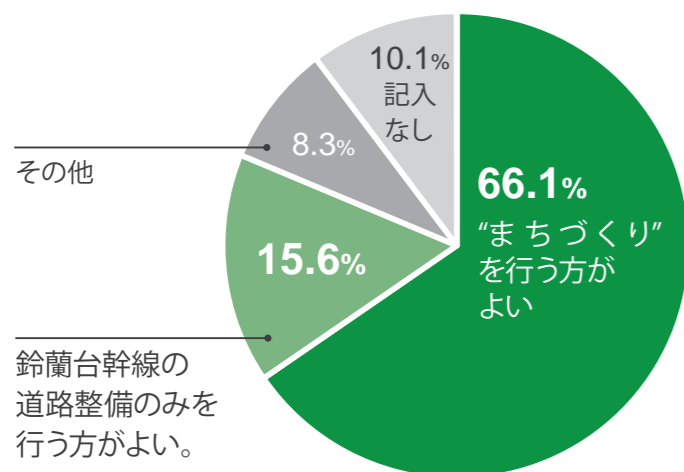


地域のまちづくりについて

● 鈴蘭台幹線整備の方向性



鈴蘭台幹線の整備に際して、道路を整備するだけでなく、沿道と周辺地域が一緒になって、まちの防災性の向上、良好なまちなみ形成や、若者呼び込むことなどによるにぎわいづくりを目指した“まちづくり”を行うことも考えられます。

今回のアンケートの結果では、7 割弱の方が「鈴蘭台幹線の道路整備とあわせて“まちづくり”を行う方がよい」と考えています。一方で、「鈴蘭台幹線の道路整備のみを行う方がよい」と回答した方も 2 割弱おられました。

道路整備とあわせて“まちづくり”を行う場合のイメージ



- ・幹線道路が整備されて、駅までの交通が便利になる。
- ・幹線道路の周辺の道路や公園等も整備される。

道路整備のみを行う場合のイメージ



- ・幹線道路が整備されて、駅までの交通が便利になる。
- ・幹線道路の周辺の道路や公園等は整備されない。

まちの現状のイメージ



- ・細い道路や古い建物が多くなっている。

鈴蘭台幹線周辺まちづくりに関するアンケート結果の報告

■ アンケート調査の概要

平素は、神戸市政にご協力いただき、ありがとうございます。

神戸市では、これまで鈴蘭台駅前の再整備を中心にまちづくりを進めてきており、平成 32 年 3 月末までに駅前広場を整備し、駅前の再開発事業に引き続いて、鈴蘭台幹線を整備する予定となっております。

整備するにあたって、関係する皆様のご意向を十分に把握しながら進めていきたいと考えており、鈴蘭台幹線周辺に土地を所有する方々を対象に、アンケートを実施しました。

この度、結果がまとまりましたのでご報告いたします。ご回答いただいた皆様方におかれましては、ご協力いただきありがとうございました。

今後、アンケート結果に関する報告会を開催したいと考えております。具体的な日時・場所が決まりましたら、追ってご案内申し上げます。

■ 配布・回収状況

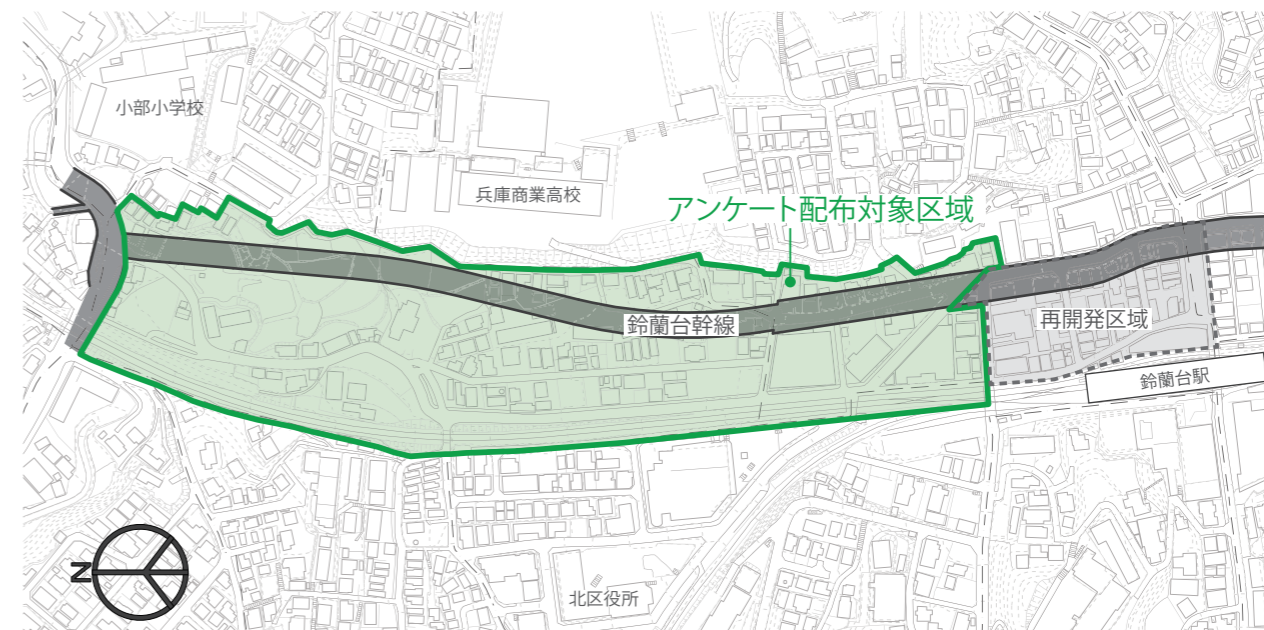
調査時期 | 平成 28 年 7 月～ 8 月

配布数 | 136

回収数 | 109

回収率 | 80%

※平成 28 年 10 月現在



■ 問い合わせ先

〒650-8570 神戸市中央区加納町 6 丁目 5 番 1 号

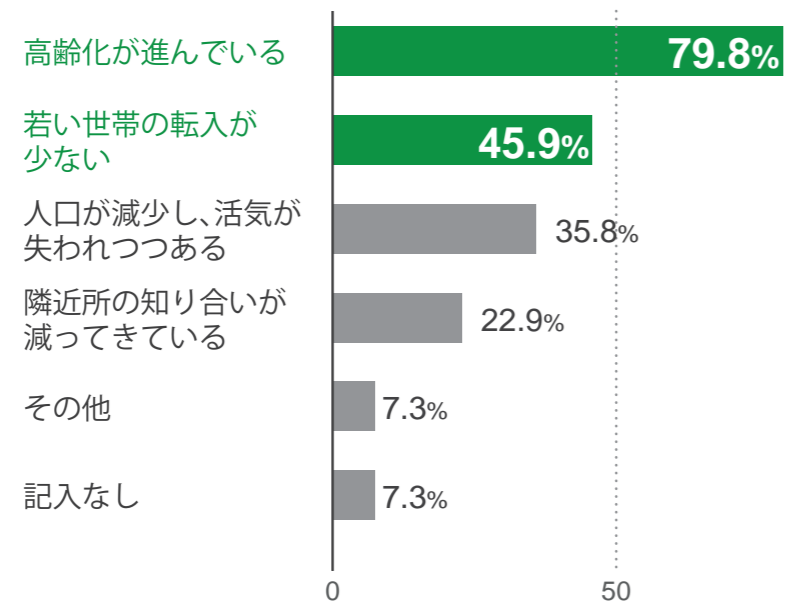
神戸市 住宅都市局 計画部 まち再生推進課

本田・西岡 TEL | 078-322-6634 FAX | 078-322-6096

神戸市 住宅都市局 市街地整備部 市街地整備課

織田・平嶋 TEL | 078-322-5525 FAX | 078-322-6098

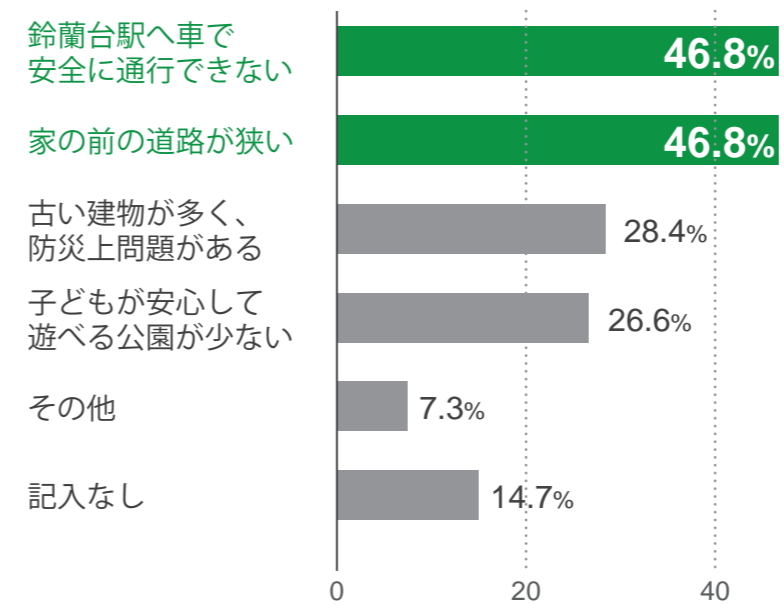
● 地域コミュニティの現状



ほぼ8割の方が「高齢化が進んでいる」と感じています。また、「若い世帯の転入が少ない」と感じている方も5割弱おられます。一方、「隣近所の知り合いが減ってきている」と感じている方は、2割強です。

このことから、地域コミュニティは維持されているものの、少子高齢化が進み、地域の活気が失われつつあり、若い世帯が転入しやすい環境づくりが必要であると考えられます。

● 都市基盤〔道路、公園、建物など〕の現状

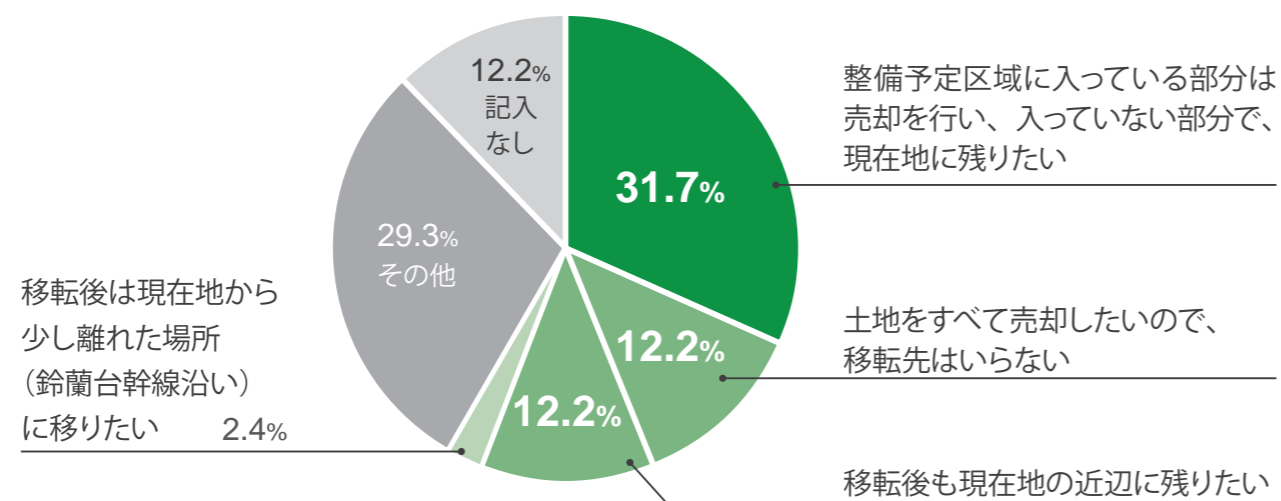


「鈴蘭台駅へ車で安全に通れない」と感じている方、「家の前の道路が狭い」と感じている方がそれぞれ5割弱おられます。また、「古い建物が多く、防災上問題がある」「子どもが安心して遊べる公園が少ない」と感じている方も3割弱おられます。

このことから、幹線道路の整備だけでなく、身近な区画道路や公園の整備、防災への対応も必要であると考えられます。

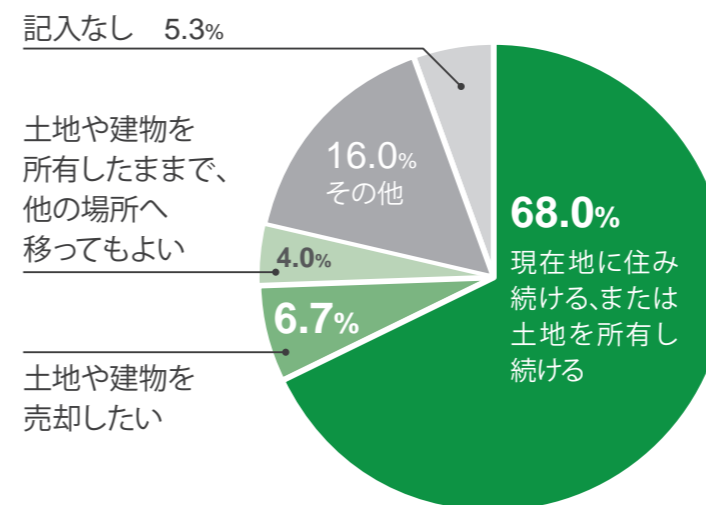
● 土地や建物の移転・売却など

所有する土地が鈴蘭台幹線に抵触する方のご意向



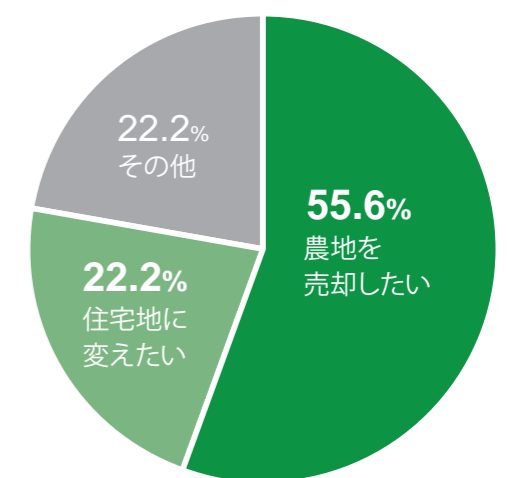
所有する土地が鈴蘭台幹線に抵触する方の3割強は、整備予定区域を売却し残った部分で現在地に残りたいと考えています。また、移転後も現在地の近辺に残りたい方や土地を売却したい方が、それぞれ1割強ずつおられます。

所有する土地が鈴蘭台幹線に抵触しない方のご意向



鈴蘭台幹線に抵触しない方の7割弱が現在地に住み続けるか土地を所有し続けたいと考えています。

農地・生産緑地を所有する方のご意向



農地を所有する方については、6割弱が売却したい、2割強が住宅地に変えたいと考えています。