

議案番号		第 3 号		
議案内容		道路内における「駅舎連絡通路」の増築		
抵触条項		道路内の建築制限（法第44条第1項）		
許可根拠規定		公益上必要な建築物で通行上支障がないもの （法第44条第1項第二号）		
申請者		神戸市交通事業管理者		
申請場所		須磨区大黒町、平田町		
地域地区	用途地域	商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率600%） 近隣商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率400%）		
	防火地域他	防火地域		
工事種別		増築		
建築物用途		駅舎連絡通路		
概要		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			2675.09 m ²
	建築面積	45.20 m ²	54.96 m ²	100.16 m ²
	延べ面積	45.20 m ²	3607.50 m ²	3652.70 m ²
	構造	鉄骨造	鉄骨造	建蔽率 3.74 %
	階数	地上1階	地下3階	容積率
	最高高さ	3.57 m	— m	136.64 %
備考				