

別紙. 位置図



【凡例】 令和6年6月末現在	
	完成
	対象施設
	公園・広場

別紙. 対象施設一覧表 (区分所有建物)

	竣工	所在地(地番)	ビルの構造	用途	面積(m ²)				備考
					敷地面積	延床面積	うち店舗業務床面積(専有面積)		
							全体	うち市所有面積	
ビフレ新長田	H10.8	神戸市長田区若松町4丁目8番	鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地下2階・地上27階	共同住宅・店舗・事務所・車庫・駐車場	3,869.90	30,810.37	9,898.90	2,957.95	市所有面積には通路利用されている専用部内共用部147.32㎡含む
神戸アスタカレッジハイツ	H16.3	神戸市長田区若松町3丁目2番111	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	店舗付共同住宅	663.60	2,966.34	122.01	79.74	
アスタピア新長田駅前通り	H13.6	神戸市長田区若松町3丁目2番108	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 陸屋根 地上14階地下1階 塔屋1階	共同住宅・飲食店舗・事務所・立体駐車場	2,143.53	8,803.03	1,511.01	1,147.29	
フレール・アスタ若松	H13.1	神戸市長田区若松町3丁目2番109	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 陸屋根 地上14階 地下1階 塔屋1階	共同住宅・店舗・事務所・車庫	2,629.12	11,525.09	1,241.15	372.35	
アスタ・クエスタ南棟	H18.11	神戸市長田区若松町4丁目2番51	鉄骨コンクリート造 地上5階	商業・業務施設(飲食店舗)	412.37	1,360.97	930.16	733.39	
アスタ・クエスタ北棟	H17.5	神戸市長田区若松町4丁目2番5	鉄筋コンクリート造 地上5階	商業・業務施設(飲食店舗)	603.07	1,425.29	895.76	731.94	
アスタピア新長田エスタガーデン	H16.11	神戸市長田区若松町4丁目2番48	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄筋コンクリート造 地下1階 地上12階 塔屋	共同住宅・物販店舗・診療所・社会福祉施設・駐車場等	2,508.97	8,466.64	1,553.52	1,326.77	
アスタピア新長田ステーションフラッツ	H16.2	神戸市長田区大橋町4丁目4番1	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階	共同住宅・郵便局・診療所・物販飲食店舗・事務所・倉庫・立体駐車場	1,598.98	7,290.42	1,068.83	218.34	
アスタピア新長田ウィズコート	H15.12	神戸市長田区大橋町7丁目5番	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄筋コンクリート造 地上13階	共同住宅・店舗	3,120.01	12,067.52	274.80	274.80	
アスタピア新長田公園通り	H12.6	神戸市長田区日吉2丁目1番1	鉄筋コンクリート造 地上7階	共同住宅・店舗	3,356.24	10,214.41	695.32	286.12	
アスタブラザウエスト	H17.2	神戸市長田区大橋町6丁目1番1	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地下1階 地上26階 塔屋1階	物販飲食店舗・駐車場・共同住宅	6,394.27	37,435.51	7,981.69	6,066.69	
アスタブラザイースト	H19.3	神戸市長田区大橋町5丁目1番5	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地下1階 地上16階 塔屋1階	店舗・駐車場・共同住宅	5,109.17	30,045.18	4,198.35	3,051.95	
アスタブラザファースト	H20.3	神戸市長田区若松町5丁目1番1	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上6階	店舗・遊技場・スポーツクラブ	3,541.42	13,835.63	7,797.46	2,286.46	
合計					35,950.65	176,246.40	38,168.96	19,533.79	

別紙. 対象施設一覧表 (駐車場)

ビル名	駐車場名	所有者	所在地(地番)	面積	収容台数	形式
アスタプラザウエスト	アスタプラザウエスト駐車場	市	長田区大橋町 6 丁目 1	5,613.89	139	自走式
アスタプラザイースト	アスタプラザイースト駐車場		長田区大橋町 5 丁目 1	5,018.72	100	自走式
日吉第二住宅	日吉第二駐車場		長田区日吉町 2 丁目 1	—	46	機械式