

記者資料提供（令和3年7月15日）

神戸市交通局営業推進課 安藤・佐藤

TEL：078-984-0131（内線 959-6046） FAX：078-984-0203

## 神戸名谷エリアで駅ビルのリニューアルが始まります 市営地下鉄名谷駅の美装化・利便性の向上に取り組む実施事業者が決定

神戸市では、都市ブランドの向上と人口誘因につなげるプロジェクトとして、「リノベーション・神戸」を掲げ、その一環として神戸名谷エリアを「躍動する多世代共生のまち」として活性化させていく「名谷活性化プラン」を進めています。

神戸市交通局では、本プランのもと、駅利用者の利便性や快適性を向上させ、駅と周辺地域の活性化を実現するため、駅舎（駅ビル）の美装化やテナント再編等を行う「名谷駅美装化・リニューアル事業」を実施します。

このたび、施設の運営計画から設計、施工等を一括して行う事業者を、一般競争入札（総合評価落札方式一般競争入札）により決定しましたのでお知らせします。

### 1. 落札者

《代表企業》

JR 西日本アーバン開発株式会社（東灘区）

/統括マネジメント業務、運営計画作成業務

《構成企業》

- ・株式会社交建設計（東京都中央区）/設計業務、工事監理業務
- ・大鉄工業株式会社神戸支店（中央区）/施工業務

### 2. 審査結果

総合評価点 81.67 点

- ・定量評価点 25.00 点（落札金額：2,476,495 千円）
- ・定性評価点 56.67 点

審査項目	配点	定性評価点
1 事業主体	5	4.167
2 事業計画	20	14.833
3 施工工事	25	17.333
4 施設運営	25	20.333
定性評価点	75	56.67

### 3. イメージパース

※事業提案段階のものであり、今後の協議・調整により変更の可能性があります。

駅ビル外観イメージ



駅ビル(2F)イメージ



駅ビル北館外観イメージ



駅ビル北館内装イメージ



駅ビル・駅ビル北館外観イメージ（夜間）



### 4. 今後の主なスケジュール（予定）

#### (1) 駅ビル北館の新設

設計：（落札事業者との契約締結後）～令和3年度末

工事期間：令和3年度後半～令和4年度末

#### (2) 駅ビルの改装

設計：令和4年度前半～令和4年度末

工事期間：令和5年度～令和6年度10月頃