

令和6年4月
神戸市簡易プロポーザル
企 画 書

業務名称	王子弓道場新築工事設計業務
------	---------------

担当課	建築住宅局建築課・設備課
-----	--------------

目 次

- 1 プロジェクトの概要
- 2 プロジェクトの視点
- 3 敷地の状況
- 4 付近見取図
- 5 敷地状況図
- 6 敷地周辺現況写真

1 プロジェクトの概要

項 目	内 容		
予定敷地	神戸市灘区青谷町1丁目1-1		
用途地域	第2種住居地域	防火地域	準防火地域
高度地区	第5種高度地区	その他地域・地区	都市施設(5.5.1王子公園) 宅地造成工事規制区域
敷地面積	約16,000 m ²	容積率	建ぺい率
		200	60 <small>※別途、都市公園法の制限あり</small>
構造規模	木造 地上 1階 (混構造可)	延べ面積	約 650 m ²
施設内容・必要諸室	<p>【用途・規模】 弓道場 (近的場) 延べ面積 約650m²</p> <p>【所要室】</p> <p><競技関係スペース></p> <p>・射場 130m² ・控室 150m² ・審判席 (室) 24m² ・審判控室 (師範室) 20m² ・巻藁室 36m² ・的場 52m² ・看的 15m² ・矢道 (器具庫) 52m² ・更衣室 40m²</p> <p><執務スペース></p> <p>・事務室 16m² ・管理室 12m²</p> <p><共用スペース></p> <p>・玄関 18m² ・便所 24m²</p> <p><収納スペース></p> <p>・倉庫1 21m² ・倉庫2 40m²</p>		
設計業務	基本設計 (配置、平面計画、立面計画、構造計画等) 実施設計 (設備設計業務含む) 個別設計 (既存広場解体撤去工事設計業務、土質調査業務、積算業務、透視図作成業務、各種申請書類作成及び手続き業務 (既存建物調査含む))		
設計期間	約 14ヶ月	基本設計	令和6年7月～令和6年11月 (予定)
		実施設計	令和6年12月～令和7年8月 (予定)
委託上限額	約 33,135千円 (税抜)	工事期間	約12ヶ月 (予定)
		工事費予算額	約 350,000 千円
地域の特徴 周辺の状況	<p>・計画地周辺は六甲山系を背景とした阪神間を代表する景観が広がり、良好な住環境が形成されている。また、文化施設や教育施設、スポーツ施設が集積する学術・文化のまちとしても発展してきた。</p> <p>・計画敷地は王子公園内の北西角に位置し、令和6年4月現在、ちびっこ広場として共用されている。南側は王子スポーツセンター、東側は既存弓道場 (近的場) と、それぞれ王子公園の施設と隣接している。また、北側と西側の2面で接道し、北側道路を挟んで小中一貫校、西側道路を挟んで高校が位置する。</p> <p>・王子公園は施設の老朽化と時代の変化へ対応するため、全体再整備を予定しており、本プロジェクトは再整備の一環として行われる。</p> <p style="text-align: center;">(神戸市HP) 『王子公園再整備』</p> <p>URL:https://www.city.kobe.lg.jp/a74227/ojikoensaiseibi.html</p>		

2 プロジェクトの視点

項目	内 容
事業のコンセプト	<p>本プロジェクトは、王子公園再整備計画の中で、スポーツゾーンに整備予定の新スタジアムと一体的な広場を新たに整備するにあたり、既存弓道場（近的場）を西側へ再配置するものである。既存弓道場（近的場）は公式大会や昇段試験に十分に対応できないなどの課題を抱えており、建替えを行うことで「競技者層の裾野の拡大」及び新たな利用機会の創出による「競技人口の増加」を目指す。</p> <p>【王子公園再整備計画について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新たな「原田の森」の創造を目指し、王子公園全体の魅力を向上させながら、良好な景観の維持、向上を図ることを目的とする。 <p>【弓道場のコンセプト】</p> <p>「競技者層の裾野の拡大、新たな利用機会の創出による競技人口の増加」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公式大会や昇段試験に対応できる施設基準を満たす新たな弓道場 ・木材活用によって、競技に集中できる空間や、新たな施設利用者が親しみをもてる施設づくり ・王子公園再整備方針や基本計画を踏まえた、周囲環境に配慮した計画
提案にあたって留意する事項	<p>建築計画に留意する事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・『弓道競技規則』『弓道競技運営要領』（共に（公財）全日本弓道連盟）を参照し、近的射場において、10人立の空間確保を目標とする。（少なくとも8人立は確保すること） ・本事業では、可能な限り構造の木造化を図る。次の点に留意の上、構造の木造化をはかること。 <ol style="list-style-type: none"> 1）一般の施工者が可能な工法とし、特殊な工法や部材を多用しない 2）地域産材（主に兵庫県産の杉、ひのき）を可能な限り活用する 3）建設コスト、工期に配慮する 4）中長期的な維持管理のしやすさ、維持管理コストの低減に配慮する ・環境負荷低減（ZEB Oriented相当以上）及びライフサイクルコストの低減に配慮する。 <p>以上のほか、次の事項に留意する</p> <ul style="list-style-type: none"> ○神戸市建築物総合環境配慮指針 ○官庁施設の総合耐震・耐津波計画基準及び同解説
留意する事項	<p>デザイン・景観上</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園の北西角に位置するため、公園内だけでなく外部からの見え方も考慮し、圧迫感のないデザインとする。 ・東部山麓住宅地景観ガイドラインに則した計画とする。 ・射場の大スパン無柱空間を活かした計画とする。 ・伝統的な競技を行う施設であることにも配慮した意匠計画とする。
その他留意する事項	<p>（都市計画上の制限・接道状況・敷地内高低差・道路との高低差など）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本計画建物は都市公園法第二条第二項に規定する公園施設（運動施設）である。 ・「既存弓道場（近的場）」「既存弓道場（遠的場）」「王子スポーツセンター」の敷地内への別棟増築となる。（申請手続きのため、既存施設の調査が必要。） ・「既存弓道場（近的場）」は、本事業完了後に別途事業にて解体撤去を行う。（建築基準法上の取扱いなど、各種法令の整理及び関係機関との調整が必要。） ・計画地北西角の歩道滞留スペース整備を別途発注予定。（本業務において歩道整備計画との調整が必要。）なお、当該歩道滞留スペースは建築基準法第42条で定義される道路ではない。 ・北側と西側の2面で接道し、計画地西側中央部に既存乗り入れがある。 ・敷地内に10mの高低差があり、北側道路からは2m低くなっている。西側の道路は南から北へ向かった上り勾配である。

3 敷地の状況

項 目	内 容	備 考																				
敷 地	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">接道状況</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">東</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">西</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">南</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">北</td> </tr> <tr> <td>道路巾員</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">11.00</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">15.00</td> </tr> <tr> <td>公道・私道の種別</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">公道</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">公道</td> </tr> <tr> <td>敷地との高低差</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">-10.0~+2.0</td> <td style="text-align: center;">—</td> <td style="text-align: center;">+2.0※</td> </tr> </table>	接道状況	東	西	南	北	道路巾員	—	11.00	—	15.00	公道・私道の種別	—	公道	—	公道	敷地との高低差	—	-10.0~+2.0	—	+2.0※	※北面道路との高低差については、申請敷地の地盤面ではなく、計画地（現ちびっこ広場）との高低差を記載している。
	接道状況	東	西	南	北																	
	道路巾員	—	11.00	—	15.00																	
	公道・私道の種別	—	公道	—	公道																	
	敷地との高低差	—	-10.0~+2.0	—	+2.0※																	
	境界石標	● 無 ○ 有 (箇所)																				
	障害物																					
	地上	○ 無 ● 有 (家屋) (立木 60本) (基礎) (井戸) (その他 ベンチ、遊具)																				
	地中(埋設管等)	○ 無 ● 有 (<input type="checkbox"/> 旧建築物の地中構造体 <input checked="" type="checkbox"/> 電力線路 <input type="checkbox"/> 通信線路 <input checked="" type="checkbox"/> 給水管 <input checked="" type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> ガス管 <input type="checkbox"/> 消火管 <input type="checkbox"/>)																				
	上空(高圧電線等)	● 無 ○ 有 (<input type="checkbox"/> 電力線路 <input type="checkbox"/> 通信線路)																				
高低差	○ 無 ● 有 敷地内 (最大 10 m) 道路との差 (最大 2 m)																					
敷地の前歴、盛土等	<input type="checkbox"/> 池 <input type="checkbox"/> 沼 <input type="checkbox"/> 河川 <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 盛土 ・盛土の経過年数()年 <input checked="" type="checkbox"/> 施設 ・前施設の名称(ちびっこ広場)																					
土質調査資料	・当敷地 ● 無 ○ 有 ・周辺 ● 無 ○ 有																					
構内既存建物資料	建築基準法申請図書 ● 無 ○ 有																					
都	<input checked="" type="checkbox"/> 道路斜線 <input checked="" type="checkbox"/> 隣地斜線 <input checked="" type="checkbox"/> 北側斜線																					
市	○ 無 ● 有 (31) m	第5種高度地区																				
計	● 無 ○ 有 () m																					
画	・敷地境界から10m超 (2.5) 時間 ・敷地境界から5m超10m以内 (4) 時間																					
建築・設備に関する条例等	<input checked="" type="checkbox"/> 神戸市開発事業の手続き及び基準に関する条例 <input checked="" type="checkbox"/> 神戸市民の住環境等をまもりそだてる条例 <input checked="" type="checkbox"/> 神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例 <input checked="" type="checkbox"/> 神戸市建築物等における環境配慮の推進に関する条例 <input type="checkbox"/> 神戸市建築物に附置すべき駐車施設に関する条例 <input type="checkbox"/> 神戸市自転車等の放置の防止及び自転車駐車場の整備に関する条例 <input checked="" type="checkbox"/> 神戸市都市景観条例 <input checked="" type="checkbox"/> 神戸市火災予防条例 <input checked="" type="checkbox"/> 兵庫県福祉のまちづくり条例 <input checked="" type="checkbox"/> 兵庫県環境の保全と創造に関する条例 <input type="checkbox"/>	関連する条例すべてを掲載しているものではありません。																				

①ちびっこ広場（計画地）



②ちびっこ広場（計画地）



③歩行者滞留スペース予定地



④計画地西側歩道



⑤既存近的場（射場）



⑥既存近的場（的場）



⑦王子スポーツセンター



⑧王子スポーツセンターから計画地を望む



⑨左：王子スポーツセンター、右：遠的場



⑩車両出入口

