

CASBEE神戸ver.3

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-8D_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	深江竹友寮建替計画(F計画)	階数	地上3F
建設地	兵庫県神戸市東灘区深江北町2丁目	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、準防火地域	平均居住人員	250人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年7月 予定	評価の実施日	2018年2月1日
敷地面積	3,857 m ²	作成者	株式会社竹中工務店 野口伸
建築面積	2,429 m ²	確認日	
延床面積	6,172 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 3.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

0 46 92 138184230276322368414460506 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 4
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 2
LR2 資源・マテリアル: 1
LR3 敷地外環境: 1

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 4.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 4.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 4.4

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 4.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.8

3 CASBEE神戸の重要項目		
<h4>バリアフリー計画</h4> <p>Q-2/1.1.3 バリアフリー計画</p> <p>4.0</p> <p>配慮の概要 建築物移動等円滑化基準を満たしている</p>	<h4>建築物の耐震性等</h4> <p>Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振</p> <p>3.4</p> <p>Q-2/2.4 信頼性</p> <p>4.4</p> <p>配慮の概要 免震装置の採用 空調・換気設備の系統を区分。熱源種の二重化 節水型器具の採用。受水槽を2基設置 非常用発電設備の設置、光ケーブルの使用、精密機器を地下に設置しない</p>	<h4>まちなみ・景観への配慮</h4> <p>Q-3/2. まちなみ・景観への配慮</p> <p>4.0</p> <p>配慮の概要 建物の配置形態等のまちなみへの調和 植栽による良好な景観形成</p>
<p>その他の配慮事項</p>		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される