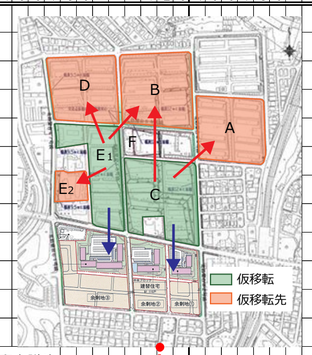
別紙4　建替事業工程表

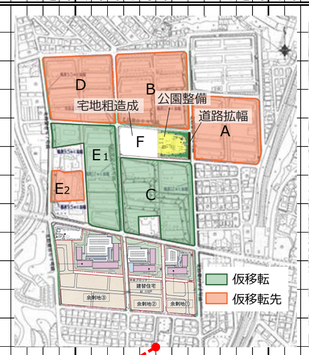
市営桜の宮住宅建替事業（2期）　建替事業工程表

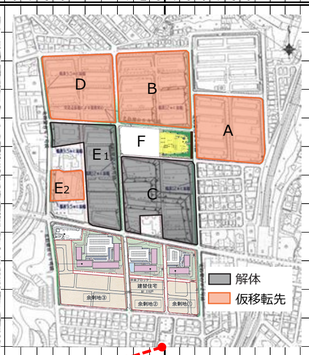
平成29年度 11 12 1 2 3 ／ 平成30年度 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 ／ 平成31年度 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 ／ 平成32年度 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 ／ 平成33年度 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 ／ 平成34年度 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 ／ 平成35年度 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 ／ 平成36年度 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 ／ 平成37年度 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 ／ 平成38年度 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3

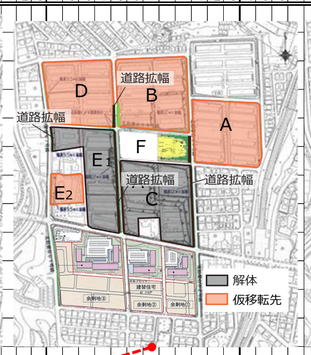
民間事業者募集・選定・契約締結

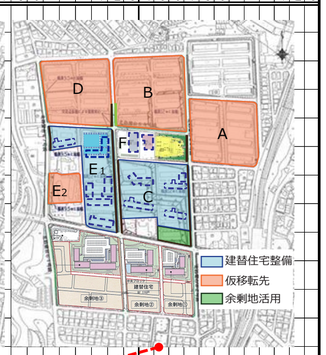
- 実施方針等の公表
- 実施方針等に関する質問・意見の受付、回答
- 個別対話の実施
- 個別対話結果を踏まえた質問・意見への回答
- 特定事業の選定・公表
- 債務負担行為（3月議会議決）　★
- 入札公告、入札説明書等の公表
- 入札説明書等に関する質問等への回答公表
- 入札参加表明受付・参加資格審査（1次審査）
- 入札書類の審査・ヒアリング（2次審査）
- 落札者決定・公表
- 仮契約の締結
- 事業契約締結（3月議会議決）　★市会議決











建替住宅等・関連する公共施設等の整備

第1次工区

- 造成設計・開発協議
- 基本設計・実施設計、建築確認
- 仮移転先補修・既存入居者の仮移転
- 既存住宅等の解体撤去（570戸）　※仮集会所整備含む
- 北山公園整備・幼稚園跡地粗造成
- 関連する公共施設等の整備（Fブロック・公園以外）
- 建替住宅等の建設（Cブロック）
- 建替住宅等の建設（E1ブロック）
- 沿道利用ゾーン（東ブロック、西ブロック）
- 建替住宅（Cブロック）への本移転（仮移転者、本移転者）
- 建替住宅（E1ブロック）への本移転（仮移転者、本移転者）

第2次工区

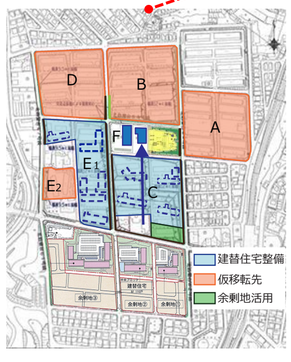
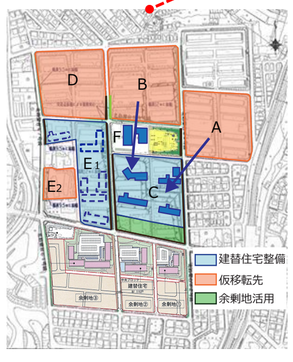
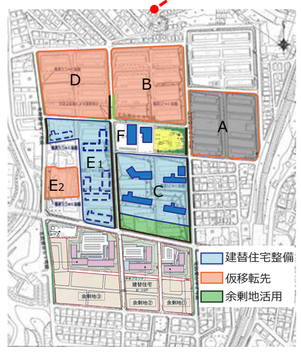
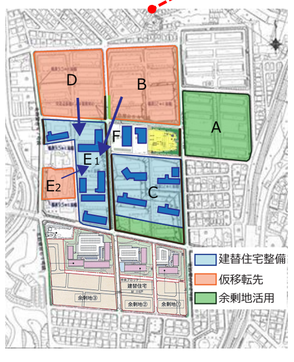
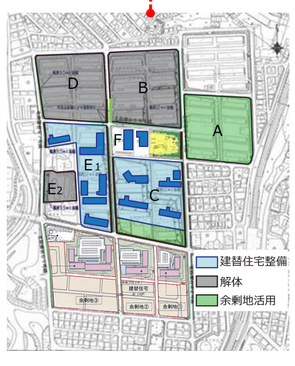
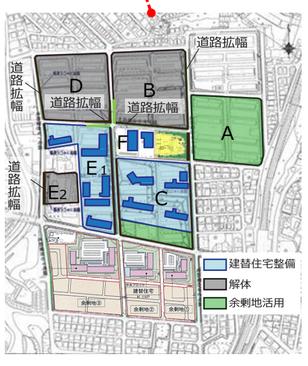
- 沿道利用ゾーン（中ブロック）

第3次工区

- 既存住宅等の解体撤去（B（360戸）・D（320戸）・E2（89戸））
- 一般住宅ゾーン（Aブロック）

公社住宅の公営受入調整
（期限定等により仮移転に支障が出ないように、本移転に関する合意書の取り付けも必要

（権利者調整）
（開発事前調
（設計12か月）
（申請5か月）
（仮移転先調整）
空家改修
（仮移転・
（解体10か月）
（解体2か月・粗造成2か月・公園整備8か月）
（14か月）
（24か月）
（24か月）
（12か月）
★引渡
造成
建設
活用開始
（本移転先調整）
（本移転）
（本移転先調整）
（本移転）
公園東側道路拡幅は平成32年度以降にまとめて実施
備品撤去
既存保育所解体
★引渡
造成
建設
活用開始
（解体12か月）
（解体6か月）320戸
★引渡

- ※1期事業予定　（東ブロック）
- （中央ブロック）
- （西ブロック）
- 地区計画等の手続き
- 生活支援ゾーン：福祉施設誘致
- 生活支援ゾーン：保育所等整備
- 北鉾蘭台駅前地区再整備事業

（新築工事）（引越）（解体）（開発工事（2次工区））⇒戸建整備着手
（新築工事）（引越）（解体）（開発工事（2次工区））⇒戸建整備着手
（新築工事）（引越）（解体）（開発工事（2次工区））⇒戸建整備着手
（計画案の協議・作成）
（都市計画案の公告・縦覧）
（事業者選定）
（福祉施設整備）
（保育所等整備予定期間）
（H35.4～の保育所運営開始）
引越し・準備
（都市計画決定）再開発会社設立
事業認可 権利変換・建物解体
（施設整備）
（H33年度中供用開始予定）