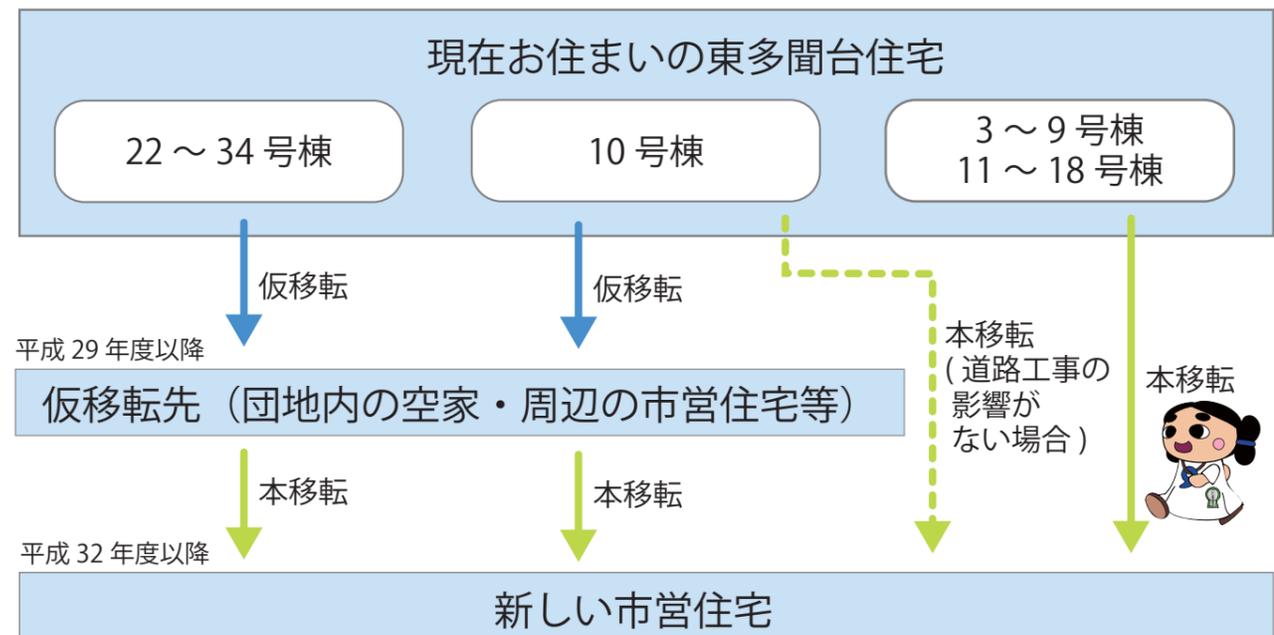


個人でお住まいのみなさまの移転先について

新しい市営住宅への入居を希望される場合

新しい市営住宅への入居を希望される場合、住棟によっては仮移転が必要になります。仮移転については、早ければ平成 29 年度に開始する予定です。

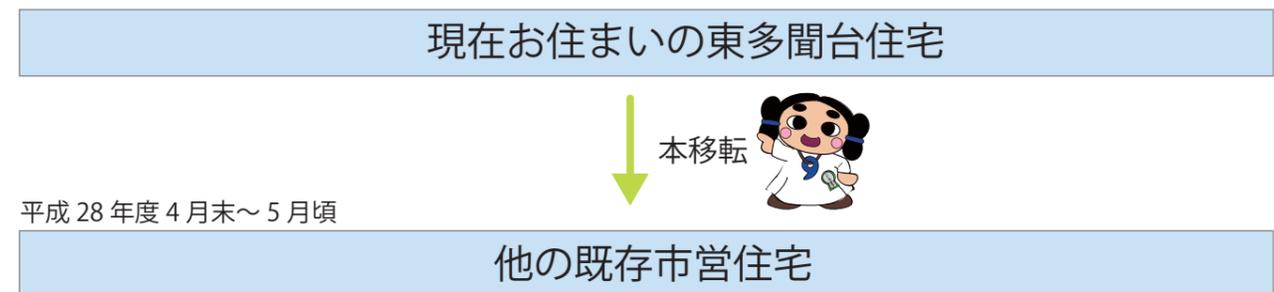
新しい市営住宅の完成時期は、現在のところ最も早い棟で平成 32 年度を予定しています。そのため、本移転については、それ以降になります。



10号棟にお住まいの方は道路を西に延伸する工事の影響範囲となるため、仮移転が必要です。ただし、道路の形状によっては、仮移転が不要になる場合があります。仮移転が必要かどうかについては、建替事業を実施する事業者が決定する平成 28 年度後半に決定します。

他の既存市営住宅への入居を希望される場合

既存の市営住宅へのあっせんを、なるべく早く行ってほしいとのご意見をいただいたことから、平成 28 年 1 月頃に 1 回目の住み替えあっせんを行います。抽選会で、移転先の住宅を決定した後、内装改修を行うため、移転の時期については、平成 28 年 4 月末～5 月頃を予定しています。(2 回目の住み替えあっせんの時期は未定です。)



東多聞台住宅の建替事業について



「市営東多聞台住宅建替事業 基本方針」を確定しました!

平成27年3月に、「市営東多聞台住宅建替事業 基本方針(案)」を作成し、入居者のみなさまや、周辺にお住まいのみなさまからご意見をいただきながら検討をすすめてきました。

このたび、基本方針(まちづくりの目標像・土地利用の方針・整備の考え方)を確定しましたのでお知らせします。(1～3ページをご覧ください)

市営東多聞台住宅建替事業 基本方針

まちづくりの目標像

若い世代からお年寄りまで、みんながいきいきと交流しながら、健康に安心して暮らせるまちを目指します



お問い合わせ先

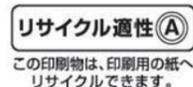
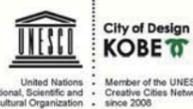
神戸市 住宅都市局 住宅部 住宅整備課

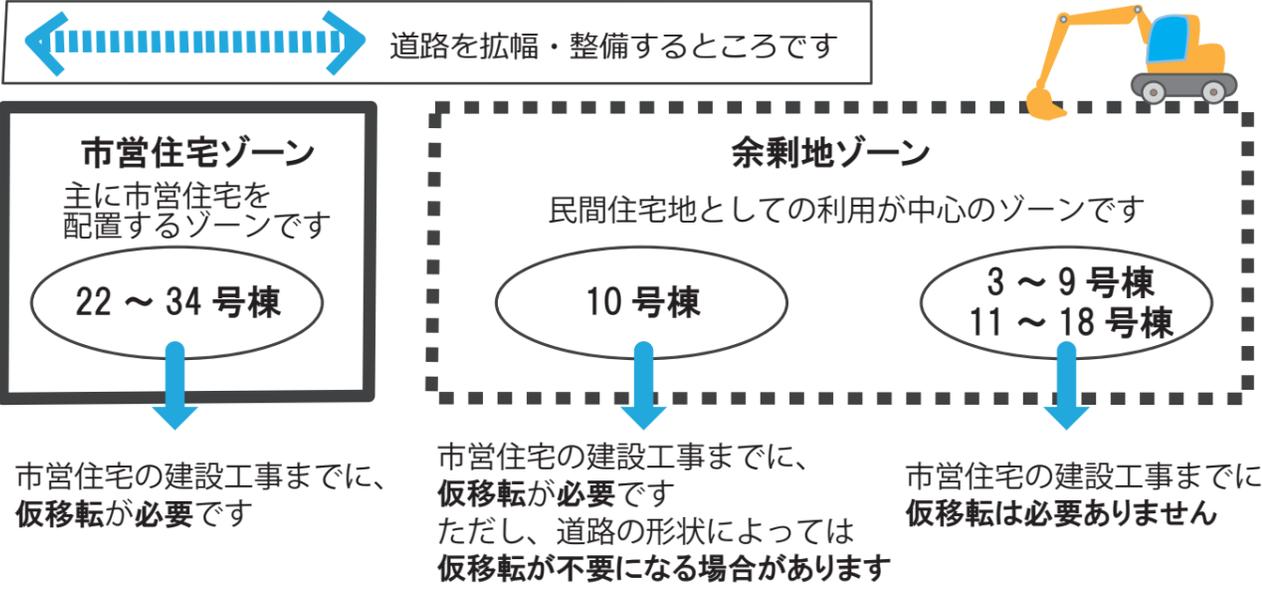
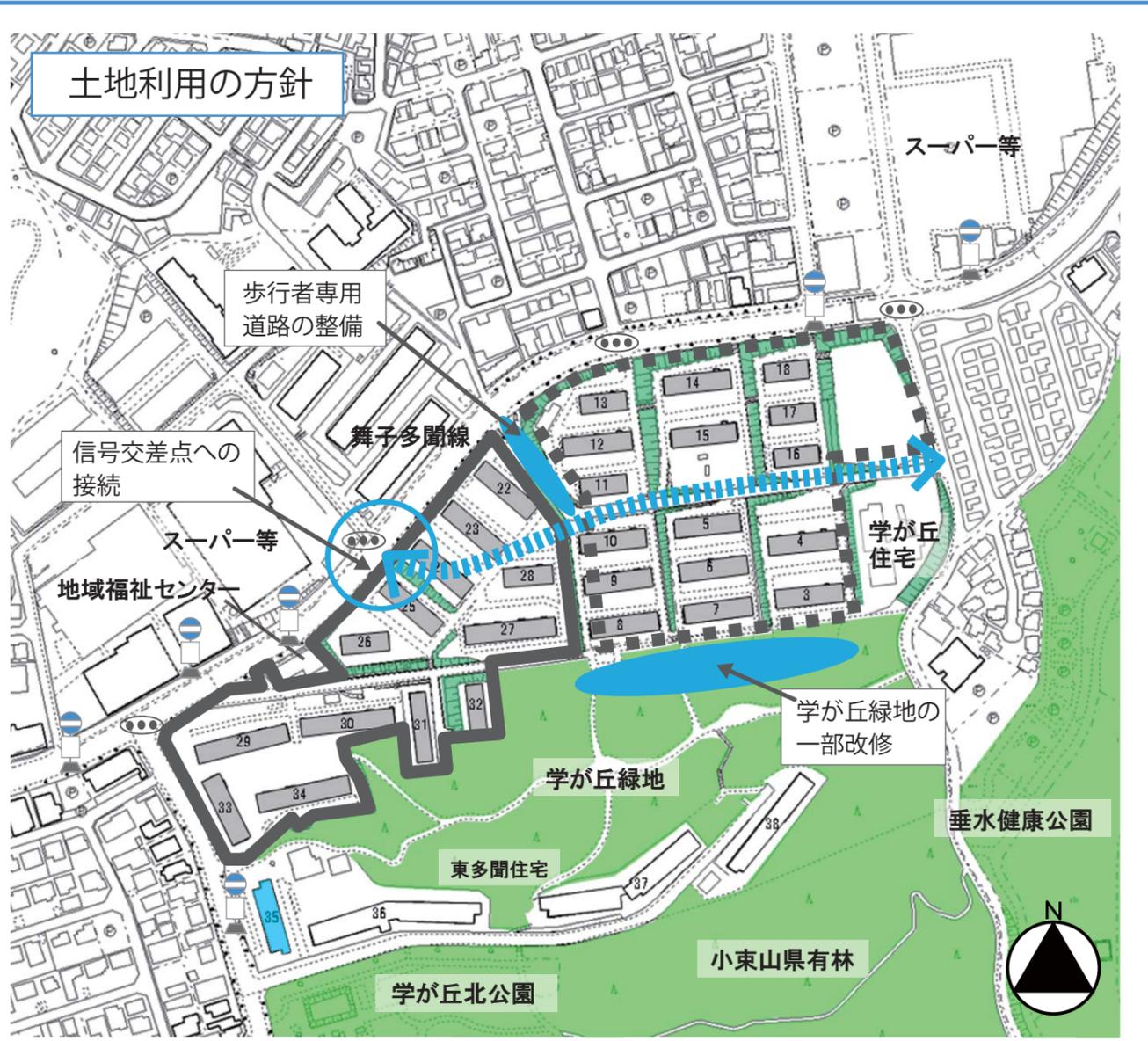
【建替計画に関するお問い合わせ】

事業計画係 担当：奥村、鈴木 電話 078-322-6412 (直通)

【引越しに関するお問い合わせ】

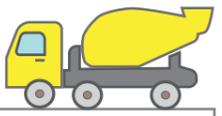
調査係 担当：田中、光井、本多 電話 078-322-6413 (直通)





お知らせ 東多間住宅 35号棟については、エレベーターの設置と耐震改修を予定していましたが、困難であることがわかったため、東多間台住宅とあわせて建替えを検討しています。建替え場所は上記の東多間台住宅の市営住宅ゾーンになります。

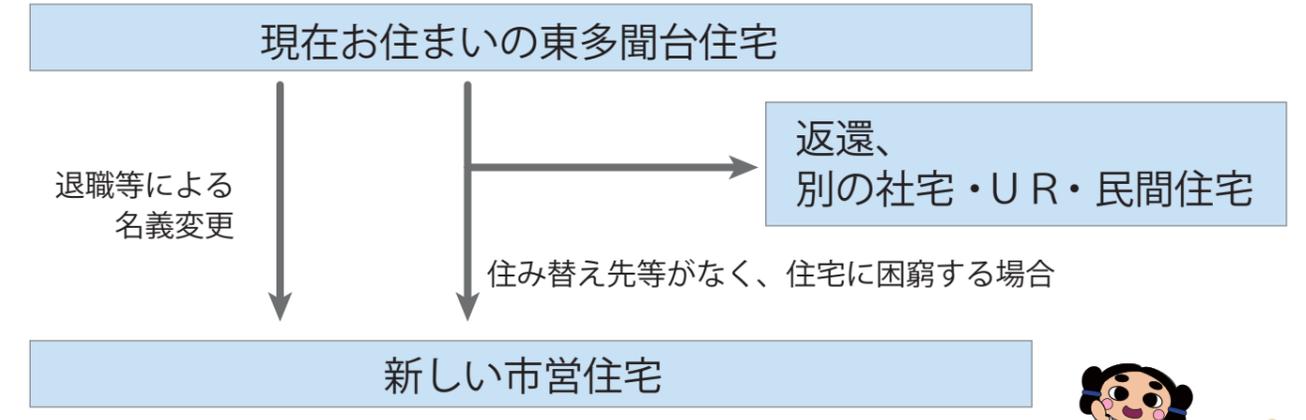
整備の考え方



- 市営住宅**
 - ・現在の入居世帯に応じた戸数の市営住宅を、集約して建替えます。
 - ・現在の家族構成に応じたタイプの住戸(単身世帯向けからファミリー向けまで)を整備します。
 - ・エレベーターを設置し、バリアフリーに配慮した住宅を整備します。
 - ・良好なコミュニティの育成に向けて、若い世代の入居にも配慮します。
- 道路**
 - ・団地中央を通る道路を拡幅するとともに、歩行者の安全性に配慮して、両側に歩道を整備します。
 - ・団地中央を通る幹線道路から舞子多間線への出入口は、信号交差点への接続を計画します。
 - ・信号交差点へ接続後、既存の道路は、歩行者専用道路として整備します。
 - ・段差をなるべく解消し、すべての人にとって使いやすいみちを目指します。
- まち**
 - ・民間住宅地を中心に、子育て世帯の入居を促進する魅力的なまちを目指します。
 - ・多様な世代が安心して生活できるような、生活支援施設を計画します。(生活支援施設の具体的な内容については、建替事業を実施する事業者の提案によります。)
 - ・建物の配置や住戸の計画には、周辺の緑を積極的に取り込み、健康的で環境にも配慮した潤いのあるまちを目指します。
 - ・四季折々の花木にふれながら、ウォーキングができるような、歩いて楽しいまちを目指します。
 - ・学が丘緑地を誰もが利用しやすくなるよう、バリアフリー化や施設の改築・更新を行います。

社宅でお住まいのみなさまの移転先について

社宅でお住まいのみなさまは、厚生年金住宅の返還を原則としていますが、今回の事業より、住宅の住み替え先等がなく、住宅に困窮する場合には、新しい市営住宅への入居が可能となるよう計画しました。なお、事業期間中、退職等により名義変更を行う場合には、従来どおり個人入居者として新しい市営住宅への入居が可能です。



※社宅の方が新しい市営住宅へ入居する場合、仮移転先や家賃等、個人入居者の方と異なる場合があります。詳細は、説明会でお知らせします

