

## 神戸市保全課

hozenka.cybozu.com

ログイン名

パスワード

ログインでお困りですか？

ログイン名を保存する

ログイン

www.cybozu.com

<https://hozenka.cybozu.com/k/>のサイトに入り、  
事前にお知らせされた「ログイン名」「パスワード」を  
入力してログインします。

ポータル

全体検索

お知らせ

## 市有建築物マネジメントシステム

## 施設保全アプリ

**安全管理**

安全管理のボタンを選択します。

スペース

参加中のスペース

UIK2021

安全管理スペース

防火設備点検

建築物点検

建築設備点検

点検者スペース

保全課スペース

UIK2021ver3

モニタリング

UIK打ち合わせ(保全計画)

さらに表示

アプリ

お知らせ



6/21 17:28 hozenka01

スレッド

施設保全	6/14 15:30
施設カルテ	6/10 16:07
自家用電気工作物(69施設)	6/10 11:08
定期点検	6/10 10:55
自家用電気工作物(区役所・消防署)	6/10 10:13

アプリ

- 建築設備点検項目別一覧\_R4
- 建築物データベース
- 防火設備点検アプリ\_R4
- 防火設備点検項目別一覧\_R4
- 総合管理(イメージ)
- ライセンス一覧
- 保全カテゴリ
- 建築物データベース\_ゲストスペース
- 図面一覧アプリ

定期点検のボタンを選択します。

スレッドを追加

フォローを解除



hozenka02 14:29



アプリ

建築設備点検項目別…

建築物データベース

防火設備点検アプリ…

防火設備点検項目別…

総合管理(イメージ)

ライセンス一覧

保全カテゴリ

建築物データベース…

図面一覧アプリ

施設台帳

さらに表示

ビーブル

メンバー

定期点検

公共建築物定期点検

建築物

R4

R3

R2

建築設備

R4

R3

R2

防火設備

R4

R3

R2

点検を行った年度、対象項目を選択します。



一覧1



点検表作成



1 - 9 (9件中)

<input type="checkbox"/>	レコード番号	No	施設番号	棟ID	内部施設番号	名称(対象棟名称)	全体施設名
<input type="checkbox"/>	288	A-0120-01-1-01	A-0120-01	A-0120-01-1	01	兵庫図書館	キャラルタウンイースト・中部在宅障害者福祉セ...
<input type="checkbox"/>	272	A-0120-01-1-01	A-0120-01	A-0120-01-1	01	兵庫図書館	キャラルタウンイースト・中部在宅障害者福祉セ...
<input type="checkbox"/>	270	A-0120-01-1-01	A-0120-01	A-0120-01-1	01	兵庫図書館	キャラルタウンイースト・中部在宅障害者福祉セ...
<input type="checkbox"/>	269	A-0120-01-1-01	A-0120-01	A-0120-01-1	01	兵庫図書館	キャラルタウンイースト・中部在宅障害者福祉セ...
<input type="checkbox"/>	268	A-0120-01-1-01	A-0120-01	A-0120-01-1	01	兵庫図書館	キャラルタウンイースト・中部在宅障害者福祉セ...
<input type="checkbox"/>	267	A-0120-01-1-01	A-0120-01	A-0120-01-1	01	兵庫図書館	キャラルタウンイースト・中部在宅障害者福祉セ...
<input type="checkbox"/>	266	E-0202-00-1-03	E-0202-00	E-0202-00-1	03	新長田図書館	細田児童館・細田地域福祉センター・新長田図書...
<input type="checkbox"/>	265	A-0120-01-1-01	A-0120-01	A-0120-01-1	01	兵庫図書館	キャラルタウンイースト・中部在宅障害者福祉セ...
<input type="checkbox"/>	264	E-0205-00-1-01	E-0205-00	E-0205-00-1	01	中央図書館	中央図書館

1 - 9 (9件中)

点検を行った施設のレコードを選択します。

建築物点検\_R2

アプリ: 建築物点検\_R2

一覧: 一覧1

レコード: キャナルタウンイースト・中部在宅障害者福祉センター・兵庫図書館

点検表作成



作成者 作成日時 点検表ファイル  
demo02 2021-03-19 10:33

レコード番号 点検日 点検年度 点検年度\_和暦 展開種別 調査種別  
288 令和2年度 令和44年度 未展開 未調査

&gt; 基本情報

&gt; 所管

▼ 点検による指摘の概要

指摘の内容

要是正の指摘あり

指摘の概要

改修予定の有無

有

(改修予定日)

令和

その他特記事項

レコードの編集を行います。  
画面右上の鉛筆マークのボタンを選択します。



建築物点検\_R2



アプリ: 建築物点検\_R2

一覧: 一覧1

レコード: キャナルタウンイースト・中部在宅障害者福祉センター・兵庫図書館

キャンセル

保存

作成者 \*

作成日時 \*

点検表ファイル

demo02

2021-03-19 10:33

参照 (最大1 GB)

レコード番号 \*

点検日

点検年度\_和暦

調査種別 \*

288

令和44年度

 未調査 完了

&gt; 基本情報

&gt; 所管

▼ 点検による指摘の概要

指摘の内容 \*

 要是正の指摘あり 既存不適合 指摘なし

指摘の概要

改修予定の有無 \*

 有 無

まず初めに点検を行った日を入力します。  
点検日を選択してください。

建築物点検\_R2

アプリ: 建築物点検\_R2 &gt; 一覧: 一覧1 &gt; レコード: キャナルタウンイースト・中部在宅障害者福祉センター・兵庫図書館

キャンセル

保存

作成者 \* 作成日時 \* 点検表ファイル

demo02

2021-03-19 10:33

参照 (最大1 GB)

レコード番号 \* 点検日 点検年度\_和暦 調査種別 \*

288

令和44年度

 未調査  完了

&gt; 基本情報

&gt; 所管

▼ 点検による

指摘の内容 \*

 要是正の

指摘の概要

改修予定の有無 \*

カレンダーから点検日を選択が可能です。

< 2021年 3月 >

日	月	火	水	木	金	土
28	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

今日 選択を解除



建築物点検\_R2



アプリ: 建築物点検\_R2

一覧: 一覧1

レコード: キャナルタウンイースト・中部在宅障害者福祉センター・兵庫図書館

キャンセル

保存

作成者 \*

作成日時 \*

点検表ファイル

demo02

2021-03-19 10:33

参照 (最大1 GB)

レコード番号 \*

点検日

点検年度\_和暦

調査種別 \*

288

2021-03-1

令和2年度

 未調査 完了

&gt; 基本情報

&gt; 所管

▼ 点検による指摘の概要

指摘の内容 \*

 要是正の指摘あり 既存不達格 指摘なし

指摘の概要

改修予定の有無 \*

 有 無

日付を入力すると、自動的に点検年度が入力されます。

キャンセル 保存

▼ 点検による指摘の概要

指摘の内容 \*

要是正の指摘あり  既存不適合  指摘なし

指摘の概要

[Text area for summary of findings]

改修予定の有無 \*

有  無

(改修予定日)

令和  年  月実施予定

その他特記事項

[Text area for other remarks]

▼ 点検者

所属又は勤務先1

点検による指摘の概要 の必要な項目を入力してください。  
※点検項目の結果の入力後でも大丈夫です。

キャンセル 保存

[Empty text area]

▼ 点検者

所屬又は勤務先1

代表となる点検者

所屬又は勤務先2

その他の点検者

所屬又は勤務先3

点検者 の情報を入力してください。

- 1.敷地及び地盤
- 2.建築物の外部
- 3.屋上及び屋根
- 4.建築物の内部
- 5.避難施設等
- 6.その他
- 7.上記以外の点検項目

特記事項 写真帳 図面

項目1	番号1	点検項目名1	点検結果1 *	緊急対応1	担当点検者番号1
1	(1)	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	<input type="radio"/> 該当なし <input checked="" type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不達格)	----- ▼	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3

キャンセル | 保存

1.敷地及び地盤 | 2.建築物の外部 | 3.屋上及び屋根 | 4.建築物の内部 | 5.避難施設等 | 6.その他 | 7.上記以外の点検項目

特記事項 | 写真帳 | 図面

項目1	番号1	点検項目名1	点検結果1 *	緊急対応1	担当点検者番号1
1	(1)	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	<input type="radio"/> 該当なし <input type="radio"/> 指摘無し <input checked="" type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不適合)	----	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
1	(2)	敷地内の排水の状況	<input type="radio"/> 該当なし <input checked="" type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不適合)	----	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
1	(3)	敷地内の通路の確保の状況	<input type="radio"/> 該当なし <input checked="" type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不適合)	----	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
1	(4)	有効幅員の確保の状況	<input type="radio"/> 該当なし <input checked="" type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不適合)	----	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3

各点検項目の結果を入力します。  
「緊急対応」は「点検結果」が「要是正」の時のみ入力することが可能です。

キャンセル

保存

所属又は勤務先1  
代表となる点検者

所属又は勤務先2  
その他の点検者

所属又は勤務先3



- 1.敷地及び地盤
  - 2.建築物の外部
  - 3.屋上及び屋根
  - 4.建築物の内部
  - 5.避難施設等
  - 6.その他
  - 7.上記以外の点検項目
- 特記事項 写真帳 図面

点検項目は各タブを選択することで変更が可能です。

項目4	番号4	点検項目名4	点検結果4	緊急対応4	担当点検者番号4
4	(1)	令第112条第10項から第12項に規定する区画の状況	<input type="radio"/> 該当なし <input checked="" type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不達格)	----	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
4	(2)	令第112条第1項、第3項、第4項まで又は同条第6項から第9項までの各項に規定する区画の状況	<input type="radio"/> 該当なし <input checked="" type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不達格)	----	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
4	(3)	令第112条第17項に規定する区画の状況	<input type="radio"/> 該当なし <input checked="" type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正	----	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3

キャンセル 保存

		リートブロック造の塀等の耐震対策の状況	<input type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不適合)		<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
1	(7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	<input checked="" type="radio"/> 該当なし <input type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不適合)	----	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
1	(8)	擁壁の劣化及び損傷の状況	<input checked="" type="radio"/> 該当なし <input type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不適合)	----	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
1	(9)	擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	<input checked="" type="radio"/> 該当なし <input type="radio"/> 指摘無し <input type="radio"/> 要是正 <input type="radio"/> 要是正(既存不適合)	----	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3

点検項目を特記事項に追加することも可能です。各点検項目の下部にある「特記事項に追加」を選択してください。

特記事項に追加



キャンセル 保存

指摘無し  
要是正  
要是正(既存不適合)

1 (9) 擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況

● 該当なし  
指摘無し  
要是正  
要是正(既存不適合)

2  
3

1

<input type="checkbox"/>	項目 1	番号 1	点検項目名1	点検結果 1	緊急対応1
<input checked="" type="checkbox"/>	1	(1)	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	要是正	○
<input checked="" type="checkbox"/>	1	(2)	敷地内の排水の状況	要是正	○
<input checked="" type="checkbox"/>	1	(3)	敷地内の通路の確保の状況	要是正	○
<input checked="" type="checkbox"/>	1	(4)	有効幅員の確保の状況	要是正	○
<input type="checkbox"/>	1	(5)	敷地内の通路の支障物の状況	指摘無し	
<input type="checkbox"/>	1	(6)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の耐震対策の状況	該当なし	
<input type="checkbox"/>	1	(7)	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	該当なし	
<input type="checkbox"/>	1	(8)	擁壁の劣化及び損傷の状況	該当なし	
<input type="checkbox"/>	1	(9)	擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	該当なし	

OK キャンセル

選択したタブの点検項目一覧が表示されます。  
特記事項に追加したい、点検項目にチェックをいれ、「OK」を選択します。

キャンセル 保存

項目8	番号8	点検項目名8	点検結果8	指摘の具体的内容等	緊急対応8	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月	点検項目_写真	特記事項
1	(1)	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	要是正		-----			参照 (最大1 GB)	
1	(2)	敷地内の排水の状況	要是正		-----			参照 (最大1 GB)	
1	(3)	敷地内の通路の確保の状況	要是正		-----			参照 (最大1 GB)	
1	(4)	有効幅員の確保の状況	要是正		-----			参照 (最大1 GB)	

- 1.敷地及び地盤
  - 2.建築物の外部
  - 3.屋上及び屋根
  - 4.建築物の内部
  - 5.避難施設等
  - 6.その他
  - 7.上記以外の点検項目
- 特記事項 写真帳 図面

> カンタンマップ設定

「特記事項」の項目に先ほど選択した点検項目が追加されます。

キャンセル 保存

項目8	番号8	点検項目名8	点検結果8	指摘の具体的内容等	緊急対応8	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月	点検項目_写真	特記事項
1	(1)	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	要是正		-----			参照 (最大1 GB)	
1	(2)	敷地内の排水の状況	要是正		-----			参照 (最大1 GB)	
1	(3)	敷地内の通路の確保の状況	要是正		-----			参照 (最大1 GB)	
1	(4)	有効幅員の確保の状況	要是正		-----			参照 (最大1 GB)	

- 1.敷地及び地盤
- 2.建築物の外部
- 3.屋上及び屋根
- 4.建築物の内部
- 5.避難施設等
- 6.その他
- 7.上記以外の点検項目

特記事項 写真帳 図面

> カンタンマップ設定

「指摘の具体的内容等」「緊急対応」「改善策の具体的内容等」等必要な項目を入力してください。  
点検項目の写真は「参照」から添付することが可能です。

キャンセル 保存

その他の点検者

所属又は勤務先3

- 1.敷地及び地盤
- 2.建築物の外部
- 3.屋上及び屋根
- 4.建築物の内部
- 5.避難施設等
- 6.その他
- 7.上記以外の点検項目

特記事項 写真帳 図面

図面

図面

参照 (最大1 GB) +

図面の添付が可能です。  
図面タブを選択していただき、「参照」を選択することで図面を添付できます。  
図面の形式は「JPG」「PNG」形式で添付してください。  
行を増やす際は、「⊕」ボタンを選択してください。

1.敷地及び地盤 2.建築物の外部 3.屋上及び屋根 4.建築物の内部

特記事項 写真帳 図面

> カンタンマップ設定

> 1.対象建築物

> 2.管理者

> 1.敷地の位置

> 2.建築物及びその敷地の概要



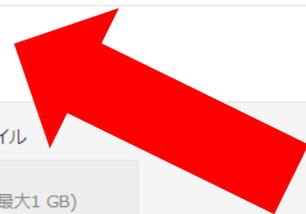
建築物点検\_R2



アプリ: 建築物点検\_R2 &gt; 一覧 &gt; レコード: ヤナルタウンイースト・中部在宅障害者福祉センター・兵庫図書館

キャンセル

保存



作成者 \*

作成日時 \*

点検表ファイル

demo02

2021-03-19 10:33

参照 (最大1 GB)

レコード番号 \*

点検日

点検年度\_和暦

調査種別 \*

288

2021-03-19

令和2年度

 未調査 完了

&gt; 基本情報

&gt; 所管

▼ 点検による指摘の概要

指摘の内容 \*

 要是正の指摘あり  既存不適合  指摘なし

指摘の概要

改修予定の有無 \*

 有  無

全ての項目が入力できれば、最後に「調査種別」を「完了」に変更し「保存」を押していただく事で完了です

キャンセル

保存

-----概要書情報-----

### 対象建築物

名称のフリガナ\_対象建築物

名称(対象棟名称)

所在地\_対象建築物

用途\_対象建築物

### 管理者

氏名のフリガナ\_管理者

氏名\_管理者



建物の概要 の記載内容に相違がないか確認してください。  
※相違がある場合、その他特記事項(P9)に内容を入力してください。



## 建築物点検\_R2

🏠 アプリ: 建築物点検\_R2 &gt; 一覧: 一覧1 &gt; レコード: 289



点検表作成



作成者	作成日時	点検表ファイル
atckanri	2021-05-31 12:25	

レコード番号	点検日	点検年度_和暦	展開種別	調査種別
289	2021-05-31	令和3年度	未展開	未調査

&gt; 基本情報

&gt; 所管

入力した内容をExcelに出力する場合は、  
「点検表作成」のボタンを選択する事で作成できます。

▼ 点検による指摘の概要

指摘の内容

要是正の指摘あり

指摘の概要

改修予定の有無