

第 91 号議案

(仮称) 新北区文化センター建設工事請負契約締結の件

(仮称) 新北区文化センター建設工事請負契約を次のとおり締結する。

令和 6 年 11 月 27 日 提出

神戸市長 久 元 喜 造

- |   |         |   |
|---|---------|---|
| 1 | 工 事 名   | (仮称) 新北区文化センター建設工事  |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市北区鈴蘭台西町 1 丁目   |
| 3 | 工 事 概 要 | 鉄筋コンクリート造地下 1 階地上 4 階建て 文化センター・図書館・児童館 1 棟<br>延べ 8,923 平方メートル<br>屋外附帯工 一式<br>既存建物解体撤去工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 39 億 3,800 万円   |
| 5 | 請 負 人   | 神戸市中央区海岸通 4 番地<br>鴻池・岡特定建設工事共同企業体<br>代表者 株式会社鴻池組 神戸支店<br>支店長 穂山 耕三                        |
| 6 | 支 出 科 目 | 一般会計 市民費 市民費<br>市民文化費 工事請負費   |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和 9 年 6 月 30 日   |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和 39 年 3 月条例第 84 号) 第 2 条の規定により、市会の議決を経る必要があるため。

## (仮称) 新北区文化センター建設工事について

### 1. 業務名

(仮称) 新北区文化センター建設工事

### 2. 業務場所

神戸市北区鈴蘭台西町1丁目25-1 (旧北区役所跡地)

### 3. 決定金額

39億3,800万円(税込)

### 4. 契約の相手方

鴻池・岡特定建設工事共同企業体

(構成企業：株式会社鴻池組・株式会社岡工務店)

代表者：株式会社鴻池組

大阪府大阪市中心区北久宝寺町3-6-1

### 5. スケジュール

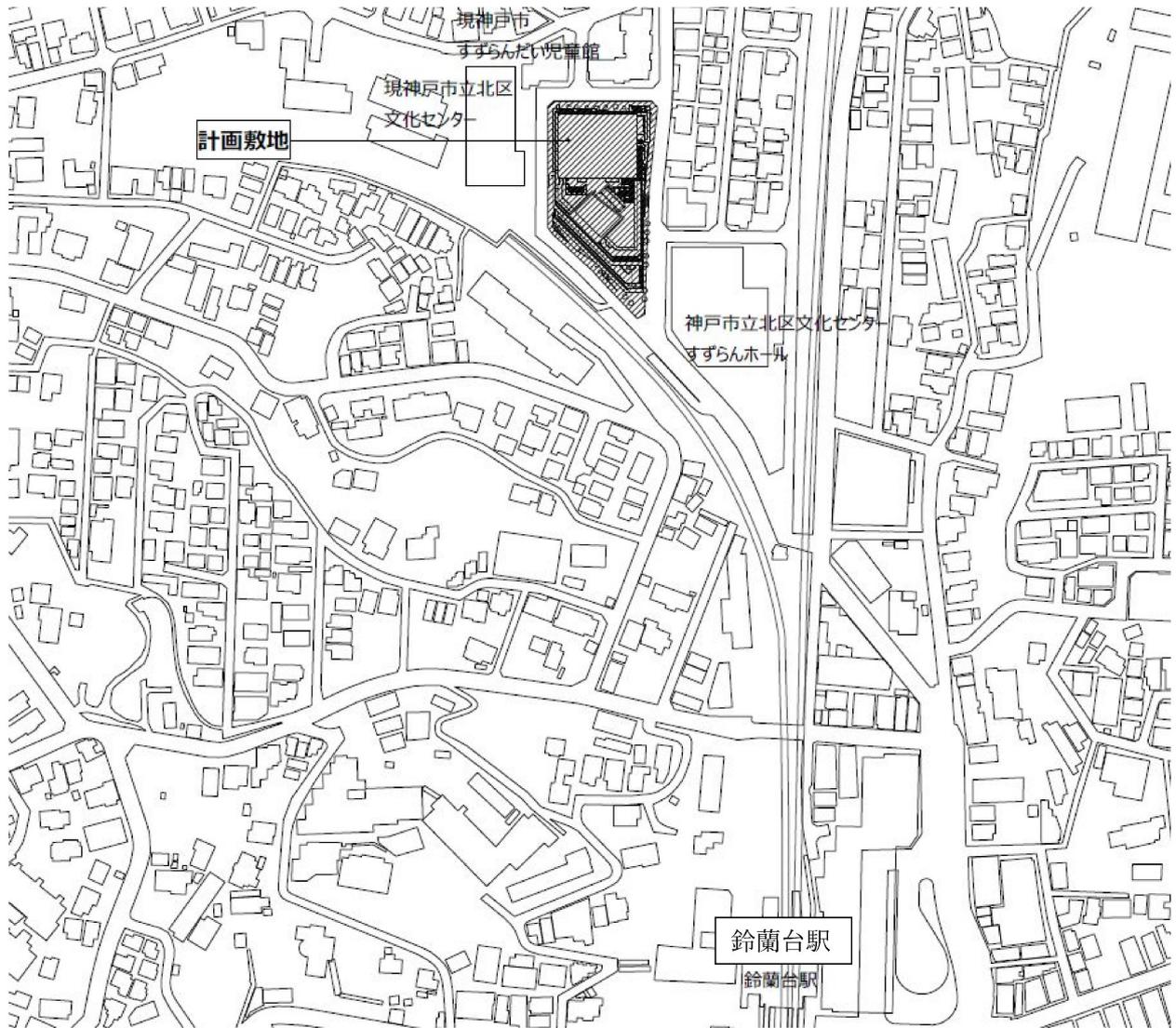
令和6年10月	仮契約
令和6年12月上旬	本契約(11月議会の議決後)
令和6年12月中下旬	建設工事 着工
令和9年6月末	工事完了予定
令和9年9月~10月頃	供用開始予定

## 工事概要

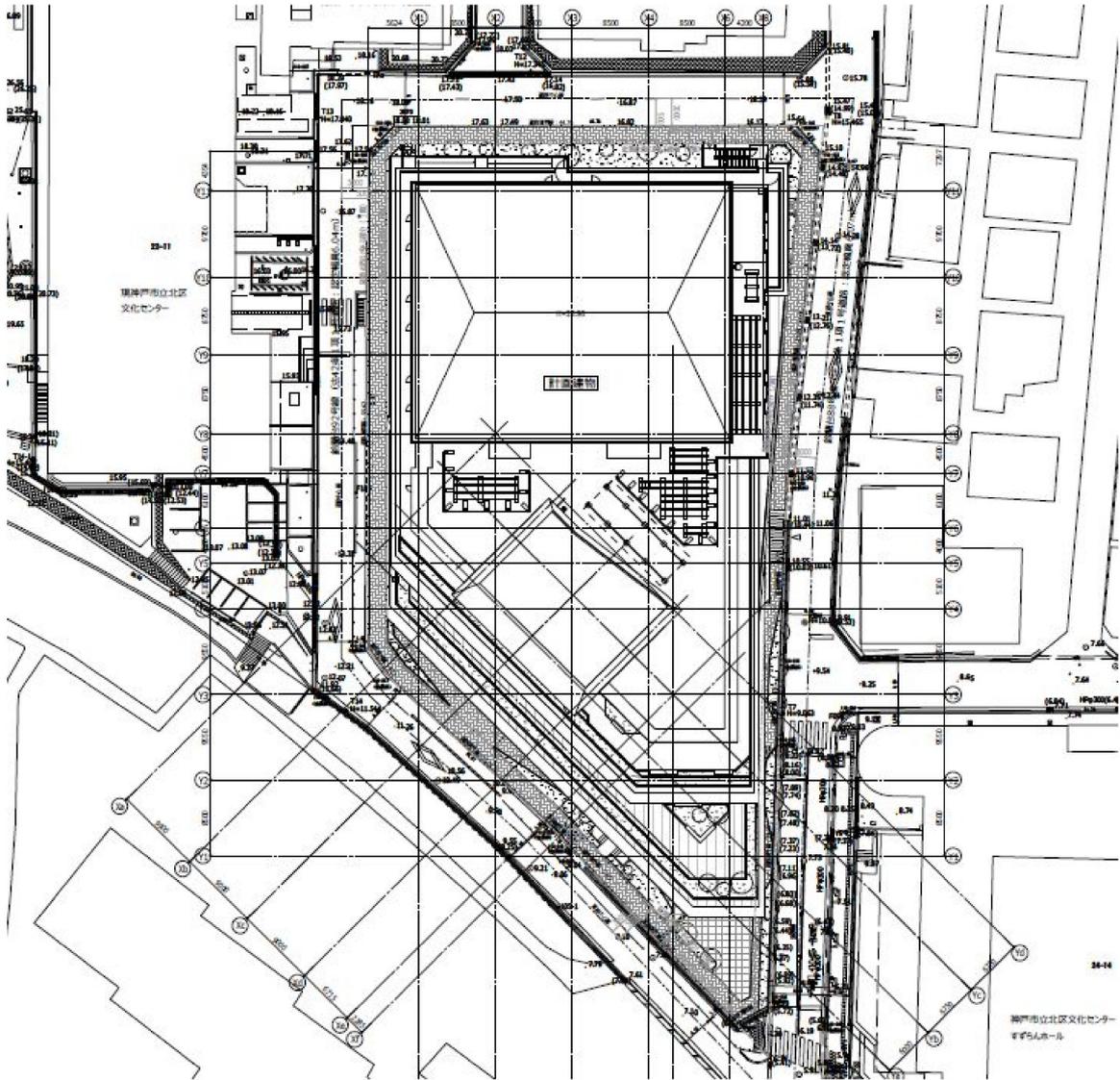
工 事 名	(仮称) 新北区文化センター建設工事		
工事場所	神戸市北区鈴蘭台西町1丁目25-1		
完成期限	令和9年6月30日		
工事内容	<p>・鉄筋コンクリート造 地下1階 地上4階建</p> <p>文化センター・図書館・児童館 1棟</p> <p>延べ面積約8,900㎡</p> <p>建設工事 一式、屋外付帯工事 一式、既存建物解体撤去工事 一式</p> <p>建物概要</p>		
	階数	延べ面積	主な用途
	PH階	33㎡	階段室
	4階	2,000㎡	文化施設
	3階	1,899㎡	文化施設
	2階	2,213㎡	図書館
	1階	2,549㎡	児童館 駐車場
	B1階	229㎡	エントランス ホール
	計	8,923㎡	

面 積 表	敷地面積	建築面積
	3,807㎡	2,842㎡

付近見取り図



配置図



完成予想図



WTO型総合評価落札方式一般競争入札 入札結果

工事名		予定価格（税抜）		落札率
（仮称）新北区文化センター建設工事		3,712,000,000		96.4
（単位：円 税抜）				
業者名	技術評価点 ①	入札金額 ②	評価値 ①/②× 10,000,000	落否
<b>1回目入札</b>				
1 鴻池・岡特定建設工事共同企業体	108	3,580,000,000	0.301	<b>落</b>
2 青木あすなろ・矢野・神盟特定建設工事共同企業体	106	3,610,000,000	0.293	否

仮契約金額（消費税込） 3,938,000,000 円