市計画総務費負担金	454,850	69,500	385,350	認証額の1/2
2 補助金	1,759,588	1,993,662	△234,074	
1 総務費補助	—	56,470	△56,470	
2 文化庁補助	—	56,470	△56,470	
8 都市計画費補助	1,427,238	1,521,536	△94,298	
1 調査費補助	1,302,228	1,445,136	△142,908	補助率 1/2,4.5/10,4/10又は1/3
2 組合等再開発事業費補助	125,010	76,400	48,610	補助率 10/10又は1/2
9 住宅費補助	332,350	415,656	△83,306	
2 住環境整備促進費補助	332,350	415,656	△83,306	補助率 2/3,1/2,4.5/10又は1/3
19 県支出金	532,279	551,255	△18,976	
2 補助金	530,901	549,675	△18,774	
7 都市計画費補助	500,050	515,700	△15,650	
1 公共交通空白地有償運送支援補助	500,000	500,000	—	定額補助
△ 組合等再開発事業費補助	—	9,000	△9,000	
2 まちづくり推進事業補助	50	6,700	△6,650	補助率 10/10
8 住宅費補助	30,851	33,975	△3,124	
2 まち再生整備事業補助	30,851	33,975	△3,124	補助率 1/6

(単位 千円)

款 項 目 節	本年度	前年度	比 較	説 明
3 委託金	1,378	1,580	△202	
4 其他委託金	1,378	1,580	△202	
3 都市計画基礎 調査委託金	1,378	1,580	△202	
20 財産収入	2,099,906	2,425,956	△326,050	
1 財産運用収入	469,811	515,332	△45,521	
1 貸地料	50,951	50,692	259	
2 都市計画用地	50,951	50,692	259	事業用地貸地料
2 貸家料	416,219	462,215	△45,996	
6 市街地改造建物等	239,236	290,224	△50,988	市街地改造ビル・再開発ビル等貸家料
7 一般建物	176,983	171,991	4,992	ハーバーランド地下街店舗貸家料等
3 投資財産収入	2,641	2,425	216	
1 株式配当金	2,641	2,425	216	神戸地下街(株)配当金 新長田まちづくり(株)配当金
2 財産売却収入	1,606,056	1,910,607	△304,551	
1 土地売却代	1,595,926	1,910,378	△314,452	
2 都市計画用地	1,595,926	1,910,378	△314,452	都市計画事業用地等売却代
2 建物売却代	10,000	10	9,990	
1 保留床売却代	10,000	10	9,990	
3 物品売却代	130	219	△89	
5 都市局	130	219	△89	地図売却代等
3 基金収入	24,039	17	24,022	

(単位 千円)

款 項 目 節		本年度	前年度	比 較	説 明
	1 基金収入	24,039	17	24,022	
	8 ハーバーランド運営等 基金	6,014	17	5,997	ハーバーランド運営等基金の運用 により生ずる収入
	14 まちづくり等基金	18,025	—	18,025	まちづくり等基金の運用により生ず る収入
21	寄附金	1,000	5,000	△4,000	
	1 寄附金	1,000	5,000	△4,000	
	2 其他寄附	1,000	5,000	△4,000	
	8 都市局	1,000	5,000	△4,000	
22	繰入金	1,400,492	1,908,901	△508,409	
	2 基金繰入金	1,400,492	1,908,901	△508,409	
	1 基金繰入金	1,400,492	1,908,901	△508,409	
	1 都市整備等 基金繰入	1,359,092	1,850,341	△491,249	都心関連事業の施行に伴う基金 繰入金
	8 まちづくり等 基金繰入	38,900	22,300	16,600	都市計画事業の施行に伴う基金 繰入金
	9 ハーバーランド運営等 基金繰入	2,500	36,260	△33,760	ハーバーランド整備事業の施行に 伴う基金繰入金
24	諸収入	1,380,245	15,854,111	△14,473,866	
	5 貸付金元利収入	1,368,478	3,409,209	△2,040,731	
	3 其他貸付金返還金	1,368,478	3,409,209	△2,040,731	
	1 神戸新交通株式会社 貸付金	1,368,478	1,363,000	5,478	神戸新交通株式会社元利返還金
	△ 神戸高速鉄道株式 会社貸付金	—	2,046,209	△2,046,209	神戸高速株式会社元利返還金
	7 雑入	11,767	12,444,902	△12,433,135	
	8 清算金	1,659	1,908	△249	

(単位 千円)

款 項 目 節		本年度	前年度	比 較	説 明
	1 区画整理事業 清算徴収金	1,659	1,908	△249	東灘山手地区等にかかる清算徴収金
	9 雑入	10,108	12,442,994	△12,432,886	
	13 都市局	10,108	12,442,994	△12,432,886	
25 市債		8,100,000	8,256,000	△156,000	
1 市債		8,100,000	8,256,000	△156,000	起債承認見込額(行財政局所管)
	5 都市計画債	5,238,000	3,451,000	1,787,000	
	1 区画整理事業公債	1,079,000	100,000	979,000	
	2 街路事業公債	4,159,000	3,351,000	808,000	
	6 住宅債	129,000	188,000	△59,000	
	1 住宅建設事業公債	129,000	188,000	△59,000	
	9 其他	2,733,000	4,617,000	△1,884,000	
	2 庁舎等整備事業公債	903,000	2,748,000	△1,845,000	
	4 文化施設等整備事業公債	—	149,000	△149,000	
	9 神戸新交通株式会社貸付金公債	1,830,000	1,720,000	110,000	
合 計		16,468,441	31,917,706	△15,449,265	

3 歳出予算の説明

(10款) 都市計画費

(1項) 都市計画総務費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
10 都 市 計 画 費	17,981,953	30,452,446	△12,470,493	2,818,016	7,971,000	3,581,356	3,611,581	
1 都 市 計 画 費 1 総 務 費	16,089,647	28,353,566	△12,263,919	2,255,006	7,416,000	2,964,144	3,454,497	
1 職 員 費	1,984,451	1,830,611	153,840	—	—	—	1,984,451	
2 都 市 計 画 費 2 総 務 費	10,146,481	23,341,407	△13,194,926	1,492,596	5,226,000	2,883,392	544,493	分担金及負担金 19,000 使用料及手数料 10,520 財産収入 1,631,654 寄附金 1,000 繰入金 1,220,092 諸収入 1,126
3 交 通 政 策 費	3,958,715	3,181,548	777,167	762,410	2,190,000	80,752	925,553	分担金及負担金 37,000 繰入金 4,900 諸収入 38,852

(1目) 職員費

都市局職員の給料及び諸手当等

1,984,451 千円

計

1,984,451 千円

(2目) 都市計画総務費

将来ビジョン及び三宮周辺地区再整備基本構想の実現に向けた事業の推進、都市計画事業の施行に必要な調査、基金への積立金、事業用地の管理・処分等を推進する。

新たなバスターミナルの整備	3,042,970 千円
「えきまち空間」等の事業の推進	1,968,700 千円
都心からウォーターフロントの回遊性向上	59,500 千円
本庁舎2号館の再整備	1,206,590 千円
まちなかライトアップの推進	193,000 千円
新長田南の活性化	22,000 千円
駅前等の再整備・検討	85,550 千円
鈴蘭台駅北地区土地区画整理事業	1,547,400 千円
区域区分・用途地域見直し検討等	48,000 千円
持続可能なまちづくりの推進	24,660 千円
多井畑西地区里山保全・活用	41,050 千円
都市計画関係図等作成経費	29,380 千円
都市計画審議会等事務経費	6,229 千円
まちづくり等基金・都市整備等基金積立金	608,951 千円
代替地買収等	1,002,475 千円
事業用地の管理・処分	176,935 千円
土地の利活用・処分促進	6,000 千円
維持管理経費等	22,001 千円
敷金・保証金返還	6,661 千円
事務費等	48,429 千円
計	10,146,481 千円

(3目) 交通政策費

公共交通を中心に歩行者、自転車、自動車等がバランスよく組み合わせられた安全で快適な交通環境を形成するため、鉄道事業者への支援、地域コミュニティ交通等への支援、ポートアイランドへのアクセス向上、新たな公共交通システムの導入検討、駅前広場の再整備・駅施設の美装化等を推進する。

ポートアイランドへのアクセス向上	237,940 千円
新たな公共交通システム(BRT・LRT等)の導入 検討	83,000 千円
神鉄シーパスワン社会実験等の実施	194,294 千円
地域コミュニティ交通等への支援	134,384 千円
駅前広場の再整備・駅施設の美装化	159,800 千円
メトロこうべの活性化	13,900 千円
六甲・摩耶公共交通利用促進事業	475,000 千円
新神戸駅からロープウェイ方面への動線強化	30,000 千円
ユニバーサルデザインタクシーの導入促進	15,000 千円
地域公共交通網形成計画の推進	6,150 千円
鉄道施設総合安全対策事業費補助	25,210 千円
神戸電鉄支援(粟生線利用促進・設備更新)	100,908 千円
神戸新交通(株)への資金貸付(設備更新)	1,830,000 千円
西北神地区における生活バス路線支援	85,407 千円
JR新長田駅快速停車検討調査	855 千円
公共交通空白地有償運送等支援	1,200 千円
京阪神都市圏交通計画調査	15,600 千円
事務費・会費等その他経費	550,067 千円
計	3,958,715 千円

(2項) 都市改造事業費

(単位: 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
10 都市計画費								
2 都市改造費	107,813	118,614	△10,801	—	—	38,572	69,241	
1 都市改造事業促進費	107,813	118,614	△10,801	—	—	38,572	69,241	使用料及手数料 7,301 財産収入 29,612 諸収入 1,659

(1目) 都市改造事業促進費

土地区画整理手法をもって実施した戦災復興事業、都市改造事業及び震災復興事業の残事業の促進を図る。

また、住民主体によるきめ細やかなまちづくり活動を支援するこままちづくり会館の管理・運営等を実施する。

未引継道路の維持・補修等	74,523 千円
まちづくり会館の管理・運営	27,910 千円
事務費等	5,380 千円
計	107,813 千円

(3項) 再開発事業費

(単位: 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
10 都市計画費								
3 再開発事業費	839,219	929,715	△90,496	128,510	199,000	478,640	33,069	
1 再開発事業 促進費	578,589	500,854	77,735	3,500	129,000	475,640	△29,551	分担金及負担金 42,570 使用料及手数料 3,677 財産収入 388,893 繰入金 40,500
2 組合等再開発 事業費	204,520	154,800	49,720	125,010	70,000	—	9,510	
3 都市景観等 整備事業費	56,110	274,061	△217,951	—	—	3,000	53,110	財産収入 3,000

(1目) 再開発事業促進費

再開発施設の管理、ハーバーランド地区の活性化等を行う。

再開発ビル管理費等	578,589 千円
計	578,589 千円

(2目) 組合等再開発事業費

垂水中央東地区において、民間市街地再開発事業等の支援を行う。

民間市街地再開発事業等	204,520 千円
計	204,520 千円

(3目) 都市景観等整備事業費

神戸らしい都市景観の保全・創造の取り組みを行う。

歴史的建築物の保全・活用、景観助成	36,590 千円
景観形成施策の検討	2,000 千円
夜間景観形成の推進	6,300 千円
事務費等	11,220 千円
計	56,110 千円

(4項) 街路事業費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
10 都市計画費								
4 街路事業費	945,274	1,050,551	△105,277	434,500	356,000	100,000	54,774	
2 街路立体 交差費	945,274	1,050,551	△105,277	434,500	356,000	100,000	54,774	分担金及負担金 100,000

(2目) 街路立体交差費

鉄道踏切での交通遮断や踏切事故の解消を図るため、阪神電鉄の住吉駅東方から芦屋市境において連続立体交差事業を推進する。

引き続き、交差道路、側道、電線共同溝の整備を行う。

阪神電鉄連続立体交差事業等	945,274 千円
計	945,274 千円

(11款) 住宅費

(1項) 住宅総務費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
11 住 宅 費	722,045	852,855	△130,810	363,201	129,000	24,615	205,229	
1 住 務 宅 費	722,045	852,855	△130,810	363,201	129,000	24,615	205,229	
3 住 環 境 費	722,045	852,855	△130,810	363,201	129,000	24,615	205,229	分担金及負担金 10,000 財産収入 14,485 諸収入 130

(3目) 住環境整備費

密集市街地の改善等を推進し、住環境の整備を図る。

密集市街地再生方針に基づき、密集市街地再生優先地区において、防災まちづくりに優先的に取り組む。また、すでに整備改善に取り組んでいる地区においても、引き続き着実に推進する。

密集市街地の再生(重点地区以外も含む)	652,628 千円
キャナルタウン兵庫の管理等	22,506 千円
まちづくり支援事業(新開地含む)	45,151 千円
事務費	1,760 千円
計	722,045 千円

4 債務負担行為の説明

(単位 千円)

事 項	期 間	限 度 額	備 考
新バスターミナル周辺デッキ整備	令和5～9年度	2,333,000	
本庁舎2号館再整備事業における施設整備に係るモニタリング	令和5～10年度	157,000	
連絡ロビー・エネルギー施設建設	令和5～6年度	2,300,000	
東町線上空通路建設工事	令和5～6年度	370,000	
旧兵庫商業高校校舎解体	令和5～6年度	200,000	
公用自動車賃貸借	令和5～10年度	4,000	
三宮連絡地下道換気設備等改修	令和5～6年度	3,000	
新垂水図書館整備（交通ロータリー）	令和5～6年度	31,000	
デュオ施設維持保全	令和5～6年度	40,000	
生田筋地下通路地上出入口改修	令和5～6年度	13,000	
キャナルタウン広場・運河管理業務	令和5～7年度	35,000	

(参考)

(単位 千円)

事 項	限 度 額	買戻し期限
令和5年度 公共用地取得事業（都市整備等基金）	100,000	令和7年度
令和5年度 公共用地取得事業（都市整備等基金）	1,566,000	令和8年度
令和5年度 公共用地取得事業（都市整備等基金）	48,000	令和9年度

Ⅲ 令和5年度神戸市市街地再開発事業費予算

Ⅲ 市街地再開発事業費

1 歳入歳出予算一覧表

(単位 千円)

歳 入		
款	項	金額
1 国庫支出金		148,431
	1 負担金	148,431
2 財産収入		1,051,870
	1 財産運用収入	951,860
	2 財産売却収入	100,010
3 繰入金		2,498,970
	1 繰入金	2,498,970
4 繰越金		1
	1 繰越金	1
5 諸収入		1
	1 雑収入	1
6 市債		133,000
	1 市債	133,000
歳 入	合 計	3,832,273

(単位 千円)

歳 出		
款	項	金 額
1 市街地再開発事業費		406,606
	1 市街地再開発事業費	406,606
2 市街地再開発事業費		3,415,667
	1 市街地再開発事業費	799,418
	2 他会計へ繰出金	2,616,249
3 予備費		10,000
	1 予備費	10,000
歳 出	合 計	3,832,273

2 歳入予算の説明

(単位 千円)

款 項 目 節	本年度	前年度	比 較	説 明
1 国庫支出金	148,431	239,656	△91,225	
1 負担金	148,431	239,656	△91,225	
1 市街地再開発事業費 国庫負担金	148,431	239,656	△91,225	
1 市街地再開発事業費 国庫負担金	148,431	239,656	△91,225	認証額の 1/3
2 財産収入	1,051,870	2,873,070	△1,821,200	
1 財産運用収入	951,860	960,890	△9,030	
1 貸地料	9,400	16,580	△7,180	
1 貸地料	9,400	16,580	△7,180	再開発事業用地貸地料
2 貸家料	942,460	944,310	△1,850	
1 貸家料	942,460	944,310	△1,850	再開発ビル貸家料等
2 財産売却収入	100,010	1,912,180	△1,812,170	
1 建物売却代	100,010	20	99,990	
1 建物売却代	100,010	20	99,990	
△ 土地売却代	—	1,912,160	△1,912,160	
△ 新長田駅南地区 市街地再開発事業 土地売却代	—	1,912,160	△1,912,160	
3 繰入金	2,498,970	2,042,096	456,874	
1 繰入金	2,498,970	2,042,096	456,874	

(単位 千円)

款 項 目 節		本年度	前年度	比 較	説 明
	1 一般会計繰入金	2,055,482	2,042,096	13,386	
	1 一般会計繰入金	2,055,482	2,042,096	13,386	一般会計からの所要額の繰入
	2 基金繰入金	443,488	—	443,488	
	1 基金繰入金	443,488	—	443,488	まちづくり等基金からの所要額の繰入
	4 繰越金	1	1	—	
	1 繰越金	1	1	—	
	1 繰越金	1	1	—	
	1 繰越金	1	1	—	
	5 諸収入	1	74,892	△74,891	
	1 雑入	1	74,892	△74,891	
	1 再開発雑入	1	74,892	△74,891	
	1 再開発雑入	1	74,892	△74,891	
	6 市債	133,000	141,000	△8,000	
	1 市債	133,000	141,000	△8,000	起債承認見込額
	1 市街地再開発事業公債	133,000	141,000	△8,000	
	1 市街地再開発事業公債	133,000	141,000	△8,000	
	合 計	3,832,273	5,370,715	△1,538,442	

3 歳出予算の説明

(1款) 市街地再開発事業費

(1項) 市街地再開発事業費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
1 市街地再開発事業費	406,606	663,352	△256,746	148,431	133,000	8,550	116,625	
1 市街地再開発事業費	406,606	663,352	△256,746	148,431	133,000	8,550	116,625	
1 職員費	74,713	88,019	△13,306	—	—	—	74,713	
2 新長田駅南地区復興市街地再開発事業費	331,893	575,333	△243,440	148,431	133,000	8,550	41,912	財産収入 8,550

(1目) 職員費

都市局職員の給料及び諸手当等	74,713 千円
計	74,713 千円

(2目) 新長田駅南地区復興市街地再開発事業費

にぎわいの創出及び災害に強いまちづくりに向けて、特定建築者制度を活用して業務施設の供給を推進する。

新長田駅南地区復興市街地再開発事業

共同施設整備費補助	296,862 千円
管理処分諸費・担保外補修	19,843 千円
用地管理費等	15,188 千円
計	331,893 千円

(2款) 市街地再開発管理事業費

(1項) 市街地再開発管理事業費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
市街地再開発 2 管理事業費	3,415,667	4,697,363	△1,281,696	—	—	1,486,810	1,928,857	
1 市街地再開発 管理事業費	799,418	778,704	20,714	—	—	578,288	221,130	
1 管理費	799,418	778,704	20,714	—	—	578,288	221,130	財産収入 578,287 繰越金 1

(1目) 管理費

再開発事業により建設されたビルについて、保留床の管理等を行うとともに、まちのにぎわい創出に向け、再開発ビルのテナント誘致等を推進する。

再開発ビル管理費等
計

799,418 千円
799,418 千円

(2項) 他会計へ繰出金

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
市街地再開発 2 管理事業費								
2 他会計へ 繰出金	2,616,249	3,918,659	△1,302,410	—	—	908,522	1,707,727	
1 公債費へ 繰出金	2,616,249	3,918,659	△1,302,410	—	—	908,522	1,707,727	財産収入 465,033 繰入金 443,488 諸収入 1

(1目) 公債費へ繰出金

市街地再開発事業のために発行した市債の既発行分にかかる
元利等の返還を行う。

元金償還	2,399,403 千円
借入金利子等	216,846 千円
計	2,616,249 千円

(3款) 予 備 費

(1項) 予 備 費

(単位 千円)

款 項 目	本年度	前年度	比較	本年度の財源内訳				備考
				国県支出金	市債	其 他 特定財源	一般財源	
3 予 備 費	10,000	10,000	—	—	—	—	10,000	
1 予 備 費	10,000	10,000	—	—	—	—	10,000	
1 予 備 費	10,000	10,000	—	—	—	—	10,000	

(1目) 予 備 費

10,000 千円

IV 令和5年度神戸市新都市整備事業会計予算

予算第15号議案

令和5年度神戸市新都市整備事業会計予算

(総則)

第1条 令和5年度神戸市新都市整備事業会計の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

(1) 土地売却量	134,200平方メートル
ポートアイランド(第2期)	31,000平方メートル
西神住宅第2団地	8,000平方メートル
ひよどり台第2期住宅団地	32,700平方メートル
押部谷第2団地	3,300平方メートル
神戸複合産業団地	56,600平方メートル
神戸流通業務団地	2,300平方メートル
完成団地	300平方メートル

(2) 建設改良事業の概要は、「第1表 建設改良事業概要」のとおりとする。

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入
第1款	新都市整備事業収益		14,190,000千円
第1項	営業収益		13,389,000千円
第2項	営業外収益		800,000千円
第3項	特別利益		1,000千円
		支	出
第1款	新都市整備事業費		13,929,000千円
第1項	営業費用		13,503,000千円
第2項	営業外費用		325,000千円
第3項	特別損失		1,000千円
第4項	予備費		100,000千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額14,295,000千円は、損益勘定留保資金等で補てんするものとする。)。

収 入

第1款	資本的収入	5,306,000千円
第1項	財産収入	1,000千円
第2項	受託工事収入	961,000千円
第3項	国庫支出金	85,000千円
第4項	雑収入	4,259,000千円

支 出

第1款	資本的支出	19,601,000千円
第1項	建設改良費	8,570,000千円
第2項	投 資	53,000千円
第3項	企業債償還金	10,878,000千円
第4項	予 備 費	100,000千円

(重要な資産の処分)

第5条 重要な資産の処分は、第2条に含むものとする。

令和5年2月13日提出

神戸市長 久 元 喜 造

第 1 表 建設改良事業概要

事業名	当年度予定額	事業概要	
土地造成事業	千円 6,319,000	ポートアイランド（第2期）事業	3,677,742千円
		ポートアイランド沖事業	1,239,090千円
		六甲アイランド事業	136,728千円
		西神住宅団地事業	481,256千円
		西神住宅第2団地事業	79,413千円
		神戸研究学園都市事業	6,180千円
		ひよどり台第2期住宅団地事業	1,030千円
		押部谷第2団地事業	1,545千円
		神戸複合産業団地事業	694,986千円
		神戸流通業務団地事業	1,030千円
関連事業	2,082,000	建設改良部門職員の給料、職員手当等	519,598千円
		建設利息	10,070千円
		宅地関連公共施設等整備	1,298,543千円
		土地購入	100,000千円
		その他雑支出	153,789千円
完成土地整備	169,000	完成団地の整備	169,000千円
合計	8,570,000		

(予算第15号議案)

〔新 都 市 整 備 事 業 会 計〕
 令和5年度神戸市新都市整備事業会計予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

款	項	目	予 定 額	備 考
1 新 都 市 整 備 事 業 収 益	1 営 業 収 益		14,190,000	
			13,389,000	
		1 土 地 売 却 収 益	10,671,000	造成地の売却収益
		2 其 他 営 業 収 益	2,718,000	造成地の管理運営費等に充当する繰入金
		2 営 業 外 収 益	800,000	
		1 受 取 利 息 及 配 当 金	54,000	受取利息
		2 雑 収 益	746,000	貸地料等
3 特 別 利 益		1,000		
	1 そ の 他 特 別 利 益	1,000		

支 出

款	項	目	予 定 額	備 考
1 新 都 市 整 備 事 業 費	1 営 業 費 用		13,929,000	
			13,503,000	
		1 土 地 売 却 原 価	10,261,000	造成地の造成原価
		2 管 理 業 務 費	2,567,000	管理運営費等
		3 一 般 管 理 費	393,000	造成地の販売に要する経費
		4 総 係 費	256,000	営業販売及び管理部門担当職員の給料、職員手当等
		5 減 価 償 却 費	25,000	固定資産減価償却費
		6 資 産 減 耗 費	1,000	
		2 営 業 外 費 用	325,000	
		1 支 払 利 息 及 費	151,000	企業債利息等
		2 消 費 税	74,000	消費税及び地方消費税納付額
		3 雑 支 出	100,000	営業外諸費用

新都市整備事業会計

款	項	目	予 定 額	備 考
	3 特 別 損 失		1,000	
		1 その他特別損失	1,000	
	4 予 備 費		100,000	
		1 予 備 費	100,000	

給与費内訳

職員数26人(短時間勤務職員6人を含む)の報酬8,618千円、給料85,438千円、手当等116,745千円、法定福利費39,602千円を計上

資本的収入及び支出

収 入

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資本的収入	1 財産収入		5,306,000	
			1,000	
		1 財産売却代	1,000	固定資産売却代
		2 受託工事収入	961,000	
		1 受託工事収入	961,000	建設改良費に充当する受託工事収入
		3 国庫支出金	85,000	
		1 国庫補助金	85,000	建設改良費に充当する国庫補助金
4 雑収入		4,259,000		
	1 貸付金返還金	624,000	株式会社こうべ未来都市機構、空港事業への貸付金等の返還金	
	2 雑収入	3,635,000	貸地料及び残土受入収入等	

支 出

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資本的支出	1 建設改良費		19,601,000	
			8,570,000	
		1 土地造成事業費	6,319,000	ポートアイランド（第2期）、ポートアイランド沖、西神住宅団地、神戸複合産業団地等事業費
		2 関連事業費	2,082,000	職員の給料、建設利息及び宅地関連公共施設等整備費等
		3 完成土地整備費	169,000	完成団地整備費
		2 投資	53,000	
		1 その他投資	53,000	保証金の供託
		3 企業債償還金	10,878,000	
		1 企業債償還金	10,878,000	企業債元金償還金
		4 予備費	100,000	
1 予備費	100,000			

給与費内訳

職員数61人(短時間勤務職員13人を含む)の報酬21,038千円、給料214,565千円、手当等195,662千円、法定福利費83,926千円を計上

令和5年度神戸市新都市整備事業会計予定キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：千円)

<p>1 業務活動によるキャッシュ・フロー</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>当年度純利益</td><td style="text-align: right;">313,152</td></tr> <tr><td>減価償却費</td><td style="text-align: right;">25,000</td></tr> <tr><td>資産減耗費</td><td style="text-align: right;">1,000</td></tr> <tr><td>退職給付引当金の増減額</td><td style="text-align: right;">15,457</td></tr> <tr><td>賞与等引当金の増減額</td><td style="text-align: right;">△ 1,548</td></tr> <tr><td>受取利息及配当金</td><td style="text-align: right;">△ 43,416</td></tr> <tr><td>支払利息及企業債取扱諸費</td><td style="text-align: right;">151,000</td></tr> <tr><td>その他特別損失</td><td style="text-align: right;">1,000</td></tr> <tr><td>未収金・破産更生債権等の増減額</td><td style="text-align: right;">△ 696,136</td></tr> <tr><td>未払金の増減額</td><td style="text-align: right;">△ 1,504,140</td></tr> <tr><td>完成土地の増減額</td><td style="text-align: right;">8,258</td></tr> <tr><td>未成土地の増減額</td><td style="text-align: right;">6,337,915</td></tr> <tr><td>調整勘定の増減額</td><td style="text-align: right;">△ 2,872,109</td></tr> <tr><td>小計</td><td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1,735,433</td></tr> <tr><td>利息及び配当金の受取額</td><td style="text-align: right;">43,416</td></tr> <tr><td>利息の支払額</td><td style="text-align: right;">△ 151,000</td></tr> <tr><td>業務活動によるキャッシュ・フロー</td><td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1,627,849</td></tr> </table>	当年度純利益	313,152	減価償却費	25,000	資産減耗費	1,000	退職給付引当金の増減額	15,457	賞与等引当金の増減額	△ 1,548	受取利息及配当金	△ 43,416	支払利息及企業債取扱諸費	151,000	その他特別損失	1,000	未収金・破産更生債権等の増減額	△ 696,136	未払金の増減額	△ 1,504,140	完成土地の増減額	8,258	未成土地の増減額	6,337,915	調整勘定の増減額	△ 2,872,109	小計	1,735,433	利息及び配当金の受取額	43,416	利息の支払額	△ 151,000	業務活動によるキャッシュ・フロー	1,627,849	<p>2 投資活動によるキャッシュ・フロー</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>有形固定資産の売却による収入</td><td style="text-align: right;">1,000</td></tr> <tr><td>一般貸付金返還による収入</td><td style="text-align: right;">257,500</td></tr> <tr><td>他会計貸付金返還による収入</td><td style="text-align: right;">336,000</td></tr> <tr><td>その他投資による支出</td><td style="text-align: right;">△ 53,000</td></tr> <tr><td>国庫補助金による収入</td><td style="text-align: right;">85,000</td></tr> <tr><td>投資活動によるキャッシュ・フロー</td><td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">626,500</td></tr> </table> <p>3 財務活動によるキャッシュ・フロー</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>建設改良費等の財源に充てた企業債償還</td><td style="text-align: right;">△ 10,878,000</td></tr> <tr><td>財務活動によるキャッシュ・フロー</td><td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">△ 10,878,000</td></tr> </table> <p>資金増加額</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>資金期首残高</td><td style="text-align: right;">△ 8,623,651</td></tr> <tr><td>資金期末残高</td><td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">69,383,110</td></tr> <tr><td>資金期末残高</td><td style="text-align: right;">60,759,459</td></tr> </table>	有形固定資産の売却による収入	1,000	一般貸付金返還による収入	257,500	他会計貸付金返還による収入	336,000	その他投資による支出	△ 53,000	国庫補助金による収入	85,000	投資活動によるキャッシュ・フロー	626,500	建設改良費等の財源に充てた企業債償還	△ 10,878,000	財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 10,878,000	資金期首残高	△ 8,623,651	資金期末残高	69,383,110	資金期末残高	60,759,459
当年度純利益	313,152																																																								
減価償却費	25,000																																																								
資産減耗費	1,000																																																								
退職給付引当金の増減額	15,457																																																								
賞与等引当金の増減額	△ 1,548																																																								
受取利息及配当金	△ 43,416																																																								
支払利息及企業債取扱諸費	151,000																																																								
その他特別損失	1,000																																																								
未収金・破産更生債権等の増減額	△ 696,136																																																								
未払金の増減額	△ 1,504,140																																																								
完成土地の増減額	8,258																																																								
未成土地の増減額	6,337,915																																																								
調整勘定の増減額	△ 2,872,109																																																								
小計	1,735,433																																																								
利息及び配当金の受取額	43,416																																																								
利息の支払額	△ 151,000																																																								
業務活動によるキャッシュ・フロー	1,627,849																																																								
有形固定資産の売却による収入	1,000																																																								
一般貸付金返還による収入	257,500																																																								
他会計貸付金返還による収入	336,000																																																								
その他投資による支出	△ 53,000																																																								
国庫補助金による収入	85,000																																																								
投資活動によるキャッシュ・フロー	626,500																																																								
建設改良費等の財源に充てた企業債償還	△ 10,878,000																																																								
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 10,878,000																																																								
資金期首残高	△ 8,623,651																																																								
資金期末残高	69,383,110																																																								
資金期末残高	60,759,459																																																								

令和5年度神戸市新都市整備事業会計予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位：千円)

		資 産 の 部		
1	固定資産			
(1)	有形固定資産			
	イ 土地		6,704,191	
	ロ 備品	11,538		
	減価償却累計額	△ 541	10,997	
	有形固定資産合計			6,715,188
(2)	無形固定資産			
	イ 電話加入権		1,055	
	ロ その他無形固定資産		38,105	
	無形固定資産合計			39,160
(3)	投資その他の資産			
	イ 投資有価証券		13,867,414	
	ロ 出資		9,100	
	ハ 長期一般貸付金		9,515,000	
	ニ 長期他会計貸付金		23,244,593	
	ホ 破産更生債権等		550,562	
	貸倒引当金		△ 550,562	
	ヘ その他投資		114,137	
	投資その他の資産合計			46,750,244
	固定資産合計			53,504,592
2	土地造成勘定			
(1)	完成土地		55,531	
(2)	未成土地		112,437,306	
	土地造成勘定合計			112,492,837
3	流動資産			
(1)	現金預金		60,759,459	
(2)	未収金		1,373,163	
(3)	短期一般貸付金		325,000	
(4)	短期他会計貸付金		300,357	
	流動資産合計			62,757,979
	資産合計			<u>228,755,408</u>

負債の部

4 固定負債			
(1) 企業債			
イ 建設改良等の財源に		9,675,000	
イ 充てたるための企業債			
(2) 調整勘定		55,563,097	
(3) 退職給付引当金		584,206	
固定負債合計			65,822,303
5 流動負債			
(1) 企業債			
イ 建設改良等の財源に		8,843,000	
イ 充てたるための企業債			
(2) 未払金		5,520,887	
(3) 前受金		236,068	
(4) 預り金		1,680,861	
(5) 賞与等引当金		50,670	
流動負債合計			16,331,486
負債合計			<u>82,153,789</u>

資本の部

6 資本金			70,464,000
7 剰余金			
(1) 資本剰余金			
イ 企業債減額差金	834,000		
ロ 受贈財産評価額	148,573		
ハ 寄付付金	13,123,249		
ニ 国庫補助金	3,775,421		
ホ その他資本剰余金	38,415,207		
資本剰余金合計		56,296,450	
(2) 利益剰余金			
イ 建設改良積立金	4,930,000		
ロ 減債積立金	14,598,000		
ハ 当年度未処分利益剰余金	313,169		
利益剰余金合計		19,841,169	
剰余金合計			76,137,619
資本合計			<u>146,601,619</u>
負債資本合計			<u>228,755,408</u>

注 記

<p>I 重要な会計方針に係る事項に関する注記</p> <p>1 資産の評価基準及び評価方法</p> <p>(1) 有価証券 移動平均法による原価法によっている。</p> <p>(2) 完成土地及び未成土地 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。</p> <p>2 固定資産の減価償却の方法</p> <p>(1) 有形固定資産 ・減価償却の方法 定額法によっている。</p> <p>(2) 無形固定資産 ・減価償却の方法 定額法によっている。</p> <p>3 引当金の計上方法</p> <p>(1) 退職給付引当金 職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。</p> <p>(2) 賞与等引当金 職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4ヵ月分）を計上している。</p> <p>(3) 貸倒引当金 債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。</p> <p>(4) 調整勘定 会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。</p> <p>4 消費税等の会計処理 消費税及び地方消費税の会計処理は税抜き方式によっている。</p>	<p>II セグメント情報に関する注記 神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。</p> <p>III その他の注記</p> <p>1 退職給付引当金の取崩し 当年度において、退職手当として28,011千円を支出するため、退職給付引当金28,011千円を使用する。</p> <p>2 賞与等引当金の取崩し 当年度において、賞与等として68,239千円を支出するため、賞与等引当金45,493千円を使用する。</p> <p>3 調整勘定の取崩し 当年度において、完成土地整備費として156,779千円を支出し、また其他営業収益として2,715,330千円を取崩すため、調整勘定2,872,109千円を使用する。</p>
--	---

令和4年度神戸市新都市整備事業会計予定損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：千円)

1	営業収益			
(1)	土地売却収益	17,631,000		
(2)	其他営業収益	2,541,711	20,172,711	
2	営業費用			
(1)	土地売却原価	16,719,000		
(2)	管理業務費	2,127,552		
(3)	一般管理費	203,812		
(4)	総係費	437,291		
(5)	減価償却費	25,000		
(6)	資産減耗費	1,000	19,513,655	
	営業利益			659,056
3	営業外収益			
(1)	受取利息及配当金	57,000		
(2)	雑収	2,497,849	2,554,849	
4	営業外費用			
(1)	支払利息及企業債取扱諸費	326,877		
(2)	雑支出	298,447	625,324	1,929,525
	経常利益			2,588,581
5	特別利益			
(1)	その他特別利益	1,000	1,000	
6	特別損失			
(1)	その他特別損失	1,000	1,000	
7	予備費	100,000	100,000	△ 100,000
	当年度純利益			2,488,581
	前年度繰越利益剰余金			436
	当年度未処分利益剰余金			<u>2,489,017</u>

令和4年度神戸市新都市整備事業会計予定貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位：千円)

		資 産 の 部		
1	固定資産			
(1)	有形固定資産			
	イ 土地		6,706,191	
	ロ 備品	11,538		
	減価償却累計額	△ 541	10,997	
	有形固定資産合計			6,717,188
(2)	無形固定資産			
	イ 電話加入権		1,055	
	ロ その他無形固定資産		15,206	
	無形固定資産合計			16,261
(3)	投資その他の資産			
	イ 投資有価証券		13,867,414	
	ロ 出資		9,100	
	ハ 長期一般貸付金		9,840,000	
	ニ 長期他会計貸付金		23,544,593	
	ホ 破産更生債権等		550,562	
	貸倒引当金		△ 550,562	
	ヘ その他投資		61,137	
	投資その他の資産合計			47,322,244
	固定資産合計			51,055,693
2	土地造成勘定			
(1)	完成土地			63,789
(2)	未成土地			118,824,120
	土地造成勘定合計			118,887,909
3	流動資産			
(1)	現金預金			69,383,110
(2)	未収金			677,027
(3)	短期一般貸付金			257,500
(4)	短期他会計貸付金			336,357
	流動資産合計			70,653,994
	資産合計			<u>243,597,596</u>

負債の部

4 固定負債			
(1) 企業債			
イ 建設改良等の財源に		18,518,000	
イ 充てたるための企業債			
(2) 調整勘定		58,435,206	
(3) 退職給付引当金		568,749	
固定負債合計			77,521,955
5 流動負債			
(1) 企業債			
イ 建設改良等の財源に		10,878,000	
イ 充てたるための企業債			
(2) 未払金		7,025,027	
(3) 前受金		236,068	
(4) 預り金		1,680,861	
(5) 賞与等引当金		52,218	
流動負債合計			19,872,174
負債合計			<u>97,394,129</u>

資本の部

6 資本金			70,464,000
7 剰余金			
(1) 資本剰余金			
イ 企業債減額差金	834,000		
ロ 受贈財産評価額	148,573		
ハ 寄付金	13,123,249		
ニ 国庫補助金	3,690,421		
ホ その他資本剰余金	38,415,207		
資本剰余金合計		56,211,450	
(2) 利益剰余金			
イ 建設改良積立金	4,930,000		
ロ 減債積立金	12,109,000		
ハ 当年度未処分利益剰余金	2,489,017		
利益剰余金合計		19,528,017	
剰余金合計			75,739,467
資本合計			<u>146,203,467</u>
負債資本合計			<u>243,597,596</u>

注 記

<p>I 重要な会計方針に係る事項に関する注記</p> <p>1 資産の評価基準及び評価方法</p> <p>(1) 有価証券 移動平均法による原価法によっている。</p> <p>(2) 完成土地及び未成土地 個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。</p> <p>2 固定資産の減価償却の方法</p> <p>(1) 有形固定資産 ・減価償却の方法 定額法によっている。</p> <p>(2) 無形固定資産 ・減価償却の方法 定額法によっている。</p> <p>3 引当金の計上方法</p> <p>(1) 退職給付引当金 職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。</p> <p>(2) 賞与等引当金 職員の期末・勤勉手当等の支給に備えるため、当年度末における支出見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4ヵ月分）を計上している。</p> <p>(3) 貸倒引当金 債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。</p> <p>(4) 調整勘定 会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。</p> <p>4 消費税等の会計処理 消費税及び地方消費税の会計処理は税抜き方式によっている。</p>	<p>II セグメント情報に関する注記 神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。</p> <p>III その他の注記</p> <p>1 退職給付引当金の取崩し 当年度において、退職手当として30,710千円を支出するため、退職給付引当金30,710千円を使用する。</p> <p>2 賞与等引当金の取崩し 当年度において、賞与等として64,052千円を支出するため、賞与等引当金42,702千円を使用する。</p> <p>3 調整勘定の取崩し 当年度において、完成土地整備費として215,459千円を支出し、また其他営業収益として2,536,076千円を取崩すため、調整勘定2,751,535千円を使用する。</p>
--	---

債 務 負 担 行 為 に 関 す る 調 書

事 項	限度額	令和4年度末までの 支払義務発生見込額		令和5年度以降の 支払義務発生予定額		左 の 財 源 内 訳			
		期 間	金 額	期 間	金 額	国 県 支 出 金	企 業 債	そ の 他	一般会計 補 助 金
事 務 所 等 借 上 料 (令 和 4 年 度)	28,000	—	—	令和8年度まで	28,000	—	—	28,000	—
ポ ー ト ア イ ラ ン ド 市 民 広 場 指 定 管 理 (令 和 5 年 度)	250,000	—	—	令和9年度まで	250,000	—	—	250,000	—

V 第 21 号議案

第 21 号議案

都市計画法施行令第15条ただし書の規定に基づく計画提案に係る規模を定める条例の件

都市計画法施行令第15条ただし書の規定に基づく計画提案に係る規模を定める条例を次のように制定する。

令和5年2月13日提出

神戸市長 久 元 喜 造

都市計画法施行令第15条ただし書の規定に基づく計画提案に係る規模を定める条例

(趣旨)

第1条 この条例は、都市計画法施行令(昭和44年政令第158号)第15条ただし書の規定に基づき、計画提案に係る規模を定めるものとする。

(計画提案に係る規模)

第2条 前条の規模は、0.1ヘクタールとする。

附 則

この条例は、令和5年4月1日から施行する。

理 由

都市計画の決定又は変更の提案をすることができる一団の土地の区域の規模を別に定めるに当たり、条例を制定する必要があるため。

(参 考)

都市計画法 ぬきがき

(都市計画の決定等の提案)

第21条の2 都市計画区域又は準都市計画区域のうち、一体として整備し、開発し、又は保全すべき土地の区域としてふさわしい政令で定める規模以上の一団の土地の区域について、当該土地の所有権又は建物の所有を目的とする対抗要件を備えた地上権若しくは賃借権（臨時設備その他一時使用のため設定されたことが明らかなものを除く。以下「借地権」という。）を有する者（以下この条において「土地所有者等」という。）は、一人で、又は数人共同して、都道府県又は市町村に対し、都市計画（都市計画区域の整備、開発及び保全の方針並びに都市再開発方針等に関するものを除く。次項及び第75条の9第1項において同じ。）の決定又は変更をすることを提案することができる。この場合においては、当該提案に係る都市計画の素案を添えなければならない。

2、3 [略]

都市計画法施行令 ぬきがき

(法第21条の2第1項の政令で定める規模)

第15条 法第21条の2第1項の政令で定める規模は、0.5ヘクタールとする。ただし、当該都市計画区域又は準都市計画区域において一体として行われる整備、開発又は保全に関する事業等の現況及び将来の見通し等を勘案して、特に必要があると認められるときは、都道府県又は市町村は、条例で、区域又は計画提案に係る都市計画の種類を限り、0.1ヘクタール以上0.5ヘクタール未満の範囲内で、それぞれ当該都道府県又は市町村に対する計画提案に係る規模を別に定めることができる。