

# CASBEE神戸ver.3

# 評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE神戸ver.3/CASBEE建築（新築）2016年版 | 使用評価ソフト：CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)神戸旧居留地91番地新築工	階数	地上11F
建設地	神戸市中央区江戸町91番1、91番2	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	人
地域区分	6地域	年間使用時間	時間/年(想定値)
建物用途	事務所,飲食店,工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年4月 予定	評価の実施日	2023年3月1日
敷地面積	1,012 m <sup>2</sup>	作成者	古田大介
延床面積	828 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	7,793 m <sup>2</sup>	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p><b>BEE = 3.2</b></p> <p>★ ★ ★ ★ ★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>★ ★ ★ ★ ★</p> <p>30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 100% (138 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>②建築物の取組み 59%</p> <p>③上記+②以外の 59%</p> <p>④上記+ 59%</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b></p> <p>Qのスコア = 3.6</p>		
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>Q1のスコア = 3.5</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>Q2のスコア = 3.8</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>Q3のスコア = 3.5</p>
<p><b>LR 環境負荷低減性</b></p> <p>LRのスコア = 4.1</p>		
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>LR1のスコア = 4.5</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>LR2のスコア = 4.0</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>LR3のスコア = 3.8</p>

3 CASBEE神戸の重要項目		
<p><b>バリアフリー計画</b></p> <p>Q-2/1.1.3 バリアフリー計画</p>	<p><b>建築物の耐震性等</b></p> <p>Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振</p> <p>Q-2/2.4 信頼性</p>	<p><b>まちなみ・景観への配慮</b></p> <p>Q-3/2. まちなみ・景観への配慮</p>
<p>配慮の概要</p>	<p>配慮の概要</p> <p>建築基準法に定められた耐震性の1.25倍を有し、節水型器具の使用および災害対応への配慮をしている。</p>	<p>配慮の概要</p> <p>旧居留地景観形成基準に則った計画としている。</p>
<p>その他の配慮事項</p>		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい