

CASBEE神戸 ver.1

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.1 | 使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.1 [Original/CASBEE-Ncb_2010(v.1.8)]

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	森本倉庫三宮ビル北館建替	階数	地下2F 地上13F
建設地	兵庫県神戸市中央区小野柄通7丁目	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	1,150 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	2,400 時間/年
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年11月 予定	評価の実施日	2016年3月30日
敷地面積	1,880 m ²	作成者	竹中工務店設計部
建築面積	1,303 m ²	確認日	2016年3月30日
延床面積	18,676 m ²	確認者	竹中工務店設計部



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 3.2 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	79%
③上記+②以外の	78%
④上記+	78%

(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 4.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.9

音環境	4.0
温熱環境	3.9
光・視環境	3.8
空気質環境	4.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 4.4

機能性	4.2
耐用性	4.5
対応性	4.5

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 3.6

生物環境	2.0
まちなみ	5.0
地域性・	3.5

LR のスコア = 4.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

建物の	3.5
自然エネ	3.5
設備システ	4.7
効率的	4.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 4.3

水資源	3.8
非再生材料の	4.4
汚染物質	4.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.8

地球温暖化	3.8
地域環境	3.6
周辺環境	4.0

3 CASBEE神戸 の重要項目		
バリアフリー計画 Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 5.0	建築物の耐震性等 Q-2/2.1 耐震・免震 5.0 Q-2/2.4 信頼性 4.4	まちなみ・景観への配慮 Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 5.0
配慮の概要 バリアフリー新法の建築物移動等円滑化誘導基準を満たしている	配慮の概要 免震構造とし、層間変形角を抑えた損傷制御設計を行っている 非常用発電機を設置し、電源・精密機器は地上階設置としている	配慮の概要 森本倉庫社長は「三ノ宮駅南地区まちづくり協議会」の会長として、歩行者を優先した緑豊かな街の将来構想を計画・提案している

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい